



Asiantaeth y
Swyddfa Brisio

Cynnig i newid rhestr brisio 2005

Treth Gyngor

At ddefnydd y swyddfa

Dyddiad y daeth i law'r Swyddog Rhestru:

Mae'r rhestr brisio Treth Gyngor yn cynnwys cofnod o fandiau'r Dreth Gyngor ar gyfer pob cartref yn eich ardal. Gallwch wirio eich band presennol ac apelio yn ei erbyn ar-lein yn: gov.uk/voa

Gellir llenwi'r ffurflen hon yn ddigidol a'i hanfon trwy e-bost at ctinbox@voa.gov.uk. Fel arall, os ydych wedi argraffu'r ffurflen neu wedi cael ei hanfon atoch gallwch ei sganio i fewn a'i hanfon i'r e-bost uchod neu drwy'r post i Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW

Rhan A - Manylion yr eiddo

Cyfeiriad post llawn yr eiddo:

Enw talwr y Dreth Gyngor bresennol:

Dyddiad y daeth y person a enwir uchod yn drethdalwr ar gyfer yr eiddo hwn am y tro cyntaf:

Dydd	Mis	Blwyddyn

Cyfeirnod y rhestr brisio: (os yn hysbys)

Band Treth Gyngor presennol:

Rhan B - Manylion eich cynnig

1 Credaf y dylid newid y rhestr brisio oherwydd: (ticiwch un blwch yn unig)

Dydd	Mis	Blwyddyn

a ☐ Mae'r cofnod a nodir yn hysbysiad y Swyddog Rhestru dyddiedig yn anghywir.

neu b ☐ Ar ôl dod yn drethdalwr ar gyfer yr eiddo a ddangosir uchod o fewn y chwe mis diwethaf, credaf fod ei gofnod presennol yn y rhestr brisio yn anghywir.

neu c ☐ Dylid dileu'r eiddo a ddangosir uchod o'r rhestr brisio. (Os ydych wedi ticio blwch C – ticiwch y blwch priodol sy'n nodi'r rheswm dros y cais i ddileu)

Yn anaddas i fyw ynddo ☐

Eiddo wedi'i ddymchwel (rhannol/yn gyfan gwbl) ☐

Ar ganol cael ei drawsnewid ☐

Bellach yn cael ei ddefnyddio fel busnes (yn rhannol/y cyfan) – rhowch fanylion ym mlwch 2) ☐

neu d ☐ Dylid cynnwys yr eiddo a ddangosir uchod yn y rhestr brisio.

neu e ☐ Dylid cynnwys yr eiddo a ddangosir uchod yn y rhestr brisio fel un cofnod.

neu f ☐ Dylai'r eiddo a ddangosir uchod gael ei gynnwys yn y rhestr brisio fel mwy nag un cofnod.

neu g ☐ Bu 'gostyngiad sylweddol' yng ngwerth yr eiddo a ddangosir uchod.

neu h ☐ Bu 'cynnydd sylweddol' yn y gwerth a 'trafodyn perthnasol' dilynol mewn perthynas â'r eiddo a ddangosir uchod.

neu i ☐ Bu cynnydd neu ostyngiad yn y defnydd domestig o'r eiddo a ddangosir uchod.

neu j ☐ Nid yw'r cofnod ar gyfer yr eiddo a ddangosir uchod yn ystyried penderfyniad perthnasol Tribiwnlys Prisio lleol na'r Uchel Lys. Rhowch fanylion am y penderfyniad perthnasol ym mlwch 2 isod.

2 Dyma fy rhesymau dros gredu bod y rhestr brisio yn anghywir:

3 Rwy'n credu y dylai'r band gael ei nodi fel: ☐ gan ddod i rym ar:

Dydd	Mis	Blwyddyn

Rhan C - Manylion y person sy'n gwneud y cynnig hwn

Gwneir y cynnig hwn gan y ☐ Perchennog/Meddiannydd ☐ Perchennog ☐ Meddiannydd
☐ Yn gweithredu ar ran y perchennog (perchnogion) a/neu'r meddiannydd (meddianwyr) (gan gynnwys asiantiaid)

Os ydych wedi dewis “Yn gweithredu ar ran y perchennog(perchnogion) a/neu'r meddiannydd (meddianwyr) (gan gynnwys asiantiaid) rhaid anfon ffurflen Awdurdod i Weithredu gyda'r ffurflen Gynnig yma. Rhaid i'r ddwy ffurflen gael eu hanfon gyda'i gilydd. Ewch i GOV.Uk a chwiliwch am ‘VOA Authority to Act form’ ac yna dewis y ffurflen Gymraeg. Rhaid dyddio'r ffurflen Awdurdod i Weithredu naill ai ar ddyddiad cyn dyddiad y cynnig neu ar yr un dyddiad a'r cynnig

Enw'r person sy'n gwneud y cynnig hwn a'r cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth: *(os yw'n wahanol i gyfeiriad yr eiddo)*

Enw:

Rhif ffôn cyswllt:

Cyfeiriad:

Cyfeiriad e-bost:

Llofnod:

Dyddiad:

Dydd	Mis	Blwyddyn

Rhan D - Manylion yr eiddo

Math o eiddo *(Ticiwch y blwch priodol)*
Tŷ ☐ Byngalo ☐
Tai a byngalos yn unig
(Ticiwch y blwch priodol)

Ar wahân	☐
Pâr	☐
Teras	☐
Pen teras	☐

Nifer y lloriau

Fflat ☐ Maisonette ☐
Fflatiau a maisonettes yn unig
(Ticiwch y blwch priodol)

A yw'r eiddo; wedi'i adeiladu'n bwrpasol ☐
wedi'i drosi o fod at ddiben preswyl ☐
wedi'i drosi o fod at ddiben masnachol ☐

Lefel llawr fflat <i>Nodwch y lefel, y 1af neu'r 2il ac ati.</i>	
Lefel llawr isaf maisonette <i>Nodwch y 1af, 2il, 3ydd ac ati.</i>	

Arall ☐
Os arall, rhowch fanylion

Blwyddyn adeiladu'r eiddo:

Os yn anhysbys, amcangyfrifwch y flwyddyn yma:

Ar gyfer eiddo o'r math ystâd yn unig, os yw'n hysbys, enw'r adeiladydd neu fath:

Ystafelloedd
(Nodwch y nifer yn y blwch priodol)

Ystafelloedd derbyn ☐
(er enghraifft ystafell fyw, lolfâ, ystafell fwyta)
Ystafelloedd ymolchi ☐
gan gynnwys ystafelloedd gyda chawod, basn a WC
Ystafelloedd ☐
(gyda dim ond basnau a thoiledau)

Ystafelloedd gwely ☐
Ceginau ☐

Arall ☐
Os 'arall' rhowch fanylion er enghraifft, ystafell astudio, swyddfa, ystafell wisgo, ystafell wydr, ystafell aml-bwrpas:

Garej ☐ Sengl ☐ Dwbl ☐ Arall *(Rhowch fanylion)*

Dim garej ond maes parcio ☐ Dim ☐ Ar y safle ☐ Nodwch nifer y lleoedd parcio: Parcio ar y stryd ☐ am ddim ☐ taleb ☐

Rhan D - Manylion yr eiddo - parhad

Ystafell Wydr	Oes ☐ Nac oes ☐	Os Oes , a ydy hi'n:	Mesuriadau bras
		1. Gwydr dwbl/UPVC/Pren caled	☐
		neu 2. Gwydr sengl/UPVC/Pren caled	☐
		neu 3. Math Tŷ Gwydr/Ar oledd	☐

Tai allan	Oes ☐ Nac oes ☐	If Yes give details:	
------------------	---	-----------------------------	----------------------

Central heating	Oes ☐ Nac oes ☐
------------------------	---

Unrhyw wybodaeth berthnasol arall (er enghraifft unrhyw gyfyngiadau cynllunio, unrhyw gyfleusterau megis pwll nofio)

PART E - Newidiadau/estyniadau a wnaed ers 1 Ebrill 2005

Nodwch unrhyw rai a wnaed gennych chi ac, os yn bosibl, unrhyw rai a wnaed gan feddiannydd blaenorol.

Extensions	Dim ☐	Estyniad unllawr ☐	Estyniad 2 lawr ☐
(Ticiwch y blwch priodol)	Ystafell wedi'i hadeiladu ☐	Arall ☐	
	Os arall, rhowch fanylion		
Darparwch y rhif cais cynllunio os yw'n hysbys, (os ydy'r cynllun gennych, a fydddech cystal â'i ddarparu wrth gyflwyno'r ffurflen gynnig hon)			
Rhowch fanylion ynglŷn â sut mae'r estyniad yn cael ei ddefnyddio, er enghraifft ystafell wely, garej			
Rhowch fanylion am bwy adeiladodd yr estyniad(au) gan gynnwys dyddiad(au) cwblhau			

Dymchweliadau	Os oes unrhyw ran o'r eiddo wedi'i dymchwel, rhowch fanylion

Newidiadau	Rhowch fanylion unrhyw newidiadau mewnol, er enghraifft ystafell wely wedi'i throsi i ystafell ymolchi, trosiad llofft, gan gynnwys disgrifiad o'r defnydd