



Enw'r llys

Rhif hawlio

Dyddiad cyhoeddi

N5 LLOEGR

## Ffurflen hawlio am feddiannu eiddo a leolir yn Lloegr

SÊL

### Enw'r diffynnydd

Cyfeiriad y diffynnydd ar gyfer

Efallai y byddwch yn gallu cyhoeddi eich hawliad ar-lein ac efallai y bydd yn arbed amser ac arian i chi. Ewch i [www.possessionclaim.gov.uk](http://www.possessionclaim.gov.uk) i ddarganfod mwy

### Y gwrandawriad llys

**Yn y gwrandawriad**, bydd y llys yn ystyried a oes rhaid i chi adael yr eiddo ai peidio ac, os felly, pryd.

Bydd yn cymryd i ystyriaeth y wybodaeth a ddarperir gan yr hawlydd ac unrhyw wybodaeth a ddarperir gennych chi.

Gwrandewir ar yr hawliad hwn ar:

#### Dyddiad

Diwrnod Mis Blwyddyn

--	--	--	--	--	--	--

Amser

am

pm

sydd

yn cynnwys eiddo preswyl

ddim yn cynnwys eiddo preswyl.

Mae manylion llawn yr hawliad yn atodedig

Mae'r hawlydd hefyd yn gwneud hawliad am arian

#### Lleoliad ble gwrandewir yr hawliad

#### Beth ddylech chi (y diffynnydd/diffynyddion) ei wneud

Fe ddylech gael help a chynghor ar unwaith gan gyfreithiwr neu asiantaeth cynghori.

Helpwch eich hun a'r llys drwy **lenwi ffurflen yr amddiffyniad a dod i'r gwrandawriad** i wneud yn siŵr bod y llys yn gwybod yr holl ffeithiau.

Ffi'r llys

Costau'r cynrychiolydd cyfreithiol

Cyfanswm

1. Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) yr hawlydd(hawlwyr)

**Yr Hawlydd cyntaf**

Enw(au) cyntaf

Cyfenw(au)

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

**Ail hawlydd** (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Cyfenw

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

**Trydydd hawlydd** (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

**2.** Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) y diffynnydd (diffynnyddion)

**Y Diffynnydd cyntaf**

Enw(au) cyntaf

Cyfenw

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

**Yr Ail ddiffynnydd** (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

**Trydydd ddiffynnydd** (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Cyfenw

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Sail dros feddiannu

3.1 Gwneir yr hawliad dros feddiannu ar y sail/seiliau canlynol:

- ôl-ddyledion rhent (gellir cyflwyno ar-lein)
- torri tenantiaeth arall
- fforffedu'r brydles
- ôl-ddyledion morgais (ar gael ar-lein)
- torri amodau eraill morgais
- tresmasu
- mae'r landlord neu aelod arall o'u teulu eisiau symud i mewn
- mae'r landlord eisiau gwerthu'r eiddo
- bu farw'r tenant blaenorol a chafodd y denantiaeth ei throsglwyddo drwy ewylllys neu pan nad oedd ewylllys
- arall (rhowch fanylion)

3.2 A yw'r hawlydd yn honni?

- union neu fygwth ymddygiad gwrthgymdeithasol
- defnyddio neu fygwth defnyddio'r eiddo at ddibenion anghyfreithlon

3.3 A yw'r hawlydd yn hawlio israddio'r denantiaeth?

- Ydy
- Nac ydy

3.4 A yw'r hawlydd yn hawlio gorchymyn yn atal yr hawl i brynu?

- Ydy
- Nac ydy

Gweler y manylion llawn yn y manylion hawliad ynghlwm

3.5 Ydy, neu a fydd yr hawliad yn cynnwys unrhyw faterion sy'n dod dan Ddeddf Hawliau Dynol 1998?

- Ydy
- Nac ydy

## Ffi'r llys

### Beth sydd angen i chi ei dalu

Y Gallwch gael gwybod ffi'r llys am y cais hwn yn:

[www.gov.uk/government/publications/fees-in-the-civil-and-family-llysoedd-prif-ffioedd-ex50](http://www.gov.uk/government/publications/fees-in-the-civil-and-family-llysoedd-prif-ffioedd-ex50)

Ffi'r Llys yw

### Sut i dalu ffi'r llys

#### Nid wyf wedi cynnwys y taliad oherwydd

Rwyf wedi gwneud cais am Help i Dalu Ffioedd ar-lein, a fy nghyfeirnod yw

H	W	F							
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Rwy'n gwneud cais am Help i Dalu Ffioedd, gweler y ffurflen **EX160** ynghlwm

Arall – eglurwch pam

#### Talu gyda cherdyn debyd neu gredyd

Byddaf yn talu dros y ffôn, ffoniwch fi ar y rhif hwn

Anfonwch neges e-bost ataf gyda'r manylion talu. Fy nghyfeiriad e-bost yw

Rwy'n atodi sic neu archeb bost, a wnaed yn daladwy i 'GLITEF'

#### Yn bersonol yng nghownter y llys/swyddfa - ar gyfer ceisiadau brys

#### Manylion cyfrif ffi – i'w defnyddio gan weithwyr proffesiynol cyfreithiol

Rhif eich cyfrif

P	B	A							
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Eich cyfeirnod (os yn berthnasol)

#### Os na allwch fforddio ffi'r llys

Efallai na fydd rhaid i chi dalu ffi, neu efallai y byddwch yn cael gostyngiad os mai dim ond ychydig o gynilion a buddsoddiadau sydd gennych, os ydych yn derbyn budd-daliadau penodol neu os ydych ar incwm isel.

Gallwch wneud cais am help i dalu ffioedd llys a thribiwnlys ar-lein yn [www.gov.uk/help-with-court-fees](http://www.gov.uk/help-with-court-fees) neu drwy lenwi ffurflen 'EX160 – Gwneud cais am help i dalu ffioedd' a'r cyfarwyddyd 'EX160A – Sut i wneud cais am help i dalu ffioedd'.

**Cyfrif ffioedd** – ffordd i gyfreithwyr, awdurdodau lleol a defnyddwyr rheolaidd eraill wneud taliadau sy'n ymwneud ag achosion sifil a theulu.

# Datganiad Gwirionedd

Deallaf y gellir dwyn achos dirmyg llys yn erbyn unrhyw unigolyn sy'n gwneud datganiad anwir, neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest ei fod yn wir.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw ddalennau sydd ynghlwm yn wir..
- Mae'r hawlydd (hawlwr) yn credu** bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw ddalennau sydd ynghlwm yn wir. **Rwyf wedi fy awdurdodi** gan yr hawlydd (hawlwr) i arwyddo'r datganiad hwn.

## Llofnod

- Hawlydd
- Ffrind ymgyfreitha (lle mae hawlydd yn blentyn neu'n barti gwarchoddedig)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

## Dyddiad

Diwrnod

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw ffym cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd

Os ydych yn arwyddo ar ran ffym neu  
cwmni, nodwch eich swydd neu eich safle

Cyfeiriad yr hawlydd neu gyfreithiwr yr hawlydd y dylid anfon  
dogfennau iddo, os yw'n wahanol i'r uchod.

Llinell gyntaf y cyfeiriad

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

Cyfeirnod os yn berthnasol

Rhif DX

E-bost

Rhif ffôn