Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Cais am wybodaeth

Ardrethu Annomestig

Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EF

At ddefnydd y swyddfa yn unig

Os oes unrhyw ran o'r naill gyfeiriad neu'r llall yn anghywir, cywirwch ef os gwelwch yn dda.

Terfyn amser

Mae'n rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod o'r diwrnod i chi ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod byddwch yn atebol i gosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai byddai'n ddefnyddiol i chi gael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Trwy gydol y ffurflen hon:

- ystyr "yr eiddo" yw'r eiddo a welir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo gofyn am ddyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os nad ydych yn gwybod beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os, wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, y bydd angen mwy o le arnoch, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw dudalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwch:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu clymu'n sownd at y ffurflen hon

Print Bras

Gellir gwneud cais am fformat print mawr o'r ffurflen hon drwy e-bostio selfcatering@voa.gov.uk

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r meddiannydd, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam fod eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn asesu gwerth ardrethol holl eiddo annomestig.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol eiddo ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Defnyddir y wybodaeth a ddarperir gennych ar y ffurflen hon er mwyn helpu i sicrhau ein bod yn asesu gwerthoedd ardrethol yn gywir. Mae awdurdodau lleol yn defnyddio gwerthoedd ardrethol i gyfrifo biliau ardrethi.

Er gwybodaeth - Efallai byddwn yn cysylltu â chi er mwyn gwneud cais am dystiolaeth i gefnogi'r wybodaeth rydych wedi'i darparu ar y ffurflen hon.

Gallwch **lawrlwytho** a chwblhau'r ffurflen hon **ar-lein**

Ewch i **www.gov.uk/voa/formsofreturn** ac e-bostiwch y ffurflen orffenedig i: **selfcatering@voa.gov.uk**

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

1 Enw'r unigolyn neu gwmni sydd â'r hawl i dderbyn yr incwm sy'n deillio o'r eiddo (sy'n rhedeg y busnes hunanddarpar)

[ ]

2 a) Ar ba ddyddiad wnaethoch chi sicrhau bod yr eiddo ar gael i'w osod yn fasnachol at ddibenion hunanddarpar yn gyntaf (gyda'r bwriad o wneud elw)?

[ ] dd : mm : yy

b) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2023 a 31 Mawrth 2024?

[ ] Noson

c) Sawl noson oedd yr eiddo ar gael yn fasnachol i'w osod fel llety hunanddarpar am 28 noswaith neu lai rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025?

[ ] Noson

3 a) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2023 a 31 Mawrth 2024?

[ ] Noson

b) Sawl noson oedd yr eiddo wedi'i osod yn fasnachol mewn gwirionedd am 28 noswaith neu lai ac nid wedi'i archebu yn unig rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025?

[ ] Noson

4 A ydych yn bwriadu gosod yr eiddo yn fasnachol am 252 noson neu fwy yn ystod y 12 mis nesaf o'r dyddiad rydych chi'n cwblhau'r ffurflen hon?

Nac ydwyf ☐ **Ydwyf** ☐

Os yw'n 251 noson neu lai, rhowch y dyddiad y gwnaethoch benderfynu cyfyngu gosod i lai na 251 noson.

[ ] dd : mm

RHAN B - Nodwch y manylion canlynol

Manylion llety a gosod *(Llenwch y blychau fel y bo'n briodol neu defnyddiwch ddalen o bapur ar wahân os oes angen)*

5 Rhestrwch enw a manylion eiddo pob uned sydd ar gael yn y cyfeiriad hwn (h.y. fflat 1, fflat 2 ac yn y blaen neu Bwthyn Rhosyn, Bwthyn Llygad y dydd)

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Enw'r uned		Nosweithiau ar gael	Nosweithiau a osodwyd	Cyfanswm incwm (ag eithrio TAW)
	2023-24			£
	2024-25			£

Trowch y dudalen

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn *PRIF YTHRENNAU*

Dyddiad Day Month Year

Fi yw
Deiliad ☐ Perchennog ☐ Prydlesai ☐ Asiant y Deiliad ☐ Asiant y Perchennog ☐ Asiant y Prydlesai ☐

Rhif ffôn yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Byddwn ond yn defnyddio'r manylion hyn i'ch diweddaru am eich ymholiad.

Rhan G - Manylion cyswllt

Os hoffech i ni naill ai gysylltu â chi mewn cyfeiriad gwahanol, neu gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw ymholiadau am y ffurflen hon, a fyddech gystal â nodi'r manylion yma.

Enw mewn *PRIF YTHRENNAU*

Rhif ffôn yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Wycliffe House, Green Lane, Durham, DH1 3UW

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EF sydd yn Rheolwr Data dan y Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellir defnyddio'r wybodaeth sydd gennym ar gyfer unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Efallai y cawn wybodaeth amdanoch gan eraill, megis adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol.Efallai y byddwn yn gwirio gwybodaeth a gawn ganddynt a hefyd gennych chi, gyda'r hyn sydd eisoes yn ein cofnodion.

Gallwn roi gwybodaeth i adrannau ac asiantaethau eraill y llywodraeth ac awdurdodau lleol ond dim ond os yw'r gyfraith yn caniatáu inni wneud hynny, i wirio cywirdeb gwybodaeth, i atal neu ganfod troseddau ac i amddiffyn cyllid cyhoeddus.

Trowch y dudalen

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:	Gwybodaeth/Sylwadau pellach:

Llenwch y datganiad ar dudalen 3 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

Trowch y dudalen