



Cyllid &
Thollau EF

Swyddfa
Brisio

HM Revenue
& Customs

Valuation
Office

CYNNIG I NEWID Y RHESTR BRISIO

Newid i Reoliadau Tai
Amlfeddiannaeth (HMO)

At ddefnydd y swyddfa

Dyddiad y daeth i law y
Swyddog Rhestru

Gallwch lenwi'r ffurflen hon yn electronig a'i hanfon drwy e-bost i ctinboxvo@hmrc.gov.uk. Os ydych wedi llenwi copi papur, gallwch ei sganio a'i hanfon i'r cyfeiriad e-bost uchod, neu ei phostio i:

Swyddfa Brisio, Valuation Support Unit, Wycliffe House, Green Lane, Durham, DH1 3UW

RHAN A - Manylion yr eiddo

Cyfeiriad post llawn yr eiddo:

RHAN B - Manylion eich cynnig HMO

1 Rwy'n credu y dylid addasu'r rhestr brisio oherwydd: *(ticiwch un blwch yn unig)*

a *Dylid cynnwys yr eiddo a ddangosir uchod yn y rhestr brisio fel un cofnod.* neu b *Arall: Nodwch y manylion isod*

2 Fy rheswm/rhesymau dros gredu bod y rhestr brisio yn anghywir yw:

3 Rwy'n credu y dylai'r band gael ei nodi fel:

Bydd y newidiadau'n dod i rym o'r dyddiad diweddarach, sef naill ai'r dyddiad y daeth yr HMO i fodolaeth neu:

- 1 Rhagfyr 2023 os yw'r eiddo yn Lloegr
- 3 Mehefin 2026 os yw'r eiddo yng Nghymru

RHAN C - Manylion y person sy'n gwneud y cynnig

Y person sy'n gwneud y cynnig yw'r:

Perchennog/
Meddiannydd

Perchennog

Meddiannydd

*Yn gweithredu ar ran y perchennog/
perchnogion a/neu y meddiannydd/
meddianwyr (gan gynnwys asiantiaid)*

Enw'r person sy'n gwneud y cynnig a'r
cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth: (os yw'n
wahanol i gyfeiriad yr eiddo)

*Ffurflen Awdurdod i Weithredu - Dylech gyflwyno'r ffurflen Awdurdod
i Weithredu a'r ffurflen gynnig gyda'i gilydd.*

*Gallwch ddod o hyd i'r ffurflen Awdurdod i Weithredu ar GOV.UK.
Chwiliwch am 'Awdurdod i Weithredu'. Rhaid i'r ffurflen Awdurdod i
Weithredu fod wedi'i dyddio ar neu cyn dyddiad y cynnig.*

Enw

Rhif ffôn

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

Dyddiad

Llofnod

RHAN D - Manylion yr eiddo

Y math o eiddo HMO (Ticiwch y blwch priodol)

Trwyddedig HMO S257 Didrwydded	Fflat Fflat deulawr	Arall
Ydy hyn yn flocc llety myfyrwyr pwrpasol?	Fflatiau a fflatiau deulawr yn unig (Ticiwch y blwch priodol) Mae'r eiddo hwn: wedi'i adeiladu'n benodol wedi'i addasu uwchben eiddo masnachol, e.e. siop Lefel llawr y fflat. <i>Rhowch llawr gwaelod, 1af, 2ail ac ati.</i> Llawr isaf y fflat deulawr. <i>Rhowch llawr gwaelod, 1af, 2ail ac ati.</i>	Os 'arall', rhowch fanylion:
Ydy Tŷ Byngalo		
Tai a byngalos yn unig (Ticiwch y blwch priodol)		
Tŷ ar wahân Tŷ par Tŷ teras Tŷ pen teras		
Blwyddyn adeiladu'r eiddo:	Os nad yw'n hysbys, rhowch amcangyfrif	Blwyddyn cwblhau'r trosiad i HMO

Manylion y llety - Nodwch nifer pob math o ystafell yn y blychau isod.

Gall ystafelloedd derbyn gynnwys ystafell fyw, lolfa ac ystafell fwyta.

Ystafelloedd derbyn	*Ystafelloedd gwely gydag ystafell ymolchi eu hunain	Ystafelloedd ymolchi a rennir	Ystafelloedd gwely heb ystafell ymolchi eu hunain	Ceginau a rennir
------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------

**Tai bach a
rennir

***Aelwydydd yn
yr eiddo

Arall - Os 'Arall', rhowch
fanylion, er enghraifft
stydi, swyddfa, ystafell
aml-bwrpas:

*Rhaid i ystafell ymolchi gynnwys bath
a/neu gawod, basn a thoiled.*

* Bath/Cawod/Toiled

** Nid yw'n cynnwys bath na chawod

*** Mae 'aelwyd' yn cael ei diffinio yn
Adran 258 o Ddeddf Tai 2004. Bydd
pobl sy'n byw fel cwpl gyda'u teulu
agos yn cael eu hystyried fel aelwyd,
yn yr un modd ag y mae dau neu fwy
o bobl sy'n perthyn i'r un teulu agos.

RHAN D - Manylion yr eiddo - parhad

A oes gan y tenantiaid fynediad i gyfleusterau eraill a rennir?

Oes Nac oes

Os ydych wedi ateb 'Oes', rhowch fanylion:

A oes gan bob tenant fynediad i bob cyfleuster a rennir?

Oes Nac oes

Os ydych wedi ateb 'Nac oes', rhowch fanylion:

Os oes gennych gynllun sy'n dangos trefniant yr eiddo, rhowch gopi ohono wrth gyflwyno eich cynnig. Rydych yn gallu gwneud hyn drwy ddefnyddio'r cyfeiriad neu'r cyfeiriad e-bost ar dudalen 1.

Garej Sengl Dwbl Arall (*Rhowch fanylion*)

Dim garej ond maes parcio Dim Ar y safle Nifer y lleoedd parcio Parcio ar y stryd
Am ddim Trwydded
Lle storio beiciau

Heulfan Oes Nac oes Os 'Oes', a ydy hi'n: Mesuriadau bras

1. UPVC/Pren caled gyda gwydr dwbl
 - neu 2. UPVC/Pren caled gyda gwydr sengl
 - neu 3. Math tŷ gwydr/ar oledd
-

Tai allan Oes Nac oes Os 'Oes', rhowch fanylion:

Gwres canolog Oes Nac oes

A oes unrhyw wybodaeth berthnasol arall yr hoffech ei rhoi i ni? (*er enghraifft, unrhyw gyfyngiad cynllunio neu gyfleusterau eraill megis pwll nofio*)