



Defnyddiwch y nodiadau hyn i'ch helpu i lenwi tudalennau Eiddo yn y DU eich Ffurflen Dreth

Llenwch y tudalennau 'Eiddo yn y DU' os ydych yn cael:

- incwm rhent a derbyniadau eraill o dir neu eiddo yn y DU
- incwm o osod ystafelloedd wedi'u dodrefnu yn eich cartref eich hun
- premiymau sy'n codi o brydlesu tir yn y DU
- taliadau fel cymhelliad i fuddsoddi mewn eiddo ar gyfer ei osod (sef premiwm gwrthdro)

sydd dros £1,000 (yn cynnwys unrhyw incwm o eiddo tramor a rhoddir gwybod amdano yn y tudalennau 'Tramor').

Sylwer: cafodd y Gyfundrefn Treth Llety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu ei diddymu o 5 Ebrill 2025 ymlaen. Mae hyn yn golygu bod y gofynion penodol o ran rhoi gwybod am lety gwyliau wedi'i ddodrefnu, a'i drethu, bellach wedi dod i ben.

Felly, bydd incwm ac enillion o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu:

- yn ffurfio rhan o fusnes eiddo'r person, boed hynny yn y DU neu dramor
- yn cael eu trin yn yr un ffordd ag unrhyw incwm neu enillion arall o eiddo

Gwirio a oes yn dal angen i chi lenwi Ffurflen Dreth

Os nad ydych yn credu bod angen i chi lenwi Ffurflen Dreth ar gyfer y flwyddyn hon ewch i www.gov.uk/gwirio-angen-ffurflen-dreth

Os nad oes angen i chi lenwi Ffurflen Dreth, mae'n rhaid i chi roi gwybod i ni erbyn 31 Ionawr 2027 er mwyn osgoi cosbau.

Lwfans incwm o eiddo

Mae bob incwm o eiddo, gan gynnwys unrhyw eiddo tramor, hyd at £1,000, wedi'i heithrio rhag treth ac nid oes angen rhoi gwybod amdano ar Ffurflen Dreth.

Darllenwch dudalen TRG 3 nodiadau'r Ffurflen Dreth i wirio eich bod yn gymwys ar gyfer y lwfans incwm o eiddo.

Os, ar ôl darllen TRG 3, rydych yn penderfynu lenwi'r tudalennau eiddo yn y DU oherwydd:

- nid ydych am hawlio'r lwfans oherwydd bod eich treuliau caniaaol yn uwch na'ch trosiant ac rydych am fod â'r gallu i hawlio rhyddhad am y golled yn erbyn incwm o eiddo yn y dyfodol – cyfrifwch eich elw o eiddo trwy ddiidynnu treuliau a lwfansau caniaaol, os gwnewch hyn, peidiwch â llenwi'r blwch lwfans incwm o eiddo, sef blwch 20.1
- rydych yn landlord dibreswyl ac rydych am hawlio treth yn ôl o dan y cynllun landlordiaid dibreswyl – llenwch flwch 1, blwch 2 (os yn berthnasol) a blwch 21

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo, gan gynnwys incwm o eiddo tramor a rhoddir gwybod amdano ar y dudalen 'Tramor' yn fwy na £1,000, llenwch y tudalennau 'Eiddo yn y DU' drwy naill ai:

- hawlio'r lwfans newydd ym mlwch 20.1 ar gyfer incwm o eiddo. Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddiidynnu unrhyw dreuliau caniaaol na hawlio unrhyw lwfansau eraill
- cyfrifo eich elw o eiddo trwy ddiidynnu treuliau a lwfansau caniaaol, os gwnewch hyn, ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo

P'un a oes gennych un busnes eiddo neu fwy nag un busnes eiddo, ni all cyfanswm y lwfans incwm o eiddo a hawli fod yn fwy na £1,000.

Ni allwch hawlio'r lwfans os yw unrhyw ran o'ch incwm o eiddo yn deillio o barti cysylltiedig.

Os ydych yn cael incwm o osod llety wedi'i ddodrefnu yn eich cartref, sy'n gyfystyr â masnach, er enghraifft rydych yn rhedeg gwesty bach neu'n cynnig gwely a brecwast, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Hunangyflogaeth'.

Os ydych yn hawlio'r rhyddhad Rhentu Ystafell, ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar incwm Rhentu Ystafell.

i I gael rhagor o wybodaeth am y lwfans incwm o eiddo, ewch i www.gov.uk/guidance/tax-free-allowances-on-property-and-trading-income

i I gael rhagor o wybodaeth am y cynllun landlordiaid dibreswyl, ewch i www.gov.uk/topic/personal-tax/non-resident-landlord-scheme

i I gael rhagor o wybodaeth am ryddhad Rhentu Ystafell, ewch i www.gov.uk/rhoi-ystafell-yn-eich-cartref-ar-osod/y-cynllun-rhentu-ystafell

Incwm

Os ydych yn cael incwm o ddifidendau a dosbarthiadau Ymddiriedolaethau Buddsoddi mewn Eiddo Diriaethol yn y DU (REITs) a Chronfeydd Buddsoddi mewn Eiddo Awdurdodedig (PAIFs), rhowch y symiau hyn ym mlwch 17 ar dudalen TR 3 eich prif Ffurflen Dreth.

Os ydych yn cael incwm o dir ac eiddo tramor, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Tramor'.

Os ydych yn cael incwm o eiddo fel rhan o'ch incwm o bartneriaeth, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Partneriaeth (llawn)'.

Cyfrifon

Os nad yw'ch cyfnod cyfrifyddu ar gyfer eich incwm o eiddo yn dod i ben ar 5 Ebrill 2026:

- os yw'ch blwyddyn gyfrifyddu yn dod i ben ar neu rhwng 31 Mawrth a 4 Ebrill, gallwch drin eich blwyddyn gyfrifyddu fel pe bai yn dod i ben ar 5 Ebrill – mae hyn yn golygu y gallwch ddatgan yr elw hwnnw heb ei ddosrannu ar gyfer y 5 diwrnod ar ôl 31 Mawrth
- os nad yw'ch blwyddyn gyfrifyddu yn dod i ben ar unrhyw ddyddiad arall, bydd angen i chi ddosrannu'r ffigurau yn eich cyfrifon er mwyn cwmpasu'r flwyddyn dreth 6 Ebrill 2025 i 5 Ebrill 2026

Os ydych yn rhan o'r rhaglen Rheoli Diffygdalwyr Bwriadol, dylech lenwi pob blwch perthnasol. Os ydych yn destun gofyniadau hysbysu ychwanegol, rhaid i chi hefyd anfon cofnodion manwl o'ch elw a cholled, mantolen a chyfrifiannau gyda'ch Ffurflen Dreth a gwneud un o'r canlynol:

- rhoi gwybod i ni am unrhyw ffigurau, o adeg y trafodion, nad oes gennych gofnodion ar eu cyfer
- cadarnhau bod gennych gofnodion ar gyfer yr holl ffigurau yn eich cyfrifon

Eich enw a Chyfeirnod Unigryw y Trethdalwr

Llenwch eich enw llawn a'ch Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR) yn y blychau ar frig y ffurflen.

Eich enw	Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)
Paul Smith	1 3 5 7 9 2 4 6 8 0

Enghraifft o flychau enw ac UTR wedi'u llenwi

Incwm o eiddo yn y DU

Blwch 3 Os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd

Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn berchen ar eiddo ar y cyd ac yn ei roi ar osod. Os felly, dim ond eich cyfran chi o'r incwm a'r treuliau y dylech ei rhoi ar y tudalennau 'Eiddo yn y DU'.

Rydym yn trethu'ch cyfranddaliadau'n gyfartal os ydych yn byw gyda'ch priod. Os oes gennych gyfran wahanol o incwm a threuliau ac rydych am iddynt gael eu dosrannu yn unol â'r gyfran honno, llenwch ffurflen 17 'Datganiad o fuddiannau llesion mewn eiddo ac incwm ar y cyd'.

Os ydych yn cael eich cyfran chi o'r incwm (neu golled) ar ôl treuliau, bydd angen i chi roi'r incwm ym mlwch 20, neu'r golled ym mlwch 29. Nodwch enw a chyfeiriad y person sy'n paratoi cofnodion eich eiddo yn y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall' ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth.

Blwch 4 Os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae'ch rhenti yn £7,500 neu lai

Rhowch 'X' ym mlwch 4 os ydych yn gosod ystafelloedd wedi'u dodrefnu yn eich cartref eich hun ac roedd cyfanswm yr incwm a gawsoch yn llai na'r rhyddhad am Rentu Ystafell, sef £7,500 (neu £3,750 ar y cyd). Os mai hwn yw'ch unig incwm o osod llety, nid oes angen i chi lenwi gweddill y tudalennau 'Eiddo yn y DU'.

Os oedd cyfanswm eich incwm yn fwy na'r rhyddhad, peidiwch â llenwi blwch 4, a gallwch naill ai:

- talu treth ar yr hyn sydd dros ben – heb ddiwynnu treuliau – rhowch gyfanswm eich incwm ym mlwch 20 a'r swm a eithrir, £7,500 (neu £3,750), ym mlwch 37 – ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar yr incwm Rhentu Ystafell
- cyfrifo'ch elw o osod eiddo yn y modd arferol – y swm ym mlwch 20 llai'r treuliau caniatol ym mlychau 24 i 29 – peidiwch â rhoi unrhyw beth ym mlwch 37

 I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS223'.

Incwm o eiddo

Blwch 20 Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo

Rhowch gyfanswm yr incwm o osod eiddo ym mlwch 20. Dylech gynnwys incwm o:

- tenantiaeth
- cytundebau prydles neu drwyddedu eich tir neu'ch eiddo
- unrhyw dir
- llety wedi ei ddodrefnu, heb ei ddodrefnu, masnachol a domestig (gan gynnwys symiau a gewch at ddefnydd y dodrefn), oni bai eich bod yn rhedeg gwesty bach neu wely a brecwast
- unrhyw incwm rhentu yn 2025 i 2026 a dalwyd ar ôl 5 Ebrill 2026 os ydych yn defnyddio cyfrifyddu traddodiadol. Peidiwch â chynnwys rhenti a dalwyd ymlaen llaw ar gyfer y flwyddyn dreth 2026 i 2027

Dylech hefyd gynnwys incwm arall, megis:

- taliadau rhent a rhenti tir
- incwm drwy ganiatáu i eraill dipio gwastraff ar eich tir
- incwm am ddefnyddio carafán neu gwch preswyl mewn safle sefydlog
- incwm drwy ganiatáu hawliau hela
- derbyniadau gan griw ffilmio sy'n talu am yr hawl i ffilmio ar eich tir neu yn eich tŷ
- hawliau tramwyo os defnyddir y tir y mae'r hawl tramwyo yn ymwneud ag ef yn eich busnes gosod eiddo
- grantiau awdurdodau lleol tuag at gostau atgyweirio

Os ydych yn landlord dibreswyl, rhowch gyfanswm eich incwm rhent (heb dreth wedi'i didynnu) ym mlwch 20, a chyfanswm y dreth a ddidynwyd ym mlwch 21.

Blwch 20.1 Lwfans incwm o eiddo

Darllenwch 'Lwfans incwm o eiddo' ar dudalen UKPN 1 cyn llenwi'r blwch hwn.

Blwch 20.2 Cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod

Rhowch 'X' ym mlwch 20.2 os gwnaethoch ddefnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na'r sail arian parod.

Mae'r sail arian parod yn ffordd symlach o gyfrifo elw neu gollodion eich busnes eiddo. Rydych yn adio'ch holl incwm o eiddo at ei gilydd (eich trosiant) ac yn tynnu unrhyw dreuliau caniatool a dalwyd yn ystod y flwyddyn. Peidiwch â chynnwys arian sydd arnoch neu sy'n ddyledus i chi ar ôl 5 Ebrill 2026.

Gallwch ddefnyddio sail arian parod dim ond os yw cyfanswm eich incwm o eiddo yn y DU yn £150,000 neu'n llai.

i I gael rhagor o wybodaeth am y sail arian parod, ewch i www.gov.uk/guidance/income-tax-when-you-rent-out-a-property-working-out-your-rental-income

Addasiadau trosiannol

Os byddwch yn newid sail y flwyddyn hon, o'r sail arian parod i gyfrifyddu traddodiadol, neu o gyfrifyddu traddodiadol i'r sail arian parod, efallai bydd angen i chi wneud addasiad trosiannol.

Rhaid cynnwys pob derbyniad trosiannol ym mlwch 20 a'r holl dreuliau trosiannol ym mlwch 29.

Blwch 21 Treth a ddidynwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20

Dylech ond llenwi'r blwch hwn os ydych yn landlord dibreswyl. Darllenwch 'Lwfans incwm o eiddo' ar dudalen UKPN 1.

Blwch 22 Premiymau ar gyfer caniatáu prydles

Os ydych wedi cael premiymau ar gyfer caniatáu prydles a chyfandaliadau eraill er mwyn bod yn berchen ar eiddo, defnyddiwch y daflen waith isod i gyfrifo'r swm i'w roi ym mlwch 22.

Os yw'r brydles yn dod i ben mewn 50 mlynedd, caiff y premiwm ei drin fel bod yn rhannol gyfalaf ac yn rhannol incwm. Dylech ond cynnwys y rhan 'incwm' ym mlwch 22. Peidiwch â chynnwys unrhyw brydles dros 50 mlynedd ym mlwch 22.

Ystyrir unrhyw breimiymau ar gyfer caniatáu prydles fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Taflen waith ar gyfer blwch 22

Premiwm	A	£
Nifer y cyfnodau cyflawn o 12 mis yn y brydles (anwybyddwch 12 mis cyntaf y brydles)	B	
50 llai blwch B	C	
Blwch C wedi'i rannu â 50	D	
Blwch A wedi'i luosi gan flwch D	E	£
Copiwch i flwch 22		

Blwch 23 Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau

Nodwch ym mlwch 23 unrhyw daliad neu fudd arall a gawsoch fel cymhelliad i fuddsoddi mewn eiddo ('premiwm gwrthdro').

Ystyrir unrhyw breimiymau gwrthdro a chymelldaliadau fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Treuliau'r eiddo

Gallwch hawlio am gostau rhedeg eich busnes gosod eiddo.

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo cyn treuliau o dan £90,000, adiwrch eich treuliau at ei gilydd, gan eithrio unrhyw gostau ariannol eiddo preswyl, a rhowch y cyfanswm ym mlwch 29.

Peidiwrch â chynnwys y gost o brynu, gwerthu, gwella neu addasu unrhyw dir, eiddo, cyfarpar, gosodiadau neu ddodrefn. Dyma'r costau cyfalaf.

Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddiwynnu unrhyw dreuliau caniatadol na hawlio unrhyw lwfans arall ar yr incwm hwn. Peidiwrch â llenwi blychau 24 i 29.

Blwch 24 Rhent, ardrethi, yswiriant a rhenti tir

Gallwch hawlio:

- rhent ar gyfer prydles eiddo rydych yn ei osod
- ardrethi busnes, trethi dŵr a Threth Gyngor
- yswiriant ar gyfer yr eiddo a'r cynnwys
- yswiriant a delir rhag colli rhenti – fodd bynnag, os ydych yn hawlio o dan eich polisi yswiriant eich hun, rhowch yr arian a gafwyd ym mlwch 20
- rhenti tir

Blwch 25 Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo

Treuliau a dalwyd gennych ar gynnal a chadw'r eiddo, er enghraifft:

- paentio allanol a mewnol, trin lleithder, glanhau cerrig neu atgyweirio to
- atgyweirio dodrefn
- atgyweirio unrhyw fath o beirianwaith a ddarparwyd gyda'r eiddo

Blwch 26 Costau ariannol eiddo dibreswyl

Eiddo dibreswyl

Gallwch hawlio'r costau o gael benthyciad, neu drefniant ariannol amgen i brynu eiddo dibreswyl rydych yn ei osod, a swm llawn unrhyw log ar fenthyciad o'r fath neu daliadau ariannol amgen.

Costau ariannol eiddo preswyl

Ni allwch hawlio'r gost o gael benthyciad neu drefniant ariannol amgen i brynu eiddo preswyl rydych yn ei osod neu unrhyw log ar fenthyciad tebyg neu daliadau ariannol eraill. Mae unrhyw gostau o'r fath yn gallu cael eu defnyddio wrth gyfrifo gostyngiad mewn Treth Incwm, drwy nodi swm y costau ariannol eiddo preswyl ym mlwch 44.

i I gael rhagor o wybodaeth am y cyfyngiad ar gostau ariannol eiddo preswyl, ewch i www.gov.uk/guidance/changes-to-tax-relief-for-residential-landlords-how-its-worked-out-including-case-studies

Blwch 27 Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill

Gallwch hawlio:

- ffioedd rheoli a delir i asiant ar gyfer casglu rhent, hysbysebu a gweinyddu
- ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol ar gyfer adnewyddu prydles (os yw'r brydles am lai na 50 mlynedd)
- ffioedd proffesiynol a delir i droi allan tenant anfodddhaol er mwyn ailosod yr eiddo
- costau apelio yn erbyn gorchymyn prynu gorfodol

Ni allwch hawlio:

- unrhyw gostau ar gyfer gosod neu isosod eiddo am y tro cyntaf am fwy na blwyddyn
- costau ar gyfer cytuno ar a thalu premiwm wrth adnewyddu prydles
- unrhyw ffi a delir ar gyfer caniatâd cynllunio neu ar gyfer cofrestru teitl wrth brynu eiddo

Blwch 28 Costau gwasanaethau a ddarperir, gan gynnwys cyflogau

Mae hyn yn cynnwys unrhyw wasanaethau rydych yn eu darparu i'ch tenantiaid, megis dŵr poeth cymunedol, garddio neu lanhau.

Os ydych yn cael unrhyw incwm ar gyfer y gwasanaethau rydych yn eu darparu, rhaid i chi gynnwys hwn fel incwm o eiddo.

Blwch 29 Treuliau caniatadol eraill yr eiddo

Mae treuliau eraill a ganiateir yn cynnwys:

- deunydd ysgrifennu, ffôn, costau teithio busnes a chostau amrywiol
- rhan o bremiwm a dalwyd i landlord ar gyfer y brydles (os ydych yn isosod)
- dyledion na ellir eu hadennill a ddilëwyd (dim ond os nad ydych yn defnyddio sail arian parod) – i gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/property-income-manual/pim2072

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo cyn treuliau o dan £90,000, gallwch adio'ch treuliau at ei gilydd a rhoi'r cyfanswm ym mlwch 29.

i I gael rhagor o wybodaeth am dreuliau cyfradd unffurff ar gyfer landlordiaid, ewch i www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/property-income-manual/pim2220

Os nad ydych yn sicr ynghylch sut i gyfrifo'r swm i'w roi ym mlwch 29, gofynnwch i'ch ymgynghorydd treth.

Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddidynnu unrhyw dreuliau caniaatol na hawlio unrhyw lwfans arall ar yr incwm hwn. Peidiwch â llenwi blwch 30 na blychau 32 i 36.

Blwch 30 Addasiad ar gyfer defnydd preifat

Os ydych yn rhoi symiau ym mlychau 24 i 29 nad oeddent at ddibenion y busnes eiddo yn unig, rhowch y gyfran breifat (nad yw at ddibenion busnes) ym mlwch 30. Er enghraifft, os ydych wedi cynnwys y gost o yswirio'r eiddo am flwyddyn ym mlwch 24, a gwnaethoch ei osod am 8 mis yn unig oherwydd eich bod chi wedi'i ddefnyddio am y 4 mis arall, nodwch y gost breifat ar gyfer y 4 mis hwnnw ym mlwch 30.

Blwch 31 Taliadau mantoli

Mae'n bosibl y bydd taliadau mantoli'n codi yn dilyn digwyddiad gwaredu neu fantoli, megis gwerthu, colli neu ddinistrio asedion neu wrth ddod â'r defnydd busnes i ben, lle mae'r derbyniadau o'r digwyddiad yn fwy na'u gwerth treth. Os gwerthwch eitem rydych wedi hawlio lwfansau cyfalaf ar ei chyfer, a bod derbyniadau'r gwerthiant neu werth yr eitem yn fwy na gwerth neu gost y gronfa, bydd yn rhaid i chi dalu treth ar y gwahaniaeth (sef 'tâl mantoli'). Mae hyn yn cynnwys eitemau lle mae gwerth y gronfa yn ddim oherwydd eich bod wedi hawlio'r holl gost yn flaenorol. Rhowch gyfanswm y tâl mantoli ym mlwch 31.

Ystyrir unrhyw daliadau mantoli fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Blwch 32 Lwfans Buddsoddi Blynyddol

Gallwch hawlio Lwfans Buddsoddi Blynyddol (LBB) os gwnaethoch brynu offer (ond nid ceir) yn ystod y flwyddyn. Ni allwch hawlio LBB ar gyfer gwariant ar offer ac eitemau eraill i'w defnyddio mewn anedd-dŷ.

i I gael rhagor o wybodaeth am y Lwfans Buddsoddi Blynyddol a'r uchafswm y gallwch ei hawlio, ewch i www.gov.uk/lwfansau-cyfalaf/lwfans-buddsoddi-blynyddol

Blwch 33 Lwfans Strwythurau ac Adeiladau

Os ydych yn gymwys i hawlio'r Lwfans Strwythurau ac Adeiladau (SBA), rhowch swm yr hawliad ym mlwch 33 (oni bai eich bod yn hawlio'r SBA uwch ar gyfer strwythurau ac adeiladau mewn safleoedd treth Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi, os felly gweler blwch 33.2).

Os ydych yn hawlio swm o wariant cymhwysol am y tro cyntaf defnyddiwch y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall', sef blwch 19 ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth, er mwyn cofnodi'r canlynol:

- y dyddiad y daeth yr adeilad i ddefnydd cymwys am y tro cyntaf, neu, os yw'n hwyrach, dyddiad y gwariant cymhwysol
- cyfanswm y gwariant cymhwysol newydd

i I weld a allwch hawlio, ac os felly faint, ewch i www.gov.uk/guidance/claiming-capital-allowances-for-structures-and-buildings

Blwch 33.1 Lwfans pwynt gwefru

Gallwch hawlio 100% o'r lwfansau cyfalaf blwyddyn gyntaf am wariant a fuddsoddiwyd yng nghaffael a gosod pwyntiau gwefru sy'n newydd a heb eu defnyddio ar gyfer cerbydau trydan. Rhowch swm y gwariant ym mlwch 33.1.

Blwch 33.2 Lwfans Strwythurau ac Adeiladau Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi

Os ydych yn gymwys i hawlio'r Lwfans Strwythurau ac Adeiladau (SBA) uwch ar gyfer safleoedd treth Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi rhowch swm yr hawliad ym mlwch 33.2. Os ydych yn hawlio am y tro cyntaf mewn perthynas â swm o wariant cymhwysol, defnyddiwch y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall', sef blwch 19 ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth, er mwyn cofnodi'r canlynol:

- y Porthladd Rhydd a Pharth Buddsoddi y mae'r hawliad yn ymwneud ag ef
- cyfeiriad neu leoliad y strwythur neu adeilad
- y dyddiad y daeth yr adeilad i ddefnydd cymwys am y tro cyntaf neu, os yw'n hwyrach, dyddiad y gwariant cymhwysol
- cyfanswm y gwariant cymhwysol newydd
- y dyddiad yr ymrwymwyd i'r contract cyntaf ar gyfer adeiladu

i I weld a allwch hawlio, ac os felly faint, ewch i www.gov.uk/guidance/check-if-you-can-claim-enhanced-structures-and-buildings-allowance-relief-in-freeport-tax-sites

Blwch 34.1 Lwfans ar gyfer car di-allyriadau

Hawliwch y lwfans blwyddyn gyntaf o 100% (y gost lawn) ar gyfer unrhyw gar newydd a heb ei ddefnyddio, sydd ag allyriadau sero neu sy'n drydanol, yn y blwch hwn.

Os ydych yn defnyddio car y tu allan i'ch busnes, mae'n rhaid i chi hawlio'r gyfran sydd at ddibenion busnes yn unig.

Blwch 35 Pob lwfans cyfalaf arall

Bydd y math o lwfans cyfalaf a'r swm y gallwch ei hawlio yn dibynnu ar y gost, math o ased ac amgylchiadau eraill. Rhowch gyfanswm eich lwfans cyfalaf sydd heb ei hawlio yn unman arall ym mlwch 35.

Mae'n bosibl y byddwch yn gallu hawlio rhai o'r lwfansau canlynol:

- Lwfans Ar Bapur (LAB) 18% ar weddill eich pryniadau ar ôl didynnu unrhyw Lwfans Buddsoddi Blynnyddol (LBB) os oedd cyfanswm eich costau yn fwy na'r uchafswm Lwfans Buddsoddi Blynnyddol
- LAB 6% ar gyfer cyfarpar 'cyfradd arbennig' megis systemau trydanol a cheir gydag allyriadau CO2 uwch (dros 110g y cilomedr)

i I gael rhagor o wybodaeth am allyriadau CO2, ewch i www.gov.uk/lwfansau-cyfalaf/ceir-busnes

i I gael rhagor o wybodaeth am lwfansau cyfalaf, ewch i www.gov.uk/business-tax/capital-allowances

Nid yw Lwfans Adnewyddu Eiddo Busnes (BPRA) ar gael mwyach ar gyfer gwariant a wnaed ar ôl 5 Ebrill 2017. Rhowch unrhyw geisiadau am BPRA ar gyfer gwariant a wnaed cyn 6 Ebrill 2017 ym mlwch 35, ac unrhyw daliad mantoli BPRA ym mlwch 31.

i I gael rhagor o wybodaeth am BPRA, ewch i www.gov.uk/guidance/business-premises-renovation-allowance-bpra

Darnau Gosod

Mae rheolau ar gyfer hawlio lwfansau cyfalaf os ydych yn prynu, yn gwerthu neu'n prydlesu eiddo sydd â gosodiadau (er enghraifft, gosodiadau i'r gegin, systemau trydanol neu systemau gwresogi). Fel arfer byddai'r prynwr yn cael ei rwystro rhag hawlio lwfansau cyfalaf oni bai bod y gwerthwr a'r prynwr yn cytuno'n ffurfiol ar y rhan o'r pris prynu sydd i'w phriodoli i'r darnau gosod hynny.

Dylai fod cytundeb rhyngoch, sydd fel arfer wedi ei wneud drwy gyfrwng dewis ar y cyd (a elwir yn ddewis 'adran 198'). Mae'n rhaid i chi roi gwybod i Gyllid a Thollau EF am hyn cyn pen 2 flynedd o'r dyddiad trosglwyddo.

Os ydych yn prynu neu'n gwerthu eiddo, ni fydd y perchennog newydd yn gallu hawlio lwfansau ar gyfer darnau gosod os na chronnodd y perchennog blaenorol ei wariant cymhwysol ar y darnau gosod hynny.

Mae 'cronni' yn cynnwys gwneud hawliad am Lwfans Blwyddyn Gyntaf neu Lwfans Buddsoddiad Blynnyddol o ran y gwariant.

Nid oes angen i'r perchennog diwethaf hawlio lwfans ar bapur. Fel rheol, y perchennog blaenorol yw'r person diwethaf a oedd â'r hawl i hawlio lwfansau cyfalaf ar osodiadau.

i I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk/business-tax/capital-allowances

Blwch 36 Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai (ar gyfer llety preswyl yn unig)

Gallwch hawlio'r gost o osod eitemau domestig yn lle hen rai yn y llety preswyl pan fo'r canlynol yn berthnasol:

- talwyd y gost wrth brynu eitem ddomestig newydd i'w rhoi yn lle hen un – ni allwch hawlio'r gost gychwynnol ar gyfer eitem a ddarparwyd i'w defnyddio yn y llety am y tro cyntaf
- darparir yr eitem newydd at ddefnydd y tenantiaid yn y llety yn unig, ac nid yw'r hen eitem bellach ar gael i'w defnyddio

Os yw'r eitem newydd yn well na'r hen eitem, gallwch ond hawlio hyd at y swm sydd ei angen i gymryd lle'r eitem wreiddiol.

Dylech gynnwys eitemau megis:

- dodrefn symudol, er enghraifft gwelyau, cwpwrdd dillad sy'n sefyll ar ei ben ei hun
- eitemau dodrefnu, er enghraifft llenni, lleiniau, carpedi, gorchuddion llawr
- offer ar gyfer y tŷ, er enghraifft teledu, oergell, rhewgell
- cyfarpar cegin, er enghraifft llestri, cylllyll a ffyrc

Blwch 37 Swm a eithrir o dan y Cynllun Rhentu Ystafell

Os ydych wedi rhoi unrhyw incwm Rhentu Ystafell ym mlwch 20, rhowch y swm sydd wedi'i eithrio rydych yn ei hawlio (naill ai £7,500 neu £3,750, os gosodir ar y cyd) ym mlwch 37. Os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell, ni allwch hefyd ddidynnu unrhyw dreuliau neu lwfansau cyfalaf na hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar incwm Rhentu Ystafell.

i I gael rhagor o wybodaeth am ryddhad Rhentu Ystafell, ewch i www.gov.uk/rhoi-ystafell-yn-eich-cartref-ar-osod/y-cynllun-rhentu-ystafell

Blychau 38 a 41

Defnyddiwch y daflen waith isod i gyfrifo'ch elw neu golled wedi'i addasu. Os gwnaethoch elw, rhowch y swm ym mlwch 38. Os gwnaethoch golled, rhowch y swm ym mlwch 41.

Taflen waith ar gyfer elw a cholled o incwm eiddo (blychau 38 a 41)

Cyfanswm rhenti ac incwm blwch 20

A £

Premiymau ar gyfer caniatáu pryddles blwch 22

B £

Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau blwch 23

C £

Addasiad defnydd preifat blwch 30

D £

Taliadau mantoli blwch 31

E £

Cyfanswm adiwch flychau A i E

F £

Llai

Treuliau eiddo - cyfanswm blychau 24 i 29

G £

Lwfansau cyfalaf - cyfanswm blychau 32 i 35

H £

Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai blwch 36

I £

Swm a eithrir o dan y Cynllun Rhentu Ystafell blwch 37

J £

Lwfans incwm o eiddo blwch 20.1

K £

Cyfanswm adiwch flychau G i K

L £

Elw neu golled wedi'i addasu blwch F llai blwch L

M £

Os yw'r swm ym mlwch M yn bositif mae gennych elw. Copiwch i flwch 38.

Os yw'r swm ym mlwch M yn negyddol mae gennych golled. Copiwch i flwch 41 (peidiwch â chynnwys yr arwydd minws).

Blwch 39 Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni

Rhowch gyfanswm unrhyw golled nas defnyddiwyd o flynyddoedd cynharach (hyd at y swm ym mlwch 38) ym mlwch 39, i'w defnyddio yn erbyn eich elw o eiddo. Defnyddiwch y ffigur ym mlwch 43 ar eich tudalennau 'Eiddo yn y DU' ar gyfer blwyddyn dreth 2024 i 2025. Dylech gynnwys ym mlwch 43 unrhyw golledion nas defnyddiwyd er mwyn cario ymlaen.

Blwch 42 Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm incwm 2025 i 2026

Gallwch ond gwrthbwysu colled ar gyfer y flwyddyn dreth hon yn erbyn cyfanswm eich incwm os yw'r golled:

- ar eich busnes gosod eiddo yn deillio o dreuliau amaethyddol
- yn deillio o lwfansau cyfalaf

Cyfyngir y golled y gellir ei gwrthbwysu i'r isaf o:

- blychau 32 i 35 llai blwch 31
- y golled ym mlwch 41
- swm eich incwm arall

Mae swm y rhyddhad treth y gallwch ei hawlio yn erbyn cyfanswm eich incwm bob blwyddyn hefyd wedi ei gyfyngu i'r mwyaf o £50,000 neu 25% o gyfanswm eich incwm wedi'i addasu.

Rhowch ym mlwch 42 y cyfanswm yr ydych am osod yn erbyn, gan gynnwys colledion a ddygwyd ymlaen o flwyddyn ddiwethaf sy'n ymwneud â threuliau amaethyddol neu lwfansau cyfalaf.

i I gael rhagor o wybodaeth am dir amaethyddol, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS251', neu gofynnwch i'ch ymgynghorydd treth am help.

i I gael rhagor o wybodaeth am y terfyn ar ryddhad treth incwm, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS204'.

Blwch 43 Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen

Rhowch ym mlwch 43 y golled o flwch 41 nad ydych eisoes wedi'i defnyddio ym mlwch 39. Dylech gynnwys y golled o flwch 43 eich Ffurflen Dreth ar gyfer 2024 i 2025, nad ydych wedi'i defnyddio, ym mlwch 39.

Blwch 44 Costau ariannol eiddo preswyl

Mae'r costau o gael benthygiad neu drefniant ariannol arall er mwyn prynu eiddo preswyl, ac unrhyw log ar fenthygiad o'r fath neu ar daliadau ariannol eraill, yn gallu cael eu defnyddio wrth gyfrifo gostyngiad yn eich Treth Incwm.

Nodwch swm unrhyw gostau, llog a thaliadau ariannol eraill ym mlwch 44.

Blwch 45 Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen

Rhowch unrhyw gostau ariannol preswyl nas defnyddiwyd o'r busnes eiddo hwn o flynyddoedd cynharach ym mlwch 45.

Gellir cario unrhyw falans o'r costau ariannol preswyl sydd dal heb ryddhad, ymlaen i flynyddoedd i ddod o'r un busnes eiddo.

i I gael rhagor o wybodaeth am y cyfyngiad ar gostau ariannol eiddo preswyl, ewch i www.gov.uk/guidance/changes-to-tax-relief-for-residential-landlords-how-it-worked-out-including-case-studies

Rhagor o gymorth os bydd ei angen arnoch

I gael copïau o unrhyw Ffurflenni Treth neu daflenni cymorth, ewch i www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanasesiad

Gallwch ffonio Gwasanaeth Cwsmeriaid Cymraeg CThEF ar 0300 200 1900 i gael cymorth gyda'ch ffurflenni treth.

Mae gennym amrywiaeth o wasanaethau ar gyfer pobl anabl. Mae'r rhain yn cynnwys arweiniad ar sain, mewn print bras a Braille. Mae'r rhan fwyaf o'n ffurflenni hefyd ar gael mewn print bras. Cysylltwch â'n llinellau cymorth am ragor o wybodaeth.

Arweiniad yn unig yw'r nodiadau hyn, sy'n adlewyrchu'r sefyllfa ar adeg eu hysgrifennu. Nid ydynt yn effeithio ar yr hawl i apelio.