

Dichiarazione del Consulente Capo ad interim per l'Edilizia

Oggi emetto una dichiarazione in qualità di Consulente Capo ad interim per l'Edilizia (CCA) dopo quasi cinque mesi nel ruolo. Sono stato nominato il 30 settembre 2025 e il mio ruolo è fornire verifica, controllo e consulenza indipendenti al governo sulla sicurezza degli edifici e la riforma normativa.

Il ruolo è stato raccomandato dall'Inchiesta sulla Grenfell Tower, alla quale ho partecipato come membro del comitato, e riconosco la mia responsabilità come Consulente Capo ad interim per l'Edilizia. L'Inchiesta ha rilevato che la tragedia della Grenfell Tower, che ha causato la perdita di 72 vite innocenti, è stata il 'culmine di decenni di fallimenti da parte del governo centrale e di altri enti in posizioni di responsabilità nell'industria edile'.¹ Dalla tragedia, molti edifici sono risultati non sicuri, con migliaia che presentano rivestimenti non sicuri che richiedono lavori di bonifica. Considero il mio ruolo indipendente come una voce importante per supportare la consulenza al governo su questioni chiave riguardanti la sicurezza degli edifici e la riforma normativa.

Il mio ruolo è indipendente e non sono un rappresentante del settore. Riconosco inoltre che altri hanno opinioni importanti da contribuire. Pertanto, sono desideroso di portare opinioni più ampie per supportare la mia consulenza indipendente. Per esperienza diretta, so che migliorare le pratiche di sicurezza è un'opportunità per le imprese di dimostrare la loro competenza e standard di alta qualità costanti ai potenziali clienti. È anche una responsabilità etica per tutti noi che lavoriamo nell'ambiente costruito mettere al centro di ciò che facciamo le persone che vivono e lavorano negli edifici.

Ho concordato una serie di priorità per il mio mandato con il Ministro per la Sicurezza degli Edifici. Intendo fornire un rapporto più completo sul mio lavoro verso la fine del mandato. Oltre a questo, mi assicurerò anche di effettuare un passaggio di consegne efficace al mio successore. Noto che il governo ha dichiarato oggi nel Rapporto Annuale sui Progressi del Governo nell'Attuazione delle raccomandazioni dell'Inchiesta sulla Grenfell Tower che prevede di nominare un Consulente Scientifico e per l'Edilizia Capo (Chief Construction and Scientific Adviser, CCSA) entro la fine dell'anno.

Le priorità per il mio mandato

Nella scelta delle mie priorità, mi sono basato sulle prove dell'Inchiesta sulla Grenfell Tower e sui successivi problemi identificati nel più ampio patrimonio abitativo. La profondità del fallimento esposta dall'Inchiesta e le sue raccomandazioni associate, così come la successiva identificazione di rivestimenti non sicuri e problemi di sicurezza

¹ Inchiesta sulla Grenfell Tower: Rapporto di Fase 2, Volume 1, Capitolo 2, Punto 2.4, Pagina 9

più ampi in migliaia di edifici, sono fattori importanti che informano la mia consulenza al governo. Desidero sostenere una riforma sistematica laddove sia necessaria.

Riflettendo sulle prove dell'Inchiesta sulla Grenfell Tower, il governo centrale e l'industria delle costruzioni nel suo complesso non devono dimenticare le perdite che così tante persone hanno subito. Lo dobbiamo alle persone in lutto, ai sopravvissuti e alla più ampia comunità di Grenfell, così come a tutti coloro che attualmente vivono e lavorano in edifici non sicuri, fornire un sistema che impari dalla tragedia della Grenfell Tower, metta in sicurezza gli edifici non sicuri e costruisca un futuro più sicuro. Dobbiamo apportare cambiamenti duraturi e progressivi che migliorino la sicurezza e la qualità sia degli edifici nuovi che di quelli esistenti. Nel fare questo, dobbiamo porre gli occupanti e gli utenti degli edifici al centro del nostro pensiero. Dobbiamo considerare le loro esigenze sia all'interno che all'esterno dell'edificio, affinché il luogo in cui le persone vivono e lavorano sia un ambiente sicuro.

Riflettendo su queste prove, sul mio coinvolgimento con una serie di parti interessate in questo ruolo e sulla mia esperienza pratica come architetto, le seguenti sono le priorità per il mio mandato:

- Riforma della regolamentazione per i prodotti da costruzione,
- Standard per la costruzione di edifici e professionisti coinvolti nella costruzione,
- Come vengono raccolte le prove e l'apprendimento dai quasi incidenti,
- Sostenere lo sviluppo del ruolo permanente del CCSA (Chief Construction Safety Adviser).

Ho deciso di concentrarmi su queste aree poiché rappresentano le fondamenta dell'ambiente costruito dove credo di poter avere il maggiore impatto. Garantire che affrontiamo i problemi esistenti negli edifici attuali e che i nuovi edifici siano costruiti secondo standard costantemente elevati si basa su regolamentazione ed applicazione efficaci nonché su cultura e comportamenti all'interno dell'industria delle costruzioni. Svolgerò il mio ruolo per sostenere il progresso.

Ad oggi, mi sono impegnato con il governo e l'ambiente costruito. Ho un coinvolgimento regolare con il Ministro per la Sicurezza degli Edifici. Mi sono impegnato con i funzionari del Ministry of Housing, Communities and Local Government (Ministero dell'Edilizia Abitativa, delle Comunità e del Governo Locale), ho costruito solide relazioni di lavoro con Andy Roe, Presidente del BSR (Building Safety Regulator - Autorità di Regolamentazione della Sicurezza degli Edifici), e Charlie Pugsley, Amministratore Delegato del BSR, e mi sono impegnato con Andrew Curran che è il Chief Scientific Adviser (Consulente Scientifico Capo) presso l'Health and Safety Executive (Autorità per la Salute e la Sicurezza). Al di fuori del governo, ho dialogato con il settore e altre parti interessate sia in conversazioni private che in altri forum come le chiamate dei membri del Construction Leadership Council (Consiglio per la Leadership nelle Costruzioni) e

BuildUK. Ho incontrato Dame Judith Hackitt per discutere del suo lavoro precedente e attuale sulla sicurezza degli edifici e sulla riforma normativa. Ho anche dialogato con Paul Morrell per riflettere sulla sua esperienza nel ricoprire il precedente ruolo di Chief Construction Adviser (Consulente Capo per le Costruzioni) e sul suo lavoro nell'Independent Review of the Construction Product Testing Regime (Revisione Indipendente del Regime di Collaudo dei Prodotti da Costruzione).

I miei prossimi passi

Per il resto del mio mandato, la mia attenzione sarà rivolta al progresso delle mie priorità e alla fornitura della mia consulenza indipendente per contribuire a plasmare la politica governativa. Intendo anche ampliare il mio impegno. Non vedo l'ora di dialogare con gruppi di residenti come il BSR Residents' Panel (Gruppo di Residenti BSR) e di partecipare a eventi pertinenti per contribuire al dibattito pubblico sulla sicurezza degli edifici e sulla riforma normativa. Utilizzerò questo incarico per raccogliere prospettive al fine di orientare i miei consigli e mettere in discussione in modo costruttivo dove si potrebbero compiere ulteriori progressi.

Al termine del mio mandato nel settembre 2026, intendo fornire una relazione che illustri il lavoro svolto durante il mio mandato come Consulente Capo per l'Edilizia ad interim. È un privilegio poter contribuire a promuovere miglioramenti nella sicurezza degli edifici e nella riforma normativa. Sebbene il mio tempo sia limitato, mi impegno a preparare le basi per un CCSA (Consulente Capo per la Sicurezza e l'Ambizione) entrante e a utilizzare questa opportunità per sostenere approcci e iniziative proporzionati e progressivi.