

## بیانیه از سوی مشاور ارشد موقت ساخت و ساز

امروز، پس از نزدیک به پنج ماه حضور در این سمت، به عنوان مشاور ارشد موقت ساخت و ساز (CCA) بیانیه‌ای صادر می‌کنم. من در 30 سپتامبر 2025 منصوب شدم و نقش من ارائه چالش مستقل، نظارت و مشاوره به دولت در زمینه ایمنی ساختمان و اصلاحات قانونگذاری است.

این نقش توسط Grenfell Tower Inquiry توصیه شد؛ نهادی که من در آن به عنوان عضو هیئت مشارکت داشتم، و مسئولیت خود را به عنوان مشاور ارشد موقت ساخت و ساز به رسمیت می‌شناسم. این تحقیق به این نتیجه رسید که فاجعه Grenfell Tower، که به از دست رفتن 72 جان بی‌گناه انجامید، «اوج دهه‌ها ناکامی از سوی دولت مرکزی و سایر نهادهای دارای مسئولیت در صنعت ساخت و ساز» بوده است.<sup>1</sup> از زمان این فاجعه، مشخص شده است که بسیاری از ساختمان‌ها نایمن هستند و هزاران مورد دارای نمای بیرونی نایمن بوده‌اند که نیازمند انجام اقدامات اصلاحی هستند. من نقش مستقل خود را صدایی مهم برای حمایت از ارائه مشاوره به دولت درباره مسائل کلیدی مرتبط با ایمنی ساختمان و اصلاحات مقرراتی می‌دانم.

نقش من مستقل است و من نماینده صنعت نیستم. همچنین اذعان دارم که دیگران نیز دیدگاه‌های مهمی برای ارائه دارند. از این رو، مشتاقم دیدگاه‌های گسترده‌تری را برای پشتیبانی از مشاوره مستقل خود وارد کنم. بر اساس تجربه مستقیم، می‌دانم که بهبود رویه‌های ایمنی فرصتی برای کسب و کار هاست تا شایستگی و استانداردهای کیفی بالا و پایدار خود را به مشتریان بالقوه نشان دهند. همچنین این یک مسئولیت اخلاقی برای همه ما که در محیط ساخته‌شده فعالیت می‌کنیم است که افرادی را که در ساختمان‌ها زندگی و کار می‌کنند در مرکز آنچه انجام می‌دهیم قرار دهیم.

من با وزیر ایمنی ساختمان بر سر مجموعه‌ای از اولویت‌ها برای دوره مسئولیت‌م به توافق رسیده‌ام. قصد دارم در اواخر دوره مسئولیت‌م، گزارش کامل‌تری از فعالیت‌هایم ارائه کنم. علاوه بر این، اطمینان حاصل خواهم کرد که مسئولیت‌ها را به‌طور مؤثر به جانشین خود واگذار کنم. توجه دارم که دولت امروز در گزارش سالانه درباره پیشرفت اجرای توصیه‌های Grenfell Tower Inquiry اعلام کرده است که قصد دارد تا پایان سال یک مشاور ارشد ساخت و ساز و علمی (CCSA) منصوب کند.

### اولویت‌های دوره مسئولیت‌م

در انتخاب اولویت‌هایم، از شواهد ارائه‌شده در Grenfell Tower Inquiry و همچنین ناکامی‌های بعدی شناسایی‌شده در گستره وسیع‌تر موجودی مسکن الهام گرفته‌ام. عمق ناکامی‌هایی که توسط Grenfell Tower Inquiry آشکار شد و توصیه‌های مرتبط با آن، و نیز شناسایی بعدی نمای بیرونی نایمن و مسائل گسترده‌تر ایمنی در هزاران ساختمان، از عوامل مهمی هستند که مشاوره من به دولت را شکل می‌دهند. مشتاقم در هر جا که لازم باشد از اصلاحات نظام‌مند حمایت کنم.

در بازاندیشی درباره شواهد Grenfell Tower Inquiry، دولت مرکزی و صنعت گسترده‌تر ساخت و ساز نباید خسارت‌ها و رنج‌هایی را که بسیاری از مردم متحمل شده‌اند فراموش کنند. ما به بازماندگان داغدار، جان‌بهدرندگان و جامعه گسترده‌تر Grenfell، و نیز به همه کسانی که در حال حاضر در ساختمان‌های نایمن زندگی و کار می‌کنند، مدیونیم که نظامی را ارائه کنیم که از فاجعه Grenfell Tower درس بگیرد، ساختمان‌های نایمن را اصلاح کند و آینده‌ای ایمن‌تر بسازد. ما باید تغییری پایدار و تدریجی ایجاد کنیم که ایمنی و کیفیت ساختمان‌های جدید و موجود را بهبود بخشد. در انجام این کار، باید ساکنان و استفاده‌کنندگان از ساختمان‌ها را در مرکز تفکر خود قرار دهیم. باید نیازهای آنان را هم در داخل و هم در خارج از ساختمان در نظر بگیریم، تا مکانی که مردم در آن زندگی و کار می‌کنند محیطی ایمن باشد.

<sup>1</sup> Grenfell Tower Inquiry: گزارش مرحله 2، جلد 1، فصل 2، بند 2.4، صفحه 9

با تأمل در این شواهد، تعامل من با طیفی از ذی‌نفعان در این نقش و تجربه عملی‌ام به‌عنوان یک معمار، موارد زیر از اولویت‌های دوره مسئولیت‌م هستند:

- اصلاح مقررات مربوط به محصولات ساخت‌وساز،
- استانداردهای ساخت ساختمان‌ها و حرفه‌های دخیل در ساخت‌وساز،
- نحوه گردآوری شواهد و درس‌آموزی از حوادثی که نزدیک بود رخ دهند،
- حمایت از توسعه نقش دائمی CCSA.

تصمیم‌گرفته‌ام بر این حوزه‌ها تمرکز کنم، زیرا آن‌ها پایه‌های محیط ساخته‌شده را تشکیل می‌دهند که معتقدم می‌توانم در آن‌ها بیشترین تأثیر را داشته باشم. اطمینان از رسیدگی به مسائل موجود در ساختمان‌های فعلی و ساخت ساختمان‌های جدید مطابق با استانداردهای بالا و پایدار، مستلزم قانونگذاری و اجرای مؤثر، و همچنین فرهنگ و رفتارهای حاکم در صنعت ساخت‌وساز است. من نقش خود را برای حمایت از پیشرفت ایفا خواهم کرد.

تا به امروز، با بخش‌های مختلف دولت و حوزه محیط ساخته‌شده تعامل داشته‌ام. به‌طور منظم با وزیر ایمنی ساختمان در ارتباط هستم. با مقامات وزارت مسکن، جوامع و دولت محلی (Ministry of Housing, Communities and Local Government) تعامل داشته‌ام، روابط کاری مستحکمی با Andy Roe، رئیس نهاد تنظیم‌گر ایمنی ساختمان (Building Safety Regulator - BSR)، و Charlie Pugsley، مدیرعامل نهاد تنظیم‌گر ایمنی ساختمان (Building Safety Regulator - BSR)، برقرار کرده‌ام و همچنین با Andrew Curran که مشاور ارشد علمی در اداره بهداشت و ایمنی (Health and Safety Executive) است، تعامل داشته‌ام. خارج از دولت، هم در گفت‌وگوهای خصوصی و هم در مجامع دیگر مانند تماس‌های اعضای شورای رهبری ساخت‌وساز (Construction Leadership Council) و BuildUK، با صنعت و سایر ذی‌نفعان تعامل داشته‌ام. من با Dame Judith Hackitt دیدار کرده‌ام تا درباره کارهای پیشین و فعلی او در زمینه ایمنی ساختمان و اصلاحات قانونگذاری گفت‌وگو کنم. همچنین با Paul Morrell (Chief Construction Adviser) تعامل داشته‌ام تا درباره تجربه او در تصدی پیشین نقش مشاور ارشد ساخت‌وساز (Independent Review of the Construction) و فعالیتش در بازبینی مستقل نظام آزمون محصولات ساخت‌وساز (Product Testing Regime) تأمل و گفت‌وگو کنم.

#### اقدامات بعدی من

در باقیمانده دوره مسئولیت‌م، تمرکز من بر پیشبرد اولویت‌هایم و ارائه مشاوره مستقل برای کمک به شکل‌دهی سیاست‌های دولت خواهد بود. همچنین قصد دارم دامنه تعاملات خود را گسترش دهم. مشتاقم با گروه‌های ساکنان، از جمله پنل ساکنان BSR (BSR Residents' Panel)، تعامل داشته باشم و همچنین در رویدادهای مرتبط شرکت کنم تا در مباحث عمومی درباره ایمنی ساختمان و اصلاحات مقرراتی مشارکت داشته باشم. از این تعاملات برای گردآوری دیدگاه‌ها به‌منظور شکل‌دهی به مشاوره‌ام و طرح چالش‌سازنده در مواردی که می‌توان پیشرفت بیشتری حاصل کرد، استفاده خواهم کرد.

در پایان دوره مسئولیت‌م در سپتامبر 2026، قصد دارم گزارشی ارائه کنم که فعالیت‌هایی را که در طول دوره‌ام به‌عنوان مشاور ارشد موقت ساخت‌وساز انجام داده‌ام تشریح می‌کند. مایه افتخار است که سهم خود را در پیشبرد بهبودها در ایمنی ساختمان و اصلاحات قانونگذاری ایفا می‌کنم. اگرچه زمان من محدود است، متعهد هستم پایه‌های لازم را برای CCSA آینده فراهم کنم و از این فرصت برای حمایت از رویکردها و ابتکارات متناسب و پیش‌رونده استفاده کنم.