



Defnyddiwch y nodiadau hyn i'ch helpu i lenwi tudalennau Eiddo yn y DU eich Ffurflen Dreth

Llenwch y tudalennau 'Eiddo yn y DU' os ydych yn cael:

- incwm rhent a derbyniadau eraill o dir neu eiddo yn y DU
- incwm o osod ystafelloedd wedi'u ddodrefnu yn eich cartref eich hun
- incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu (FHL) yn y DU neu'r Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)
- premiymau sy'n codi o brydlesu tir yn y DU
- taliadau fel cymhelliad i fuddsoddi mewn eiddo ar gyfer ei osod (sef premiwm gwrthdro)

sydd dros £1,000 (yn cynnwys unrhyw incwm o eiddo tramor a rhoddir gwybod amdano yn y tudalennau 'Tramor').

Gwirio a oes yn dal angen i chi lenwi Ffurflen Dreth

Os nad ydych yn credu bod angen i chi lenwi Ffurflen Dreth ar gyfer y flwyddyn hon ewch i www.gov.uk/gwirio-angen-ffurflen-dreth

Os nad oes angen i chi lenwi Ffurflen Dreth, mae'n rhaid i chi roi gwybod i ni erbyn 31 Ionawr 2026 er mwyn osgoi cosbau.

Lwfans incwm o eiddo

Mae bob incwm o eiddo, gan gynnwys unrhyw eiddo tramor, hyd at £1,000, wedi'i heithrio rhag treth ac nid oes angen rhoi gwybod amdano ar Ffurflen Dreth.

Darllenwch dudalen TRG 3 nodiadau'r Ffurflen Dreth i wirio eich bod yn gymwys ar gyfer y lwfans incwm o eiddo.

Os, ar ôl darllen TRG 3, rydych yn penderfynu llenwi'r tudalennau eiddo yn y DU oherwydd:

- nid ydych am hawlio'r lwfans oherwydd bod eich treuliau caniaatol yn uwch na'ch trosiant ac rydych am fod â'r gallu i hawlio rhyddhad am y golled yn erbyn incwm o eiddo yn y dyfodol – cyfrifwch eich elw o eiddo trwy ddidynnu treuliau a lwfansau caniaatol, os gwnewch hyn, peidiwch â llenwi'r blwch lwfans incwm o eiddo (blwch 5.1 neu flwch 20.1)
- rydych yn landlord dibreswyl ac rydych am hawlio treth yn ôl o dan y cynllun landlordiaid dibreswyl – llenwch flwch 1, blwch 2 (os yn berthnasol) a blwch 21

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo, gan gynnwys incwm o eiddo tramor a rhoddir gwybod amdano ar y dudalen 'Tramor' yn fwy na £1,000, llenwch y tudalennau 'Eiddo yn y DU' drwy naill ai:

- hawlio'r lwfans newydd ym mlwch 5.1 ar gyfer llety gwyliau wedi'i ddodrefnu neu flwch 20.1 ar gyfer incwm o eiddo. Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddidynnu unrhyw dreuliau caniaatol na hawlio unrhyw lwfansau eraill
- cyfrifo eich elw o eiddo trwy ddidynnu treuliau a lwfansau caniaatol, os ydych yn gwneud hyn ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo

P'un a oes gennych un busnes eiddo neu fwy nag un busnes eiddo, ni all cyfanswm y lwfans incwm o eiddo a hawlio fod yn fwy na £1,000.

Ni allwch hawlio'r lwfans os yw unrhyw ran o'ch incwm o eiddo yn deillio o barti cysylltiedig.

Os ydych yn cael incwm o osod llety wedi'i ddodrefnu yn eich cartref, sy'n gyfystyr â masnach, er enghraifft rydych yn rhedeg gwesty bach neu'n cynnig gwely a brecwast, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Hunangyflogaeth'.

Os ydych yn hawlio'r rhyddhad Rhentu Ystafell, ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar incwm Rhentu Ystafell.

i I gael rhagor o wybodaeth am y lwfans incwm o eiddo, ewch i www.gov.uk/guidance/tax-free-allowances-on-property-and-trading-income

i I gael rhagor o wybodaeth am y cynllun landlordiaid dibreswyl, ewch i www.gov.uk/topic/personal-tax/non-resident-landlord-scheme

i I gael rhagor o wybodaeth am ryddhad Rhentu Ystafell, ewch i www.gov.uk/rhoi-ystafell-yn-eich-cartref-ar-osod/y-cynllun-rhentu-ystafell

Incwm

Os ydych yn cael incwm o ddifidendau a dosbarthiadau Ymddiriedolaethau Buddsoddi mewn Eiddo Diriaethol yn y DU (REITs) a Chronfeydd Buddsoddi mewn Eiddo Awdurdodedig (PAIFs), rhowch y symiau hyn ym mlwch 17 ar dudalen TR 3 eich prif Ffurflen Dreth.

Os ydych yn cael incwm o dir ac eiddo tramor, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Tramor'. Ond, rhaid i incwm o Lety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (EEA FHL) fynd i'r tudalennau 'Eiddo yn y DU'. Fodd bynnag, os yw eich incwm o Lety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu yn drethadwy ar y sail trosglwyddo, llenwch y tudalennau 'Tramor'. Er mwyn defnyddio'r ffurf sail trosglwyddo o drethiant, mae'n rhaid i chi fod yn breswlydd yn y DU ond nid yw eich domisil yn y DU, a bod gennych incwm ac enillion tramor.

Os ydych am hawlio Rhyddhad Credyd Treth Dramor ar dreth dramor a dalwyd ar eich Llety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd, llenwch yr adran 'Treth dramor a dalwyd ar gyflogaeth, hunangyflogaeth ac incwm arall' ar dudalen F 6 y tudalennau 'Tramor'.

Os ydych yn cael incwm o eiddo fel rhan o'ch incwm o bartneriaeth, mae'n rhaid i chi lenwi'r tudalennau 'Partneriaeth (llawn)'.

Cyfrifon

Os nad yw'ch cyfnod cyfrifyddu ar gyfer eich incwm o eiddo yn dod i ben ar 5 Ebrill 2025:

- os yw'ch blwyddyn gyfrifyddu yn dod i ben ar neu rhwng 31 Mawrth a 4 Ebrill, gallwch drin eich blwyddyn gyfrifyddu fel pe bai yn dod i ben ar 5 Ebrill – mae hyn yn golygu y gallwch ddatgan yr elw hwnnw heb ei ddosrannu ar gyfer y 5 diwrnod ar ôl 31 Mawrth
- os nad yw'ch blwyddyn gyfrifyddu yn dod i ben ar unrhyw ddyddiad arall, bydd angen i chi ddosrannu'r ffigurau yn eich cyfrifon er mwyn cwmpasu'r flwyddyn dreth 6 Ebrill 2024 i 5 Ebrill 2025

Os ydych o fewn y rhaglen Rheoli Diffygdalwyr Bwriadol, dylech lenwi pob blwch perthnasol. Os ydych yn destun gofyniadau hysbysu ychwanegol, rhaid i chi hefyd anfon copi manwl o'r cyfrif elw a cholled, mantolen a chyfrifiannau gyda'ch Ffurflen Dreth a gwneud un o'r canlynol:

- rhoi gwybod i ni am unrhyw ffigurau lle nad oes gennych gofnodion o adeg y trafodion, neu
- cadarnhau bod gennych gofnodion ar gyfer yr holl ffigurau yn eich cyfrifon

Eich enw a Chyfeirnod Unigryw y Trethdalwr

Llenwch eich enw llawn a'r Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR) yn y blychau ar frig y ffurflen.

Eich enw	Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)
Paul Smith	1 3 5 7 9 2 4 6 8 0

Enghraifft o flychau enw ac UTR wedi'u llenwi

Incwm o eiddo yn y DU

Blwch 3 Os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd

Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn berchen ar eiddo ar y cyd ac yn gosod eiddo ar y cyd. Os ydych, dim ond eich cyfran chi o'r incwm a'r treuliau y dylech ei rhoi ar y tudalennau 'Eiddo yn y DU'.

Rydym yn trethu'ch cyfranddaliadau'n gyfartal os ydych yn byw gyda'ch priod. Os oes gennych gyfran wahanol o incwm a threuliau ac rydych am iddynt gael eu dosrannu yn unol â'r gyfran honno, llenwch ffurflen 17 'Datganiad o fuddiannau llesiannol mewn eiddo ac incwm ar y cyd'.

Os ydych yn cael eich cyfran chi o'r incwm (neu golled) ar ôl treuliau, bydd angen i chi roi'r incwm ym mlwch 5 neu flwch 20, neu'r golled ym mlwch 9 neu flwch 29. Nodwch enw a chyfeiriad y person sy'n paratoi cofnodion eich eiddo yn y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall' ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth.

Blwch 4 Os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae'ch rhenti yn £7,500 neu lai

Rhowch 'X' ym mlwch 4 os ydych yn gosod ystafelloedd wedi'u ddodrefnu yn eich cartref eich hun ac roedd cyfanswm yr incwm a gawsoch yn llai na'r rhyddhad am Rentu Ystafell, sef £7,500 (neu £3,750 ar y cyd). Os mai hwn yw'ch unig incwm o osod llety, nid oes angen i chi lenwi gweddill y tudalennau.

Os oedd cyfanswm eich incwm yn fwy na'r rhyddhad, peidiwch â llenwi blwch 4, a gallwch ddewis rhwng:

- talu treth ar y gorelw – heb ddiwynnu treuliau – rhowch gyfanswm eich incwm ym mlwch 20 a'r swm a eithrir, £7,500 (neu £3,750), ym mlwch 37 – ni allwch hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar yr incwm Rhentu Ystafell
- cyfrifo'ch elw o osod eiddo yn y modd arferol – y swm ym mlwch 20 llai'r treuliau caniatadol ym mlychau 24 i 29 – peidiwch â rhoi unrhyw beth ym mlwch 37

i I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS223'.

Llety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu (FHL) yn y DU neu'r Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)

Mae rheolau arbennig ar gyfer eiddo sy'n cael ei osod fel llety gwyliau wedi'i ddodrefnu. Efallai y gallwch hawlio rhyddhad Treth Enillion Cyfalaf penodol yn ogystal â rhai lwfansau cyfalaf ar eitemau, megis dodrefn a gosodion.

Rhaid i chi gyfrifo'r elw neu'r golled o'ch llety gwyliau wedi'i ddodrefnu ar wahân er mwyn manteisio ar y rheolau arbennig hyn.

Er mwyn i'ch eiddo fod yn gymwys fel llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, rhaid iddo fod yn y DU neu'r AEE, ac ar gyfer y flwyddyn dreth 2024 i 2025 rhaid iddo:

- fod ar gael ar gyfer ei osod fel llety gwyliau am 210 diwrnod neu fwy
- gael ei roi ar osod fel llety gwyliau am 105 diwrnod neu fwy

i I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS253'.

Busnesau yn yr AEE

Os ydych yn talu treth ar eich incwm ar y sail trosglwyddo, llenwch y tudalennau 'Tramor'.

i I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS264'.

Os oes gennych fusnes gosod llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn yr AEE, bydd angen i chi lenwi blychau 1 i 3 (anwybyddwch y pennawd 'Manylion yr eiddo yn y DU'), blychau 5 i 19 a rhoi 'X' ym mlwch 18.

Bydd angen i chi ddefnyddio tudalennau 'Eiddo yn y DU' ar wahân ar gyfer eich busnes llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU a'r AEE, os yw'r ddau gennych. Does dim angen tudalennau ar wahân ar gyfer bob eiddo unigol.

Blwch 5 Incwm

Nodwch gyfanswm yr incwm o bob llety gwyliau wedi'i ddodrefnu sydd gennych (gan gynnwys incwm am wasanaethau a ddarparwch i denantiaid) ym mlwch 5.

Os ydych yn landlord dibreswyl, rhowch swm gros (heb dreth wedi'i didynnu) eich incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu ym mlwch 5 ac unrhyw dreth a ddidynwyd ym mlwch 21.

Os ydych yn defnyddio'r sail arian parod, eich incwm yw'r cyfanswm a gawsoch yn ystod y flwyddyn (gweler blwch 5.2).

Blwch 5.1 Lwfans incwm o eiddo

Darllenwch 'Lwfans incwm o eiddo' ar dudalen UKPN 1 cyn llenwi'r blwch hwn.

Os yw'ch incwm o eiddo yn fwy na £1,000 ac rydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni all cyfanswm y lwfans a hawliwyd o bob busnes eiddo (mae hyn yn cynnwys busnesau eiddo tramor) fod yn fwy na £1,000.

Blwch 5.2 Cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod

Rhowch 'X' ym mlwch 5.2 os gwnaethoch ddefnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na'r sail arian parod.

Mae'r sail arian parod yn ffordd symlach o gyfrifo elw neu golledion eich busnes eiddo. Rydych yn ychwanegu eich holl incwm o eiddo at ei gilydd (eich trosiant) ac yn tynnu unrhyw dreuliau caniatool a dalwyd yn ystod y flwyddyn. Peidiwch â chynnwys arian sydd arnoch neu sy'n ddyledus i chi ar ôl 5 Ebrill 2025.

Gallwch ddefnyddio'r sail arian parod dim ond os yw cyfanswm eich incwm o eiddo yn y DU (gan gynnwys llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU) neu incwm o eiddo tramor (gan gynnwys llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn yr AEE) yn £150,000 neu'n llai.

Os oes gennych incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU ac incwm o eiddo yn y DU, mae'n rhaid i chi ddefnyddio'r un sail (cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod) ar gyfer y ddau incwm. Mae'n rhaid i flwch 5.2 a blwch 20.2 fod naill ai'n bresennol neu'n absennol.

Os oes gennych incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn yr AEE (gweler blwch 18) ac incwm o eiddo tramor (wedi'i gynnwys yn y tudalennau 'Tramor'), mae'n rhaid i chi ddefnyddio'r un sail (cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod) ar gyfer y ddau incwm. Mae'n rhaid i flwch 5.2 a blwch 14.2 (ar dudalen F 4 y tudalennau 'Tramor') fod naill ai'n bresennol neu'n absennol.

i I gael rhagor o wybodaeth am y sail arian parod, ewch i www.gov.uk/guidance/income-tax-when-you-rent-out-a-property-working-out-your-rental-income

Addasiadau trosiannol

Os byddwch yn newid sail y flwyddyn hon, o'r sail arian parod i gyfrifyddu traddodiadol, neu o gyfrifyddu traddodiadol i'r sail arian parod, efallai bydd angen i chi wneud addasiad trosiannol.

Rhaid cynnwys bob derbynneb drosiannol ym mlwch 5 a'r holl dreuliau trosiannol ym mlwch 9.

Blychau 6 i 12

Os ydych yn hawlio ar gyfer rhai costau busnesau llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, llenwch flychau 6 i 12.

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo (gan gynnwys incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu) o dan £90,000, ychwanegwch eich treuliau o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu at ei gilydd a rhowch y cyfanswm ym mlwch 9.

Os ydych yn hawlio'r lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddidynnu unrhyw dreuliau caniatool na hawlio unrhyw lwfans arall ar yr incwm hwn. Peidiwch â llenwi blwch 6 i 10 na blwch 11.1 i flwch 12.

Blwch 6 Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd

Gallwch hawlio treuliau ar gyfer llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, megis:

- rhenti, ardrethi, yswiriant a rhent tir
- atgyweiriadau, cynnal a chadw ac adnewyddiadau
- costau o wasanaethau a ddarparwyd gennych, gan gynnwys cyflogau
- yswiriant rhag colli rhenti – ond os ydych yn hawlio o dan eich polisi yswiriant eich hun, dylech gynnwys unrhyw arian a gewch ym mlwch 5

Gallwch hawlio lwfansau cyfalaf ar gyfer peth o'ch costau cyfalaf (gweler blwch 11.1 i flwch 12).

Blwch 7 Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill

Gallwch hawlio'r costau o gael benthyciad neu drefniant ariannol amgen i brynu eiddo rydych yn ei osod, ac unrhyw log ar fenthyciad o'r fath neu daliadau ariannol amgen.

Ni allwch hawlio'r gost o unrhyw ad-daliadau cyfalaf o'ch morgais. Rhaid i chi gynnwys cyfran y costau sydd at ddibenion eich eiddo sy'n llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn unig.

Blwch 8 Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill

Gallwch hawlio:

- ffioedd rheoli a delir i asiant ar gyfer casglu rhent, hysbysebu a gweinyddu
- ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol a delir ar gyfer adnewyddu prydles (os yw'r brydles am lai na 50 mlynedd)
- ffioedd proffesiynol a delir i droi allan tenant anfoddhaol er mwyn ailosod yr eiddo
- unrhyw gostau ar gyfer apelio yn erbyn gorchymyn prynu gorfodol

Ni allwch hawlio:

- unrhyw gostau ar gyfer gosod neu isosod eiddo am y tro cyntaf am fwy na blwyddyn
- costau ar gyfer cytuno ar a thalu premiwm wrth adnewyddu prydles
- unrhyw ffioedd a delir ar gyfer caniatâd cynllunio neu gofrestru teitl wrth brynu eiddo

Blwch 9 Treuliau eraill sy'n ymwneud ag eiddo

Mae treuliau eraill a ganiateir yn cynnwys:

- deunydd ysgrifennu, ffôn, costau teithio busnes a chostau amrywiol
- rhan o bremiwm a dalwyd i landlord ar gyfer y brydles (os ydych yn isosod)
- unrhyw dreth dramor a dynnwyd o'ch incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (oni bai eich bod yn hawlio Rhyddhad Credyd Treth Dramor arni ar y tudalennau 'Tramor'). Os ydych yn landlord dibreswyl ar lety gwyliau wedi'i ddodrefnu, rhwch dreth y DU a ddidynnwyd ym mlwch 21 yn lle hynny.

i I gael rhagor o wybodaeth am dreuliau cyfradd unffurf ar gyfer landlordiaid, ewch i www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/property-income-manual/pim2220

Os nad ydych yn sicr ynghylch sut i gyfrifo'r swm i'w roi ym mlwch 9, gofynnwch i ni neu'ch ymgynghorydd treth.

Blwch 10 Addasiad ar gyfer defnydd preifat

Os ydych yn rhoi swm nad oedd yn gyfan gwbl at ddefnydd y busnes ym mlwch 6, rhwch y swm preifat (difusnes) ym mlwch 10. Er enghraifft, os ydych wedi cynnwys y gost flynyddol llawn o yswirio'r eiddo ym mlwch 6 ond dim ond wedi gosod yr eiddo am 8 mis o'r flwyddyn oherwydd gwnaethoch ei ddefnyddio am 4 mis, rhaid i chi roi'r costau difusnes am y 4 mis ym mlwch 10.

Blwch 11 Taliadau mantoli

Mae'n bosibl y bydd taliadau mantoli'n codi yn dilyn digwyddiad gwaredu neu fantoli, megis gwerthu, colli neu ddinistrio asedion neu wrth ddod â'r defnydd busnes i ben, lle mae'r derbyniadau o'r digwyddiad yn fwy na'u gwerth treth. Os gwerthwch eitem rydych wedi hawlio lwfansau cyfalaf ar ei chyfer, a bod derbyniadau'r gwerthiant neu werth yr eitem yn fwy na gwerth neu gost y gronfa, bydd yn rhaid i chi dalu treth ar y gwahaniaeth (sef 'tâl mantoli'). Mae hyn yn cynnwys eitemau lle mae gwerth y gronfa yn ddim oherwydd eich bod wedi hawlio'r holl gost yn flaenorol. Rhwch gyfanswm y tâl mantoli ym mlwch 11.

Ystyrir unrhyw daliadau mantoli fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Blwch 11.1 Lwfans pwynt gwefru

Hawliwch 100% o'r lwfansau cyfalaf blwyddyn gyntaf am wariant a fuddsoddwyd yng nghaffael a gosod pwyntiau gwefru sy'n newydd a heb eu defnyddio ar gyfer cerbydau trydan. Nodwch swm y gwariant ym mlwch 11.1.

Blwch 11.2 Lwfans car di-allyriadau

Hawliwch y lwfans blwyddyn gyntaf o 100% (y gost lawn) ar gyfer unrhyw gar newydd a heb ei ddefnyddio, sydd ag allyriadau sero neu sy'n drydanol, yn y blwch hwn.

Os ydych yn defnyddio car y tu allan i'ch busnes, mae'n rhaid i chi hawlio'r gyfran sydd at ddibenion busnes yn unig.

Blwch 12 Lwfansau cyfalaf eraill

Os ydych yn hawlio lwfansau cyfalaf ar gyfer unrhyw gyfarpar neu gerbydau eraill ar gyfer eich llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, rhwch y swm ym mlwch 12.

Ni allwch hawlio lwfansau cyfalaf os ydych yn hawlio'r lwfans incwm o eiddo (ym mlwch 5.1) neu'n defnyddio'r sail arian parod. Yr unig eithriad i'r rhai hynny sy'n defnyddio'r sail arian parod (a ddim yn hawlio'r lwfans incwm o eiddo) yw ceir.

i I gael rhagor o wybodaeth am lwfansau cyfalaf a chostau mantoli, ewch i www.gov.uk/business-tax/capital-allowances neu cysylltwch â'ch ymgynghorydd treth.

Blychau 13 ac 16

Defnyddiwch y daflen waith isod i gyfrifo eich elw neu golled wedi'i addasu. Os ydych wedi gwneud elw, rhowch y swm ym mlwch 13. Os ydych wedi gwneud colled, rhowch y swm ym mlwch 16.

Taflen waith ar gyfer elw neu golled o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu (blychau 13 ac 16)

Incwm blwch 5

A

£

Plws

B

£

Addasiad am ddefnydd preifat blwch 10

C

£

Taliadau mantoli blwch 11

D

£

Cyfanswm adiwrch flychau A i C

E

£

Llai

F

£

Treuliau blwch 6

G

£

Llog benthyciad blwch 7

H

£

Ffioedd cyfreithiol rheoli blwch 8

I

£

Treuliau caniatool eraill blwch 9

J

£

Lwfans pwynt gwefru blwch 11.1

K

£

Lwfans car di-allyriadau blwch 11.2

L

£

Lwfansau cyfalaf eraill blwch 12

M

£

Lwfans incwm o eiddo blwch 5.1

N

£

Cyfanswm adiwrch flychau E i L

O

£

Elw neu golled blwch D llai blwch M

P

£

Os yw'r swm yn positif, mae gennych elw. Copiwch i flwch 13. Os yw'r swm yn negatif, mae gennych golled. Copiwch i flwch 16 (peidiwch â chynnwys yr arwydd minws).

Blwch 14 Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw'r flwyddyn hon

Os gwnaethoch golled yn y flwyddyn dreth 2023 i 2024 neu flynyddoedd treth cynharach, rhowch y swm ym mlwch 14. Rhaid i hwn beidio â bod yn fwy na'r swm ym mlwch 13.

Os gwnaethoch golled mewn busnes eiddo arall (nid llety gwyliau wedi'i ddodrefnu), gallwch roi'r golled ym mlwch 14 (hyd at y swm ym mlwch 13).

Blwch 15 Elw trethadwy am y flwyddyn

Os nad oedd gennych unrhyw golledion mewn blynnyddoedd cynharach, rhowch yr un ffigur ym mlwch 15 ag a nodwyd gennych ym mlwch 13.

Blwch 17 Cyfanswm y golled i'w chario ymlaen

Gallwch gario'ch colled ymlaen i'w gosod yn erbyn unrhyw elw yn y dyfodol. Os oedd gennych golledion llety gwyliau wedi'i ddodrefnu o flynyddoedd blaenorol nad ydych wedi'u defnyddio eto, cynhwyswch hwy ym mlwch 17.

Blwch 18 Rhowch 'X' yn y blwch os yw'r busnes hwn yn yr AEE

Os oes gennych sawl eiddo mewn gwahanol wladwriaethau'r AEE, dim ond un tudalen 'Eiddo yn y DU' sydd angen i chi ei llenwi ar gyfer eich busnes yn yr AEE.

Blwch 19 Os ydych am wneud dewis am gyfnod o ras

Os oedd eiddo yn gymwys fel llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y flwyddyn dreth 2023 i 2024 ond nid oedd yn gymwys yn y flwyddyn dreth 2024 i 2025, gallwch wneud dewis am gyfnod o ras.

 I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS253'.

Incwm o eiddo

Blwch 20 Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo

Rhowch gyfanswm yr incwm o osod eiddo (nid elw o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu sydd wedi ei gynnwys ar dudalen UKP 1) ym mlwch 20. Dylech gynnwys incwm o:

- tenantiaeth
- cytundebau prydlesi neu drwyddedu eich tir neu'ch eiddo
- unrhyw dir
- llety wedi ei ddodrefnu, heb ei ddodrefnu, masnachol a domestig (gan gynnwys symiau a gewch at ddefnydd y dodrefn), oni bai eich bod yn rhedeg gwesty bach neu wely a brecwast
- unrhyw incwm rhentu yn 2024 i 2025 a dalwyd ar ôl 5 Ebrill 2025 os ydych yn defnyddio cyfrifyddu traddodiadol. Peidiwch â chynnwys rhenti a dalwyd ymlaen llaw ar gyfer y flwyddyn dreth 2025 i 2026

Dylech hefyd gynnwys incwm arall, megis:

- taliadau rhent a rhenti tir
- incwm drwy ganiatáu i eraill dipio gwastraff ar eich tir
- incwm am ddefnyddio carafán neu gwch preswyl mewn safle sefydlog
- incwm drwy ganiatáu hawliau hela
- derbyniadau gan griw ffilmio sy'n talu am yr hawl i ffilmio ar eich tir neu yn eich tŷ

- hawliau tramwyo os defnyddir y tir y mae'r hawl tramwyo yn ymwneud ag ef yn eich busnes gosod eiddo
- grantiau awdurdodau lleol tuag at gostau atgyweirio

Os ydych yn landlord dibreswyl, rhowch gyfanswm eich incwm rhent (heb dreth wedi'i didynnu) ym mlwch 20, a chyfanswm y dreth a ddidynwyd ym mlwch 21.

Blwch 20.1 Lwfans incwm o eiddo

Darllenwch 'Lwfans incwm o eiddo' ar dudalen UKPN 1 cyn llenwi'r blwch hwn.

Blwch 20.2 Cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod

Rhowch 'X' ym mlwch 20.2 os gwnaethoch ddefnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na'r sail arian parod.

Mae'r sail arian parod yn ffordd symlach o gyfrifo elw neu golledion eich busnes eiddo. Rydych yn ychwanegu eich holl incwm o eiddo at ei gilydd (eich trosiant) ac yn tynnu unrhyw dreuliau caniatol a dalwyd yn ystod y flwyddyn. Peidiwch â chynnwys arian sydd arnoch neu sy'n ddyledus i chi ar ôl 5 Ebrill 2025.

Gallwch ddefnyddio sail arian parod dim ond os yw cyfanswm eich incwm o eiddo yn y DU (yn cynnwys llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU) yn £150,000 neu'n llai.

Os oes gennych incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU ac incwm o eiddo yn y DU, mae'n rhaid i chi ddefnyddio'r un sail (cyfrifyddu traddodiadol neu gyfrifyddu sail arian parod) ar gyfer y ddau incwm. Mae'n rhaid i flwch 5.2 a blwch 20.2 fod naill ai'n bresennol neu'n absennol.

i I gael rhagor o wybodaeth am y sail arian parod, ewch i www.gov.uk/guidance/income-tax-when-you-rent-out-a-property-working-out-your-rental-income

Addasiadau trosiannol

Os byddwch yn newid sail y flwyddyn hon, o'r sail arian parod i gyfrifyddu traddodiadol, neu o gyfrifyddu traddodiadol i'r sail arian parod, efallai bydd angen i chi wneud addasiad trosiannol.

Rhaid cynnwys bob derbynneb drosiannol ym mlwch 20 a'r holl dreuliau trosiannol ym mlwch 29.

Blwch 21 Treth a ddidynwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20

Dylech ond llenwi'r blwch hwn os ydych yn landlord dibreswyl. Darllenwch 'Lwfans incwm o eiddo' ar dudalen UKPN 1.

Blwch 22 Premiymau ar gyfer caniatáu prydles

Os ydych wedi cael premiymau ar gyfer caniatáu prydles a chyfandaliadau eraill er mwyn bod yn berchen ar eiddo, defnyddiwch y daflen waith isod i gyfrifo'r swm i'w roi ym mlwch 22.

Os yw'r brydles yn dod i ben mewn 50 mlynedd, caiff y premiwm ei drin fel bod yn rhannol gyfalaf ac yn rhannol incwm. Dylech ond cynnwys yr incwm ym mlwch 22. Peidiwch â chynnwys unrhyw brydles dros 50 mlynedd ym mlwch 22.

Ystyrir unrhyw breimiymau ar gyfer caniatáu prydles fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Taflen waith ar gyfer blwch 22

Premiwm

A £

Nifer y cyfnodau cyflawn o 12 mis yn y brydles (anwybyddwch 12 mis cyntaf y brydles)

B

50 llai blwch B

C

Blwch C wedi'i rannu â 50

D

Blwch A wedi'i luosi gan flwch D

E £

Copiwch i flwch 22

Blwch 23 Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau

Nodwch ym mlwch 23 unrhyw daliad neu fudd arall a gawsoch fel cymhelliad i fuddsoddi mewn eiddo ('premiwm gwrthdro').

Ystyrir unrhyw breimiymau gwrthdro a chymelldaliadau fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Treuliau'r eiddo

Gallwch hawlio am gostau rhedeg eich busnes gosod eiddo.

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo cyn treuliau (gan gynnwys incwm llety gwyliau wedi'i ddodrefnu) o dan £90,000, ychwanegwch eich treuliau at ei gilydd, gan eithrio unrhyw costau ariannol eiddo preswyl, a rhowch y cyfanswm (llai unrhyw dreuliau o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu) ym mlwch 29.

Peidiwch â chynnwys y gost o brynu, gwerthu, gwella neu addasu unrhyw dir, eiddo, cyfarpar, gosodiadau neu ddodrefn. Dyma'r costau cyfalaf.

Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddidynnu unrhyw dreuliau caniatol na hawlio unrhyw lwfans arall ar yr incwm hwn. Peidiwch â llenwi blychau 24 i 29.

Blwch 24 Rhent, ardrethi, yswiriant, rhenti tir ac ati
Gallwch hawlio:

- rhent ar gyfer prydles eiddo rydych yn ei osod
- ardrethi busnes, trethi dŵr a Threth Gyngor
- yswiriant ar gyfer yr eiddo a'r cynnwys
- yswiriant a delir rhag colli rhenti – fodd bynnag, os ydych yn hawlio o dan eich polisi yswiriant eich hun, rhowch yr arian a geir ym mlwch 20
- rhenti tir

Blwch 25 Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo
Gwariant ar gynnal a chadw'r eiddo, er enghraifft:

- paentio allanol a mewnol, trin lleithder, glanhau cerrig neu atgyweirio to
- atgyweirio dodrefn
- atgyweirio unrhyw fath o beirianwaith a ddarparwyd gyda'r eiddo

Blwch 26 Costau ariannol eiddo dibreswyl

Eiddo dibreswyl

Gallwch hawlio'r costau o gael benthyciad, neu drefniant ariannol amgen i brynu eiddo dibreswyl rydych yn ei osod, a swm llawn unrhyw log ar fenthyciad o'r fath neu daliadau ariannol amgen.

Costau ariannol eiddo preswyl

Ni allwch hawlio'r gost o gael benthyciad neu gyllid arall er mwyn prynu eiddo preswyl rydych yn ei osod neu unrhyw log ar fenthyciad tebyg neu daliadau ariannol eraill. Mae unrhyw gostau o'r fath yn gallu cael eu defnyddio wrth gyfrifo gostyngiad mewn Treth Incwm, drwy nodi swm y costau ariannol eiddo preswyl ym mlwch 44.

i I gael rhagor o wybodaeth am y cyfyngiad ar gostau ariannol eiddo preswyl, ewch i www.gov.uk/guidance/changes-to-tax-relief-for-residential-landlords-how-its-worked-out-including-case-studies

Blwch 27 Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill

Gallwch hawlio:

- ffioedd rheolaeth a delir i asiant ar gyfer casglu rhent, hysbysebu a gweinyddu
- ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol ar gyfer adnewyddu prydles (os yw'r brydles am lai na 50 mlynedd)
- ffioedd proffesiynol a delir i droi allan tenant anfoddhaol er mwyn ailosod yr eiddo
- costau apelio yn erbyn gorchymyn prynu gorfodol

Ni allwch hawlio:

- unrhyw gostau ar gyfer gosod neu isosod eiddo am y tro cyntaf am fwy na blwyddyn
- costau ar gyfer cytuno ar a thalu premiwm wrth adnewyddu prydles
- unrhyw ffi a delir ar gyfer caniatâd cynllunio neu ar gyfer cofrestru teitl wrth brynu eiddo

Blwch 28 Costau gwasanaethau a ddarperir, gan gynnwys cyflogau

Mae hyn yn cynnwys unrhyw wasanaethau rydych yn eu darparu i'ch tenantiaid, megis dŵr poeth cymunedol, garddio neu lanhau.

Os ydych yn cael unrhyw incwm ar gyfer y gwasanaethau rydych yn eu darparu, rhaid i chi gynnwys hwn fel incwm o eiddo.

Blwch 29 Treuliau caniatool eraill yr eiddo

Mae treuliau eraill a ganiateir yn cynnwys:

- deunydd ysgrifennu, ffôn, costau teithio busnes a chostau amrywiol
- rhan o bremiwm a dalwyd i landlord ar gyfer y brydles (os ydych yn isosod)
- dyledion na ellir eu hadennill a ddilëwyd (dim ond os nad ydych yn defnyddio sail arian parod) – i gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/property-income-manual/pim2072

Os yw cyfanswm eich incwm o eiddo cyn treuliau (gan gynnwys incwm o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu) o dan £90,000, gallwch ychwanegu'ch treuliau at ei gilydd a rhoi'r cyfanswm (llai unrhyw dreuliau o lety gwyliau wedi'i ddodrefnu) ym mlwch 29.

i I gael rhagor o wybodaeth am dreuliau cyfradd unffurff ar gyfer landlordiaid, ewch i www.gov.uk/hmrc-internal-manuals/property-income-manual/pim2220

Os nad ydych yn sicr ynghylch sut i gyfrifo'r swm i'w roi ym mlwch 29, gofynnwch i'ch ymgynghorydd treth.

Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

Os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo, ni allwch ddiwyddu unrhyw dreuliau caniatool na hawlio unrhyw lwfans arall ar yr incwm hwn. Peidiwch â llenwi blwch 30 na blychau 32 i 36.

Blwch 30 Addasiad ar gyfer defnydd preifat

Os ydych yn rhoi symiau ym mlychau 24 i 29 nad oeddent at ddibenion y busnes eiddo yn unig, rhowch y gyfran (nad yw'n fusnes) preifat ym mlwch 30. Er enghraifft, os ydych wedi cynnwys y gost flynyddol llawn o yswirio'r eiddo ym mlwch 24 ond dim ond wedi gosod yr eiddo am 8 mis o'r flwyddyn oherwydd gwnaethoch ei ddefnyddio ar gyfer y 4 mis arall, rhowch gostau difusnes am y 4 mis ym mlwch 30.

Blwch 31 Taliadau mantoli

Mae'n bosibl y bydd taliadau mantoli'n codi yn dilyn digwyddiad gwaredu neu fantoli, megis gwerthu, colli neu ddinistrio asedion neu wrth ddod â'r defnydd busnes i ben, lle mae'r derbyniadau o'r digwyddiad yn fwy na'u gwerth treth. Os gwerthwch eitem rydych wedi hawlio lwfansau cyfalaf ar ei chyfer, a bod derbyniadau'r gwerthiant neu werth yr eitem yn fwy na gwerth neu gost y gronfa, bydd yn rhaid i chi dalu treth ar y gwahaniaeth (sef 'tâl mantoli'). Mae hyn yn cynnwys eitemau lle mae gwerth y gronfa yn ddim oherwydd eich bod wedi hawlio'r holl gost yn flaenorol. Rhwch gyfanswm y tâl mantoli ym mlwch 31.

Ystyrir unrhyw daliadau mantoli fel incwm os ydych yn hawlio lwfans incwm o eiddo.

Blwch 32 Lwfans Buddsoddi Blynyddol

Gallwch hawlio Lwfans Buddsoddi Blynyddol (LBB) os gwnaethoch brynu offer (ond nid ceir) yn ystod y flwyddyn. Ni allwch hawlio LBB ar gyfer gwariant ar offer ac eitemau eraill i'w defnyddio mewn anedd-dŷ.

i I gael rhagor o wybodaeth am y Lwfans Buddsoddi Blynyddol a'r uchafswm y gallwch ei hawlio, ewch i www.gov.uk/lwfansau-cyfalaf/lwfans-buddsoddi-blynyddol

Blwch 33 Lwfans Strwythurau ac Adeiladau

Os ydych yn gymwys i hawlio'r Lwfans Strwythurau ac Adeiladau (SBA), rhwch swm yr hawliad ym mlwch 33 (oni bai eich bod yn hawlio'r SBA ychwanegol ar gyfer strwythurau ac adeiladau mewn safleoedd treth Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi os felly gweler blwch 33.2).

Os ydych yn hawlio am y tro cyntaf am swm o wariant cymwys, defnyddiwch y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall', sef blwch 19 ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth, er mwyn cofnodi'r canlynol:

- y dyddiad y daeth yr adeilad i ddefnydd cymwys am y tro cyntaf, neu, os yw'n hwyrach, dyddiad y gwariant cymwys
- cyfanswm y gwariant cymwys newydd

i I weld a allwch hawlio, ac os felly faint, ewch i www.gov.uk/guidance/claiming-capital-allowances-for-structures-and-buildings.cy

Blwch 33.1 Lwfans pwynt gwefru

Gallwch hawlio 100% o'r lwfansau cyfalaf blwyddyn gyntaf am wariant a fuddsoddwyd yng nghaffael a gosod pwyntiau gwefru sy'n newydd a heb eu defnyddio ar gyfer cerbydau trydan. Rhwch swm y gwariant ym mlwch 33.1.

Blwch 33.2 Lwfans Strwythurau ac Adeiladau Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi

Os ydych yn gymwys i hawlio'r Lwfans Strwythurau ac Adeiladau (SBA) uwch ar gyfer safleoedd treth Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi rhwch swm yr hawliad ym mlwch 33.2. Os ydych yn hawlio am y tro cyntaf mewn perthynas â swm o wariant cymwys, defnyddiwch y blwch 'Unrhyw wybodaeth arall', sef blwch 19 ar dudalen TR 7 eich Ffurflen Dreth, er mwyn cofnodi'r canlynol:

- y Porthladd Rhydd a Pharth Buddsoddi y mae'r hawliad yn ymwneud ag ef
- cyfeiriad neu leoliad y strwythur neu adeilad
- y dyddiad y daeth yr adeilad i ddefnydd cymwys am y tro cyntaf neu, os yw'n hwyrach, dyddiad y gwariant cymwys
- cyfanswm y gwariant cymwys newydd
- y dyddiad yr ymrwymwyd i'r contract cyntaf ar gyfer adeiladu

i I weld a allwch hawlio, ac os felly faint, ewch i www.gov.uk/guidance/check-if-you-can-claim-enhanced-structures-and-buildings-allowance-relief-in-freeport-tax-sites

Blwch 34 Lwfans ar gyfer cerbyd cario nwyddau di-allyriadau

Hawliwch y lwfans blwyddyn gyntaf o 100% (y gost lawn) ar gyfer unrhyw gerbyd cario nwyddau newydd a heb ei ddefnyddio, sydd ag allyriadau sero, yn y blwch hwn.

Os ydych yn defnyddio cerbyd y tu allan i'ch busnes, am 20% o'r amser, er enghraifft, mae'n rhaid i chi ostwng swm yr hawliad gan swm cyfatebol, a fydd yn 20% yn yr enghraifft hon.

Blwch 34.1 Lwfans car di-allyriadau

Hawliwch y lwfans blwyddyn gyntaf o 100% (y gost lawn) ar gyfer unrhyw gar newydd a heb ei ddefnyddio, sydd ag allyriadau sero neu sy'n drydanol, yn y blwch hwn.

Os ydych yn defnyddio car y tu allan i'ch busnes, mae'n rhaid i chi hawlio'r gyfran sydd at ddibenion busnes yn unig.

Blwch 35 Pob lwfans cyfalaf arall

Bydd y math o lwfans cyfalaf a'r swm y gallwch ei hawlio yn dibynnu ar y gost, math o ased ac amgylchiadau eraill. Er enghraifft, byddwch dim ond yn gallu hawlio lwfansau cyfalaf ar gyfer dodrefn a darnau gosod neu offer arall mewn anedd-dŷ os yw'n gymwys fel llety gwyliau wedi'i ddodrefnu (FHL). Rhwch gyfanswm eich lwfans cyfalaf sydd heb ei hawlio yn unman arall ym mlwch 35.

Mae'n bosibl y byddwch yn gallu hawlio rhai o'r lwfansau canlynol:

- Lwfans Ar Bapur (LAB) 18% ar weddill eich pryniadau ar ôl didynnu unrhyw Lwfans Buddsoddi Blynnyddol (LBB) os oedd cyfanswm eich costau yn fwy na'r uchafswm Lwfans Buddsoddi Blynnyddol
- LAB 6% ar gyfer cyfarpar 'cyfradd arbennig' megis systemau trydanol a cheir gydag allyriadau CO2 uwch (dros 110g y cilomedr)

i I gael rhagor o wybodaeth am allyriadau CO2, ewch i www.gov.uk/lwfansau-cyfalaf/ceir-busnes

i I gael rhagor o wybodaeth am lwfansau cyfalaf, ewch i www.gov.uk/business-tax/capital-allowances

Nid yw Lwfans Adnewyddu Eiddo Busnes (BPRA) ar gael mwyach ar gyfer gwariant a wnaed ar ôl 5 Ebrill 2017. Rhowch unrhyw geisiadau am BPRA ar gyfer gwariant a wnaed cyn 6 Ebrill 2017 ym mlwch 35, ac unrhyw daliad mantoli BPRA ym mlwch 31.

i I gael rhagor o wybodaeth am BPRA, ewch i www.gov.uk/guidance/business-premises-renovation-allowance-bpra

Darnau Gosod

Mae rheolau ar gyfer hawlio lwfansau cyfalaf os ydych yn prynu, yn gwerthu neu'n prydlesu eiddo sydd â gosodiadau (er enghraifft, gosodiadau i'r gegin, systemau trydanol neu systemau gwresogi).

Fel arfer byddai'r prynwr yn cael ei rwystro rhag hawlio lwfansau cyfalaf oni bai bod y gwerthwr a'r prynwr yn cytuno'n ffurfiol ar y rhan o'r pris prynu sydd i'w phriodoli i'r darnau gosod hynny.

Dylai fod cytundeb rhyngoch, sydd fel arfer wedi ei wneud drwy gyfrwng dewis ar y cyd (a elwir yn ddewis 'adran 198'). Mae'n rhaid i chi roi gwybod i Gyllid a Thollau EF am hyn cyn pen 2 flynedd o'r dyddiad trosglwyddo.

Os ydych yn prynu neu'n gwerthu eiddo, ni fydd y perchennog newydd yn gallu hawlio lwfansau ar gyfer ddarnau gosod, os na chronnodd y perchennog blaenorol ei wariant cymwys ar y darnau gosod.

Mae cronni yn cynnwys cyflwyno hawliad am Lwfans Blwyddyn Gyntaf neu Lwfans Buddsoddiad Blynnyddol o ran y gwariant.

Nid oes angen i'r perchennog diwethaf hawlio lwfans ar bapur. Fel rheol, y perchennog blaenorol yw'r person diwethaf a oedd â'r hawl i hawlio lwfansau cyfalaf ar osodiadau.

i I gael rhagor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk/business-tax/capital-allowances

Blwch 36 Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai (ar gyfer llety preswyl sydd ddim yn Llety Gwyliau wedi'i Ddodrefnu yn unig)

Gallwch hawlio'r gost o osod eitemau domestig yn lle hen rai yn y llety preswyl pan fo'r canlynol yn gymwys:

- talwyd y gost wrth brynu eitem ddomestig newydd i'w rhoi yn lle hen un – ni allwch hawlio'r gost gychwynnol ar gyfer eitem a ddarparwyd i'w defnyddio yn y llety am y tro cyntaf
- darparir yr eitem newydd at ddefnydd y tenantiaid yn y llety yn unig, ac nid yw'r hen eitem bellach ar gael i'w defnyddio

Os yw'r eitem newydd yn well na'r hen eitem, gallwch ond hawlio hyd at y swm sydd ei angen i gymryd lle'r eitem wreiddiol.

Dylech gynnwys eitemau megis:

- dodrefn symudol, er enghraifft gwelyau, cwpwrdd dillad sy'n sefyll ar ei ben ei hun
- eitemau dodrefnu, er enghraifft llenni, lleiniau, carpedi, gorchuddion llawr
- offer ar gyfer y tŷ, er enghraifft teledu, oergell, rhewgell
- cyfarpar cegin, er enghraifft llestri, cyllyll a ffyrc

Blwch 37 Swm a eithrir o dan y Cynllun Rhentu Ystafell

Os ydych wedi rhoi unrhyw incwm Rhentu Ystafell ym mlwch 20, rhowch y swm sydd wedi'i eithrio rydych yn ei hawlio (naill ai £7,500 neu £3,750, os gosodir ar y cyd) ym mlwch 37. Os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell, ni allwch hefyd ddidynnu unrhyw dreuliau neu lwfansau cyfalaf na hawlio'r lwfans incwm o eiddo ar incwm Rhentu Ystafell.

i I gael rhagor o wybodaeth am ryddhad Rhentu Ystafell, ewch i www.gov.uk/rhoi-ystafell-yn-eich-cartref-ar-osod/y-cynllun-rhentu-ystafell

Blychau 38 a 41

Defnyddiwch y daflen waith isod i gyfrifo’ch elw neu golled wedi’i addasu. Os gwnaethoch elw, rhowch y swm ym mlwch 38. Os gwnaethoch golled, rhowch y swm ym mlwch 41.

Taflen waith ar gyfer elw a cholled o incwm eiddo (blychau 38 a 41)

Cyfanswm rhenti ac incwm blwch 20

A£

Premiymau ar gyfer caniatáu prydles blwch 22

B£

Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau blwch 23

C£

Addasiad defnydd preifat blwch 30

D£

Taliadau mantoli blwch 31

E£

Cyfanswm adiwrch flychau A i E

F£

Llai

Treuliau eiddo - cyfanswm blychau 24 i 29

G£

Lwfansau cyfalaf - cyfanswm blychau 32 i 35

H£

Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai blwch 36

I£

Swm a eithrir o dan y Cynllun Rhentu Ystafell blwch 37

J£

Lwfans incwm o eiddo blwch 20.1

K£

Cyfanswm adiwrch flychau G i K

L£

Elw neu golled wedi’i addasu blwch F llai blwch L

M£

Os yw’r swm ym mlwch M yn bositif mae gennych elw. Copiwch i flwch 38.

Os yw’r swm ym mlwch M yn negyddol mae gennych golled. Copiwch i flwch 41 (peidiwch â chynnwys yr arwydd minws).

Os yw’r swm ym mlwch M yn golled ond mae gennych elw o lety gwyliau wedi’i ddodrefnu (FHL)

Os oes gennych elw o fusnes llety gwyliau wedi’i ddodrefnu yn y DU, gall unrhyw golled ym mlwch M gael ei hychwanegu at flwch 14 (colledion llety gwyliau wedi’i ddodrefnu a ddygwyd ymlaen) hyd at y swm ym mlwch 13. Os oes gennych unrhyw golledion o flynyddoedd cynharach (blwch 39), gallwch hefyd osod y rhain yn erbyn unrhyw elw llety gwyliau wedi’i ddodrefnu

Colled o flwch M a ddidynwyd o elw llety gwyliau wedi’i ddodrefnu yn y DU

N£

Colled ostyngol ar gyfer y flwyddyn dreth 2024 i 2025 blwch M llai blwch N

O£

Tudalen UKPN 10

Blwch 39 Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni

Rhowch gyfanswm unrhyw golled nas defnyddiwyd o flynyddoedd cynharach (hyd at y swm ym mlwch 38) ym mlwch 39, i'w defnyddio yn erbyn eich elw o eiddo. Defnyddiwyd y ffigur ym mlwch 43 ar eich tudalennau 'Eiddo yn y DU' ar gyfer y flwyddyn dreth 2023 i 2024. Dylech gynnwys ym mlwch 43 unrhyw golledion nas defnyddiwyd er mwyn cario ymlaen.

Blwch 42 Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2024 i 2025

Gallwch ond gwrthbwysu colled ar gyfer y flwyddyn dreth hon yn erbyn cyfanswm eich incwm os yw'r golled:

- ar eich busnes gosod o dreuliau amaethyddol
- o lwfansau cyfalaf

Cyfyngir y golled y gellir ei gwrthbwysu i'r isaf o:

- blychau 32 i 35 llai blwch 31
- y golled ym mlwch 41 (peidiwch â chynnwys symiau a ddefnyddiwyd yn erbyn elw llety gwyliau wedi'i ddodrefnu)
- swm eich incwm arall

Mae swm y ryddhad treth y gallwch ei hawlio yn erbyn cyfanswm eich incwm bob blwyddyn, hefyd wedi ei gyfyngu i'r mwyaf o £50,000 neu 25% o'ch cyfanswm incwm addasedig.

Rhowch ym mlwch 42 y cyfanswm yr ydych am osod yn erbyn, gan gynnwys colledion a ddygwyd ymlaen o flwyddyn ddiwethaf sy'n ymwneud â threuliau amaethyddol neu lwfansau cyfalaf.

i I gael rhagor o wybodaeth am dir amaethyddol, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS251', neu gofynnwch i'ch ymgynghorydd treth am help.

i I gael rhagor o wybodaeth am y terfyn ar ryddhad treth incwm, ewch i www.gov.uk a chwilio am 'HS204'.

Blwch 43 Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen

Rhowch ym mlwch 43 y golled o flwch 41 nad ydych eisoes wedi'i defnyddio ym mlwch 39 neu 14 (blwch O yn y daflen waith). Dylech gynnwys y golled o flwch 43 eich Ffurflen Dreth ar gyfer 2023 i 2024, nad ydych wedi'i defnyddio, ym mlwch 39 neu 14.

Blwch 44 Costau ariannol eiddo preswyl

Mae'r costau o gael benthygiad neu drefniant ariannol arall er mwyn prynu eiddo preswyl, ac unrhyw log ar fenthyciad o'r fath neu ar daliadau ariannol eraill, yn gallu cael eu defnyddio wrth gyfrifo gostyngiad yn eich Treth Incwm.

Nodwch swm unrhyw gostau, llog a thaliadau ariannol eraill ym mlwch 44.

Blwch 45 Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen

Rhowch unrhyw gostau ariannol preswyl nas defnyddiwyd o'r busnes eiddo hwn o flynyddoedd cynharach ym mlwch 45.

Gellir cario unrhyw falans o'r costau ariannol preswyl sydd dal heb ryddhad, ymlaen i flynyddoedd i ddod o'r un busnes eiddo.

i I gael rhagor o wybodaeth am y cyfyngiad ar gostau ariannol eiddo preswyl, ewch i www.gov.uk/guidance/changes-to-tax-relief-for-residential-landlords-how-its-worked-out-including-case-studies

Rhagor o gymorth os bydd ei angen arnoch

I gael copiau o unrhyw Ffurflenni Treth neu daflenni cymorth, ewch i www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanasesiad

Gallwch ffonio Gwasanaeth Cwsmeriaid Cymraeg CThEF ar 0300 200 1900 i gael cymorth gyda'ch ffurflenni treth.

Mae gennym amrywiaeth o wasanaethau ar gyfer pobl anabl. Mae'r rhain yn cynnwys arweiniad ar sain, mewn print bras a Braille. Mae'r rhan fwyaf o'n ffurflenni hefyd ar gael mewn print bras. Cysylltwch â'n llinellau cymorth am ragor o wybodaeth.

Arweiniad yn unig yw'r nodiadau hyn, sy'n adlewyrchu'r sefyllfa ar adeg eu hysgrifennu. Nid ydynt yn effeithio ar yr hawl i apelio.