



Eich enw

Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)

I gael help wrth lenwi'r ffurflen hon, ewch i www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanasesiad a darllen y nodiadau a'r taflenni cymorth.

Manylion yr eiddo yn y DU

1	Nifer yr eiddo ar osod		3	Rhowch 'X' yn y blwch os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd	☐
2	Rhowch 'X' yn y blwch os daeth eich holl incwm o osod eiddo i ben yn 2024-25 ac nid ydych yn disgwyl cael incwm o'r fath yn 2025-26, ac ystyriwch a oes angen i chi lenwi'r dudalen 'Crynodeb Treth Enillion Cyfalaf'	☐	4	Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae eich rhenti yn £7,500 neu lai (neu £3,750 os caiff ei osod ar y cyd)	☐

Llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU neu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)

Llenwch un dudalen ar gyfer busnesau yn y DU a thudalen ar wahân ar gyfer busnesau yn yr AEE. Darllenwch y nodiadau.

5	Incwm – nodwch swm y rhent ac unrhyw incwm am wasanaethau a ddarparwyd i denantiaid		11.1	Lwfans pwynt gwefru	
5.1	Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau		11.2	Lwfans car di-allyriadau	
5.2	Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau	☐	12	Lwfansau cyfalaf eraill	
6	Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd – nodwch y cyfanswm		13	Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau	
7	Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill		14	Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw'r flwyddyn hon – darllenwch y nodiadau os oes gennych golled busnes o eiddo nad yw'n llety gwyliau wedi'i ddodrefnu	
8	Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill		15	Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 13 llai blwch 14)	
9	Treuliau caniatool eraill sy'n ymwneud ag eiddo		16	Colled am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau	
10	Addasiad ar gyfer defnydd preifat		17	Cyfanswm y golled i'w chario ymlaen	
11	Taliadau mantoli		18	Rhowch 'X' yn y blwch os yw'r busnes hwn yn yr AEE	☐
			19	Rhowch 'X' yn y blwch i wneud dewis am gyfnod o ras	☐

Incwm o eiddo

Peidiwch â chynnwys difidendau/dosbarthiadau llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, Ymddiriedolaeth Buddsoddi mewn Ystâd Ddiriaethol neu Gronfeydd Buddsoddi Eiddo Awdurdodedig yma.

20	Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo £ ·	21	Treth a ddidynnwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20 £ ·
20.1	Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau £ ·	22	Premiymau ar gyfer caniatáu prydles – o flwch E ar y daflen waith £ ·
20.2	Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau	23	Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau £ ·

Treuliau'r eiddo

24	Rhent, ardrethi, yswiriant a rhenti tir	£ .
25	Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo	£ .
26	Costau ariannol eiddo dibreswyl	£ .
27	Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill	£ .
28	Costau gwasanaethau a ddarparwyd, gan gynnwys cyflogau	£ .
29	Treuliau caniataol eraill yr eiddo	£ .

Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

30	Addasiad ar gyfer defnydd preifat £ .
31	Taliadau mantoli £ .
32	Lwfans Buddsoddi Blynnyddol £ .
33	Y Lwfans Strwythurau ac Adeiladau £ .
33.1	Lwfans pwynt gwefru £ .
33.2	Lwfans Strwythurau ac Adeiladau Porthladdoedd Rhydd a Pharthau Buddsoddi £ .
34	Lwfans cerbyd cario nwyddau di-allyriadau £ .
34.1	Lwfans car di-allyriadau £ .
35	Pob lwfans cyfalaf arall £ .
36	Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai – ar gyfer llety preswyl yn unig £ .

37	Swm a eithrir o dan y cynllun Rhentu Ystafell £ .
38	Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ .
39	Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni £ .
40	Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 38 llai blwch 39) £ .
41	Colled a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ .
42	Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2024–25 – bydd hyn yn anarferol £ .
43	Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen £ .
44	Costau ariannol eiddo preswyl £ .
45	Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen £ .