

Declaração do Consultor-Chefe de Construção interino

Hoje estou a emitir uma declaração como Consultor-Chefe de Construção (CCA) interino após quase cinco meses no cargo. Fui nomeado a 30 de setembro de 2025, e o meu papel é fornecer desafio independente, escrutínio e aconselhamento ao governo sobre segurança de edifícios e reforma regulamentar.

O cargo foi recomendado pelo Inquérito da Torre Grenfell, no qual participei como membro do painel, e reconheço a minha responsabilidade como Consultor-Chefe de Construção interino. O Inquérito concluiu que a tragédia da Torre Grenfell, que resultou na perda de 72 vidas inocentes, foi a 'culminação de décadas de falha do governo central e de outros organismos em posições de responsabilidade na indústria da construção'.¹ Desde a tragédia, muitos edifícios foram considerados inseguros, com milhares a ter revestimento inseguro que requer trabalhos de remediação. Vejo o meu papel independente como uma voz importante para apoiar o aconselhamento ao governo sobre questões fundamentais relacionadas com a segurança dos edifícios e a reforma regulamentar.

O meu papel é independente e não sou um representante da indústria. Reconheço também que outros têm pontos de vista importantes a contribuir. Como tal, estou empenhado em trazer perspetivas mais amplas para apoiar o meu aconselhamento independente. Por experiência própria, sei que melhorar as práticas de segurança é uma oportunidade para as empresas demonstrarem a sua competência e padrões consistentes de alta qualidade aos potenciais clientes. É também uma responsabilidade ética para todos nós que trabalhamos no ambiente construído colocar as pessoas que vivem e trabalham nos edifícios no centro do que fazemos.

Acordei um conjunto de prioridades para o meu mandato com o Ministro da Segurança dos Edifícios. Pretendo fornecer um relatório mais completo sobre o meu trabalho no final do mandato. Além disso, também garantirei que farei uma transição eficaz para o meu sucessor. Observo que o governo declarou hoje no Relatório Anual sobre o Progresso do Governo na Implementação das recomendações do Inquérito da Torre Grenfell que planeia nomear um Conselheiro Científico e de Construção Chefe (CCSA) até ao final do ano.

As prioridades para o meu mandato

Ao escolher as minhas prioridades, fui informado pelas provas do Inquérito da Torre Grenfell e pelas falhas subsequentes identificadas no stock habitacional mais amplo. A profundidade das falhas expostas pelo Inquérito e as suas recomendações associadas, bem como a subsequente identificação de revestimentos inseguros e questões de segurança mais amplas em milhares de edifícios, são fatores importantes que informam

¹ Inquérito da Torre Grenfell: Relatório da Fase 2, Volume 1, Capítulo 2, Ponto 2.4, Página 9

o meu aconselhamento ao governo. Estou empenhado em apoiar a reforma sistemática onde for necessária.

Ao refletir sobre as provas do Inquérito da Torre Grenfell, o governo central e a indústria da construção em geral não devem esquecer as perdas que tantas pessoas sofreram. Devemos isso aos enlutados, sobreviventes e à comunidade mais ampla de Grenfell, bem como a todos aqueles que atualmente vivem e trabalham em edifícios inseguros, para fornecer um sistema que aprenda com a tragédia da Torre Grenfell, corrija edifícios inseguros e construa um futuro mais seguro. Devemos fazer mudanças duradouras e progressivas que melhorem a segurança e a qualidade de edifícios novos e existentes. Ao fazer isso, devemos colocar os ocupantes e utilizadores de edifícios no centro do nosso pensamento. Devemos considerar as suas necessidades tanto dentro como fora do edifício, para que o local onde as pessoas vivem e trabalham seja um ambiente seguro.

Refletindo sobre estas evidências, o meu envolvimento com uma série de partes interessadas nesta função e a minha experiência prática como arquiteto, as seguintes são prioridades para o meu mandato:

- Reforma da regulamentação de produtos de construção,
- Normas para a construção de edifícios e profissionais envolvidos na construção,
- Como as evidências são recolhidas e aprendizagem com quase acidentes,
- Apoiar o desenvolvimento do papel permanente de CCSA (Conselheiro Científico-Chefe para a Segurança de Edifícios).

Decidi concentrar-me nestas áreas, pois representam os fundamentos do ambiente construído onde acredito que posso ter o maior impacto. Garantir que abordamos questões existentes em edifícios atuais e que novos edifícios sejam construídos segundo padrões consistentemente elevados depende de regulamentação e fiscalização eficazes, bem como da cultura e dos comportamentos dentro da indústria da construção. Desempenharei o meu papel para apoiar o progresso.

Até à data, tenho estado envolvido em todo o governo e no ambiente construído. Tenho reuniões regulares com o Ministro da Segurança de Edifícios. Reuni-me com funcionários do Ministério da Habitação, Comunidades e Governo Local, estabeleci fortes relações de trabalho com Andy Roe, Presidente do BSR (Regulador de Segurança de Edifícios), e Charlie Pugsley, Diretor Executivo do BSR, e reuni-me com Andrew Curran, que é o Conselheiro Científico-Chefe do Health and Safety Executive (Executivo de Saúde e Segurança). Fora do governo, tenho dialogado com a indústria e outras partes interessadas tanto em conversas privadas como noutros fóruns, tais como chamadas de membros do Construction Leadership Council (Conselho de Liderança da Construção) e BuildUK. Reuni-me com Dame Judith Hackitt para discutir o seu trabalho anterior e atual sobre segurança de edifícios e reforma regulamentar. Também dialoguei

com Paul Morrell para refletir sobre a sua experiência no exercício do cargo anterior de Chief Construction Adviser (Consultor-Chefe de Construção) e o seu trabalho na Independent Review of the Construction Product Testing Regime (Revisão Independente do Regime de Testes de Produtos de Construção).

Os meus próximos passos

Para o resto do meu mandato, o meu foco será avançar com as minhas prioridades e fornecer o meu aconselhamento independente para ajudar a moldar a política governamental. Também pretendo expandir o meu envolvimento. Aguardo com expectativa dialogar com grupos de residentes, tais como o BSR Residents' Panel (Painel de Residentes BSR), bem como participar em eventos relevantes para participar no debate público sobre segurança de edifícios e reforma regulamentar. Utilizarei este envolvimento para recolher perspetivas que moldarão o meu aconselhamento e desafiarei construtivamente onde se pode fazer mais progressos.

No final do meu mandato em setembro de 2026, pretendo fornecer um relatório descrevendo o trabalho que realizei durante o meu mandato como Conselheiro-Chefe de Construção interino. É um privilégio desempenhar o meu papel para impulsionar melhorias na segurança de edifícios e na reforma regulamentar. Embora o meu tempo seja limitado, estou empenhado em preparar os fundamentos para um CCSA (Conselheiro-Chefe de Construção e Adjunto) que vier a entrar e usar esta oportunidade para defender abordagens e iniciativas proporcionadas e progressivas.