



Enw'r llys

Rhif yr hawliad

N119 LLOEGR

Enw'r hawlydd (gan gynnwys unrhyw
gyfeirnod)

Manylion hawliad i feddiannu

(eiddo preswyl ar rent)

Enw'r diffynnydd (gan gynnwys unrhyw
gyfeirnod)

1. Mae gan yr hawlydd/hawlwyr hawl i feddiannu:

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

2. Hyd y gwyddai'r hawlydd, mae'r unigolion canlynol yn meddiannu'r eiddo:

--

3. Yngl n â'r denantiaeth

3.1 Pa fath o denantiaeth sydd gan yr eiddo sy'n cael ei osod i'r diffynnydd(diffynyddion) a phryd wnaeth y denantiaeth ddechrau?

Math o denantiaeth

Dyddiad dechrau'r denantiaeth

Diwrnod Mis Blwyddyn

--	--	--	--	--	--	--

3.2 Mae'r rhent presennol yn

£

ac mae'n daladwy

bob wythnos

pythefnos

mis

arall - rhowch fanylion


3.3 Dylid cyfrifo unrhyw rent sydd heb ei dalu neu gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo ar

£ y dydd.

4. Rheswm dros feddiannu

4.1 Mae'r rheswm pam bod yr hawlydd yn gwneud cais i feddiannu wedi'i gynnwys yn adran 3.1 o'r ffurflen hawlio:

Manylion wedi eu nodi isod



5. Mae'r camau canlynol eisoes wedi'u cymryd i adennill unrhyw ôl-ddyledion rhent:

6. Cafodd yr

hysbysiad i adael

hysbysiad o dorri prydles

hysbysiad yn ceisio meddiant

hysbysiad yn ceisio gorchymyn israddio

arall - nodwch os gwelwch yn dda

priodol ei gyflwyno ar y diffynnydd ar

Dydd Mis Blwyddyn

--	--	--	--	--	--	--	--

7. Ynghylch y diffynnydd/diffynyddion

- 7.1 Gwyddys yr wybodaeth ganlynol am amgylchiadau'r diffynnydd:

8. Ynghylch yr hawlydd

- 8.1** Mae'r hawlydd yn gofyn i'r llys gymryd yr wybodaeth ariannol neu wybodaeth arall ganlynol i ystyriaeth wrth ddod i benderfyniad ynghylch p'un a ddylid gwneud gorchymyn meddiannaeth ai peidio:

9. Fforffediad

- 9.1** Nid oes yna is-brydleswr neu godwr morgais sydd â hawl i wneud cais am ryddhad yn erbyn fforffediad.

neu

Rhowch enw a chyfeiriad unigolyn â hawl i hawlio rhyddhad yn erbyn fforffediad fel is-brydleswr neu godwr morgais.

Enw

Cyfeiriad

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

10. Beth a ofynnir i'r llys ei wneud:

10.1 Mae'r hawlydd yn gofyn i'r llys orchymyn bod y diffynnydd/diffynyddion:

- yn rhoi meddiant o'r eiddo i'r hawlydd/hawlwr;
- yn talu'r rhent sydd heb ei dalu ac unrhyw gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo hyd at y dyddiad pan wneir gorchymyn;
- yn talu rhent ac unrhyw gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo o'r dyddiad pan wnaed y gorchymyn hyd at yr amser y bydd yr hawlydd/hawlwr yn adennill meddiant o'r eiddo;
- talu costau'r hawlydd am wneud yr hawliad hwn

10.2 Fel dewis arall i feddiannu, a yw'r hawlydd/hawlwr yn gofyn i'r llys wneud gorchymyn israddio neu orchymyn yn atal yr hawl i brynu?

Ydy

Nac ydy

Hawliad israddio neu atal

Mae'n rhaid llenwi'r adran hon os yw'r hawliad yn cynnwys hawliad israddio tenantiaeth neu orchymyn atal fel dewis arall i feddiannu.

11. Gwneir yr

hawliad israddio

hawliad atal

o dan:

adran 82A(2) Deddf Tai 1985

adran 6A(2) Deddf Tai 1988

adran 121A Deddf Tai 1985

12. Mae'r hawlydd yn:

awdurdod lleol

ymddiriedolaeth gweithredu tai

landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr tai

cymdeithasol cofrestredig preifat

arall - nodwch os gwelwch yn dda (hawliadau atal yn unig)

Hawliadau israddio yn unig

- 13.** A yw'r hawlydd wedi cyflwyno i'r tenant datganiad o fynegi telerau'r denantiaeth sy'n berthnasol i'r denantiaeth israddio?

Ydy. **Rhowch fanylion yn y blwch isod.**

Nac ydy

14. Mae'r hawlydd yn hawlio

israddio tenantiaeth

gorchymyn sy'n atal yr hawl i brynu

Rhowch fanylion yr ymddygiad a honnir ac unrhyw faterion eraill y dibynnir arnynt).

Datganiad Gwirionedd

Deallaf y gellir dwyn achos dirmyg llys yn erbyn unrhyw un sy'n gwneud datganiad anwir, neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest ei fod yn wir.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn y manylion hawliad hwn yn wir.
- Creda'r **hawlydd/hawlwyr** fod y ffeithiau a nodir yn y manylion hawliad hwn yn wir. **Fe'm hawdurdodir** gan yr hawlydd i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

- Hawlydd
- Cyfaill cyfreitha (pan fo'r hawlydd yn blentyn neu'n glaf)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

Dyddiad

Diwrnod Mis Blwyddyn

| | | | | |

Enw llawn

Enw cwmni cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd

Os ydych yn lofnodi ar ran ffym neu gwmni, nodwch y safle neu'r swydd a ddelir

Darllenwch fwy am sut mae Gwasanaeth Llysoedd a Thribiwnlysoedd EF yn defnyddio'r wybodaeth bersonol yr ydych yn ei rhoi iddynt wrth lenwi ffurflen. <https://www.gov.uk/government/organisations/hm-courts-and-tribunals-service/about/personal-information-charter>