



Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Cais am wybodaeth

Ardrethu Annomestig

Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau
Gweithredol Cyllid a Thollau EF

At ddefnydd y
swyddfa yn unig

Os oes unrhyw ran o'r naill gyfeiriad neu'r llall yn anghywir,
cywirwch ef os gwelwch yn dda.

Terfyn amser

Mae'n rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod o'r
diwrnod i chi ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen
hon o fewn 56 diwrnod byddwch yn atebol i gosb o £100 [gweler
paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol
1988 ("y Ddeddf")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai byddai'n ddefnyddiol i chi gael eich prydles neu eich
cytundeb wrth law. Trwy gydol y ffurflen hon:

- ystyr "yr eiddo" yw'r eiddo a welir yn y panel cyfeiriad uchod
neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn
y panel cyfeiriad uchod
- pan fo gofyn am ddyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os
yw'n hysbys i chi. Os nad ydych yn gwybod beth yw'r union
ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os, wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, y bydd angen mwy o le
arnoch, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau
bod unrhyw dudalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu clymu'n sownd at y ffurflen hon

Print Bras

Gellir gwneud cais am fformat print mawr o'r
ffurflen hon drwy e-bostio
selfcatering@voa.gov.uk

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn
hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r
pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan
baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf.
Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog
neu'r meddiannydd, ddarparu
gwybodaeth am yr eiddo (gweler
paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf).
Gallech gael eich erlyn os gwnewch
ddatganiadau ffug.

Pam fod eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn asesu
gwerth ardrethol holl eiddo annomestig.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol
eiddo ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad
prisio penodol.

Defnyddir yr wybodaeth a ddarperir gennych
ar y ffurflen hon er mwyn helpu i sicrhau ein
bod yn asesu gwerthoedd ardrethol yn gywir.
Mae awdurdodau lleol yn defnyddio
gwerthoedd ardrethol i gyfrifo biliau ardrethi.

Er gwybodaeth - Efallai byddwn yn cysylltu
â chi er mwyn gwneud cais am dystiolaeth i
gefngi'r wybodaeth rydych wedi'i darparu ar y
ffurflen hon.

Gallwch lawrlwytho a chwblhau'r ffurflen hon ar-lein

Ewch i [www.gov.uk/voa/](http://www.gov.uk/voa/formsofreturn)
formsofreturn ac e-bostiwch y
ffurflen BR25 orffenedig i:
selfcatering@voa.gov.uk

Credaf y bydd yr wybodaeth y gwneir cais
amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y
swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu
a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o
Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n
ymwneud ag ardrethu annomestig), gan
gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu
gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

- 1

Enw'r unigolyn neu gwmni sydd â'r hawl i dderbyn yr incwm sy'n deillio o'r eiddo (sy'n rhedeg y busnes hunanddarpar)
- 2

a) Ar ba ddyddiad wnaethoch chi sicrhau bod yr eiddo ar gael i'w osod yn fasnachol at ddibenion hunanddarpar yn gyntaf (gyda'r bwriad o wneud elw)?

dd : mm : bb

b) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2023 a 31 Mawrth 2024?

Noson

c) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025?

Noson
- 3

a) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2023 a 31 Mawrth 2024?

Noson

b) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025?

Noson

4

A ydych yn bwriadu gosod yr eiddo yn fasnachol am 252 noson neu fwy yn ystod y 12 mis nesaf o'r dyddiad rydych chi'n cwblhau'r ffurflen hon?

Nac ydw

Ydw

Os yw'n 251 noson neu lai, rhowch y dyddiad y gwnaethoch benderfynu cyfyngu gosod i lai na 251 noson.

dd : mm

RHAN B - Nodwch y manylion canlynol

Manylion llety a gosod (Llenwch y blychau fel y bo'n briodol neu defnyddiwch ddalen o bapur ar wahân os oes angen)

5

Rhestrwch enw a manylion eiddo pob uned sydd ar gael yn y cyfeiriad hwn (h.y. fflat 1, fflat 2 ac yn y blaen neu Bwthyn Rhosyn, Bwthyn Llygad y dydd)

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ac eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ac eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ac eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ac eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ac eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn PRIFLYTHRENNAU

Dyddiad

Day

Month

Year

Fi yw

Deiliad ☐

Perchennog ☐

Prydlesai ☐

Asiant y Deiliad ☐

Asiant y Perchennog ☐

Asiant y Prydlesai ☐

Rhif ffôn yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Byddwn ond yn defnyddio'r manylion hyn i'ch diweddaru am eich ymholiad.

Rhan D - Manylion cyswllt

Os hoffech i ni naill ai gysylltu â chi mewn cyfeiriad gwahanol, neu gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw ymholiadau am y ffurflen hon, a fyddech gystal â nodi'r manylion yma.

Enw mewn PRIFLYTHRENNAU

Rhif ffôn yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Wycliffe House, Green Lane, Durham, DH1 3UW

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EF sydd yn Rheolwr Data dan y Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellir defnyddio'r wybodaeth sydd gennym ar gyfer unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Efallai y cawn wybodaeth amdanoch gan eraill, megis adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol. Efallai y byddwn yn gwirio gwybodaeth a gawn ganddynt a hefyd gennych chi, gyda'r hyn sydd eisoes yn ein cofnodion.

Gallwn roi gwybodaeth i adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol ond dim ond os yw'r gyfraith yn caniatáu inni wneud hynny, i wirio cywirdeb gwybodaeth, i atal neu ganfod troseddau ac i amddiffyn cyllid cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:	Gwybodaeth/Sylwadau pellach:

Llenwch y datganiad ar dudalen 3 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.