



Ffurflen hawlio meddiant o eiddo a leolir yn gyfan gwbl yng Nghymru

(Trefn gyflym)

Ydy'r eiddo rydych chi'n hawlio meddiant ohono wedi'i leoli yn gyfan gwbl yng Nghymru?

- Ydy
- Nac ydy, defnyddiwch ffurflen **N5B LLOEGR**.

Rhowch enw(au) llawn yr hawlydd (hawlwyr)

Rhowch enw(au) llawn y diffynnydd (diffynnyddion)

Enw'r llys

Rhif yr hawliad (i'w lenwi gan y llys)

Dyddiad cyhoeddi (i'w lenwi gan y llys)

Dydd

Mis

Blwyddyn

SÊL

Pwysig – i'r diffynnydd (diffynnyddion)

Mae'r hawliad hwn yn golygu y bydd y llys yn penderfynu a oes rhaid i chi adael yr eiddo ai peidio ac, os felly, pryd. **Ni fydd gwrandawriad fel arfer. Rhaid i chi weithredu ar unwaith.**

Gofynnwch am gymorth a chynghor gan asiantaeth gynghori neu gynrychiolydd cyfreithiol. Darllenwch holl dudalennau'r ffurflen hon a'r papurau a anfonwyd gyda hi.

Llenwch y ffurflen amddiffyn **N11B CYMRU** a'i hanfon neu ei danfon i'r Llys a enwir uchod.

Rhaid i chi anfon neu ddanfon y ffurflen amddiffyn fel ei bod yn cyrraedd y Llys erbyn

Dydd

Mis

Blwyddyn

(i'w lenwi gan y llys)

Os byddwch chi'n methu gwneud hynny, gall y llys wneud gorchymyn meddiant yn eich erbyn.

Mae'r hawlydd yn hawlio meddiant o

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

am y rhesymau a roddir yn y tudalennau canlynol.

Sylwch: Os nad oes gan gyfeiriad god post bydd angen i chi ofyn i'r barnwr am ganiatâd i gyflwyno'r hawliad gyda'r wybodaeth hon ar goll. Nid oes ffi ychwanegol am hyn, ond ni fydd y llys yn caniatáu i'ch cais gael ei gyflwyno heb y cod post, oni bai bod gennych ganiatâd gan y barnwr.

1. Rhowch enw(au) a chyfeiriad(es) yr hawlydd(hawlwyr)

Yr Hawlydd cyntaf

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Yr Ail hawlydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

2. Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) y diffynnydd (diffynnyddion)

Y Diffynnydd cyntaf

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Yr Ail ddiffynnydd (os yn berthnasol)

Enw(au) cyntaf

Enw olaf

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad


Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Ydych chi (yr hawlydd) yn gofyn am orchymyn bod y diffynnydd yn talu costau'r cais hwn?

Ydy 

Nac ydw

4. Rydych chi (yr hawlydd) yn ceisio gorchymyn i'r diffynnydd roi meddiant o

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

5. A yw'r eiddo yn d'annedd neu'n rhan o dy annedd?  

Ydy

Nac ydy

6. Ar ba ddyddiad wnaethoch chi (yr hawlydd) ymrwymo i gontract meddiant gyda'r diffynnydd (diffynnyddion)?

Dydd

Mis

Blwyddyn

7. A gytunwyd ar unrhyw gontractau meddiant dilynol?

Do. Dyddiad yr un diweddaraf yw:

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

Nodyn 4 – Os yw'r eiddo rydych chi'n ceisio meddiant ohono yn rhan o adeilad nodwch y rhan e.e. Fflat 3, Ystafelloedd 6 a 7

8. Ar ba ddyddiad y cafodd telerau ysgrifenedig eu cyflwyno i'r diffynnydd (diffynyddion)?

Dydd

Mis

Blwyddyn

9. A yw'n contract safonol ymddygiad gwaharddedig ?

Ydy

Gwnaed gorchymyn contract safonol ymddygiad gwaharddedig

(gorchymyn diraddio cyn y 1af o Ragfyr 2022) ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Enw'r llys sirol lle gwnaed y gorchymyn

Nac ydy

10. A yw'n contract safonol rhagarweiniol ?

Ydy

Nac ydy

11. Ar ba ddyddiad y cyflwynwyd rhybudd yn ysgrifenedig, gan ddweud bod angen meddiant o'r eiddo, i'r diffynnydd?

Dydd

Mis

Blwyddyn

12. Pwy gyflwynodd y rhybudd?

13. Rhoddwyd y rhybudd hwn o dan y ddarpariaeth ganlynol yn Neddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (ticiwch y blwch perthnasol):

- Adran 171 i ddod â hawliad meddiant o dan adran 170 (rhybudd landlord yn dilyn rhybudd deiliad contract)
- Adran 173 i ddod â hawliad meddiant o dan adran 178 (rhybudd landlord)
- Adran 186(1) i ddod â hawliad meddiant o dan adran 186 (5) (rhybudd landlord mewn cysylltiad â diwedd contract cyfnod penodol yn Atodlen 9B) neu, yn achos contract wedi'i addasu, paragraff 25B(2) o Atodlen 12 i wneud hawliad meddiant o dan baragraff 25B(6) Atodlen 12
- Adran 192 i ddod â hawliad meddiant o dan adran 191 (rhybudd landlord yn dilyn rhybudd deiliad contract ar gymal terfynu)
- Adran 194 i ddod â hawliad meddiant o dan adran 199 (cymal terfynu landlord pan wneir y contract safonol tymor penodol am gyfnod o ddwy flynedd neu fwy neu os yw o fewn Atodlen 9C Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016)

13A. A wnaeth y diffynnydd gwyno, neu geisio cwyno am gyflwr perthnasol yr eiddo neu'r rhannau cyffredin i chi (yr hawlydd) cyn rhoi'r rhybudd uchod?

Do. Rhowch fanylion


Naddo



13B. Rwyf i (neu fy nghynrychiolydd(cynrychiolwyr)) awdurdodedig yn cadarnhau fy mod wedi cydymffurfio â'r holl ofynion a'r rhwymedigaethau o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i ganiatáu i mi gyflwyno a dibynnu ar y rhybudd. Mae'r gofynion a'r rhwymedigaethau wedi'u nodi yn **'N5BA – Nodiadau i'r hawlydd ar gwblhau ffurflen hawlio meddiant o eiddo wedi'i leoli yng Nghymru (trefn gyflym)** ac rwy'n cadarnhau fy mod wedi eu darllen a'u deall.



Mae copi ohonynt ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon .

14. A oedd blaendal yn cael ei dalu mewn cysylltiad â'r contract meddiant presennol neu unrhyw gontract meddiant neu denantiaeth flaenorol yr oedd y diffynnydd yn barti iddynt? 

Oedd 

Nac oedd

14A. A yw'r blaendal wedi cael ei ddychwelyd i'r diffynnydd (neu'r unigolyn os nad y diffynnydd ydoedd) a dalodd y blaendal?

Do, fe ad-dalwyd y blaendal ar

Dydd

Mis

Blwyddyn


Naddo

14B. Pan dalwyd blaendal mewn cysylltiad â'r contract meddiant presennol neu unrhyw gontract meddiant neu denantiaeth flaenorol yr oedd y diffynnydd yn barti iddynt ond nad yw wedi cael ei ddychwelyd,

i) A ydych chi (yr hawlydd) wedi rhoi'r blaendal mewn cynllun blaendal awdurdodedig?

Do. Rhowch fanylion

Naddo

ii) A ydych chi (yr hawlydd) wedi ei roi'r wybodaeth ragnodedig i'r diffynnydd (ac i unrhyw un a dalodd y blaendal ar ran y diffynnydd)? 

Do, rhoddwyd y wybodaeth ragnodedig ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

Naddo

- 14C. Rwyf i (neu fy nghynrychiolydd (cynrychiolwyr) awdurdodedig) yn cadarnhau fy mod wedi cydymffurfio â'r holl ofynion a'r rhwymedigaethau ar gyfer dal blaendal o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Nodir y gofynion a'r rhwymedigaethau yn **'N5BA – Nodiadau i'r hawlydd ar gwblhau ffurflen hawlio meddiant o eiddo sydd wedi'i leoli yng Nghymru (trefn gyflym)'** ac rwy'n cadarnhau fy mod wedi eu darllen a'u deall.

Mae copi ohonynt ynghlwm wrth y ffurflen hawlio hon.

15. A ydych chi (yr hawlydd) wedi ei gwneud yn ofynnol i'r diffynnydd (neu unrhyw warantwr neu unigolyn sy'n gweithredu ar ran y diffynnydd) wneud 'taliad gwaharddedig'? (fel y'i diffinnir gan adran 4 Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc) Cymru 2019 ('Deddf 2019')) yn groes i adran 2 o Ddeddf 2019.

Do. Rhowch fanylion

Naddo



16. A yw'r eiddo'n rhan o d'amlfeddiannaeth?

Ydy

Nac ydy. **Ewch i gwestiwn 17**

Os ydy, a oes angen trwyddedu'r eiddo o dan ran 2 neu ran 3 Deddf Tai 2004?

Rhan 2

Rhan 3

Rhoddwyd y drwydded gan

ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

17. A ydych chi'n Landlord Cymunedol?

Ydw. **Ewch i gwestiwn 20**

Nac ydw

18. Ai chi oedd y landlord pan roddwyd y rhybudd perthnasol?

Ie. **Ewch i gwestiwn 19**

Nage Atebwch  **gwestiynau 18A–C a chwestiwn 19**

18A. Pryd gafodd diddordeb y landlord ei aseinio i chi?

Dydd

Mis

Blwyddyn

18B. A oedd y landlord yn landlord drwy aseiniad?

Oedd, yna nodwch natur yr aseiniad a'i ddyddiad

Dydd

Mis

Blwyddyn

Nac oedd

18C. A oedd yr aseiniad wedi'i gofrestru?

Oedd, ar ba ddyddiad y digwyddodd y cofrestrriad?

Dydd

Mis

Blwyddyn

Nac oedd

19. A oedd y landlord yn gofrestredig o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014?

Oedd. Y rhif cofrestru yw

Nac oedd

19A. A oedd y landlord wedi'i drwyddedu o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014?

Oedd. Rhif y drwydded yw

Nac oedd

19B. A oedd y landlord wedi penodi asiant trwyddedig i fod yn gyfrifol am yr holl waith rheoli eiddo mewn perthynas â'r annedd fel y caniateir o dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014?

Oedd

Nac oedd

Os oedd, rhowch fanylion

Enw'r asiant trwyddedig

Rhif trwydded

Dyddiad penodi

Dydd

Mis

Blwyddyn

20. Os yw'r diffynnydd (diffynyddion) yn ceisio gohirio meddiant ar sail caledi eithriadol, a yw'r hawlydd yn fodlon y dylid ystyried y cais heb wrandawriad?

Ydy

Nac ydy

21. Rydych chi (yr hawlydd) yn gofyn i'r llys orchymyn bod y diffynnydd (diffynyddion) yn

darparu meddiant o'r eiddo

yn talu costau'r hawliad hwn

Ffi llys


Beth sydd angen i chi ei dalu

Gallwch gael gwybod ffi'r llys am y cais hwn yma: www.gov.uk/government/publications/fees-in-the-civil-and-family-lysoedd-prif-ffioedd-ex50

Ffi'r Llys yw 

Os na allwch fforddio ffi'r llys

Efallai na fydd rhaid i chi dalu ffi, neu efallai y byddwch yn cael gostyngiad os mai dim ond ychydig o gynilion a buddsoddiadau sydd gennych, os ydych yn derbyn budd-daliadau penodol neu os ydych ar incwm isel.

Gallwch wneud cais am help gyda ffioedd llys a thribiwnlysoedd ar-lein yn www.gov.uk/help-with-court-fees neu trwy lenwi'r ffurflen 'EX160 Gwneud cais am help gyda ffioedd' ac 'EX160A - Canllawiau ar sut i wneud cais am help gyda ffioedd' 




Sut i dalu ffi'r llys

Nid wyf wedi cynnwys taliad oherwydd

Rwyf wedi gwneud cais am Help gyda Ffioedd ar-lein a'm rhif cyfeirnod yw

H	W	F							
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Rwy'n gwneud cais am Help gyda Ffioedd, gweler y ffurflen **EX160** ynghlwm 

Arall - esboniwch pam

Taliad cerdyn debyd neu gerdyn credyd

Byddaf yn talu dros y ffôn, ffoniwch fi ar y rhif hwn

E-bostiwch fanylion i mi ar sut i dalu, fy nghyfeiriad e-bost yw

Talu ymlaen llaw - Os ydych eisoed wedi gwneud taliad ysgrifennwch y cyfeirnod yma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rwy'n amgáu **siec neu archeb bost**, yn daladwy i 'GLITEF'

Yn bersonol yn y llys / swyddfa

Manylion cyfrif ffioedd - i'w ddefnyddio gan weithwyr proffesiynol cyfreithiol

Rhif eich cyfrif

P	B	A								
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Eich cyferinod (os yn berthnasol)



Cyfrif ffioedd - ffordd i gyfreithwyr, awdurdodau lleol a defnyddwyr rheolaidd eraill wneud taliadau sy'n ymwneud ag achosion sifil a theulu.

Datganiad gwirionedd



Rwy'n deall y gellir dwyn achos am ddirmyg llys yn erbyn rhywun sy'n gwneud, neu'n peri gwneud, datganiad ffug mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest bod y datganiad yn wir.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw ddalennau sydd ynghlwm yn wir.
- Mae'r hawlydd (hawlwr) yn** credu bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon ac unrhyw ddalennau sydd ynghlwm yn wir. **Rwyf wedi fy awdurdodi** gan yr hawlydd (hawlwr) i arwyddo'r datganiad hwn.

Llofnod

- Hawlydd
- Cyfaill ymglyfreitha (lle mae hawlydd yn blentyn neu'n barti gwarchoddedig)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

Dyddiad

Dydd

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw cwmni'r cynrychiolydd cyfreithiol

Os ydych yn arwyddo ar ran cwmni, nodwch eich swydd neu eich safle

Cyfeiriad yr hawlydd neu gynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd lle
dylid anfon dogfennau, os yn wahanol i'r hyn a nodir ar dudalennau
2 a 3.

Adeilad a stryd

Ail linell y cyfeiriad

Tref neu ddinas

Sir (dewisol)

Cod post

--	--	--	--	--	--	--	--

Os yw'n berthnasol

Cyfeirnod

--

Rhif DX

--

E-bost

--

Rhif ffôn

Atodiadau

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau rydych wedi eu hatodi i gefnogi'r hawliad

- Copi o'r cytundeb meddiant/cytundeb tenantiaeth ysgrifenedig [cyntaf] wedi'i nodi â'r llythyren **'A'**
- Lle mae un neu ragor o gontractau meddiant/cytundebau tenantiaeth, copi o bob cytundeb tenantiaeth contract meddiant o'r fath wedi eu nodi ag **'A1', 'A2', 'A3'** ac ati.
- Copi o unrhyw Orchymyn Contract Safonol Ymddygiad Gwaharddedig wedi'i nodi â'r llythyren **'B'**
- Copi o unrhyw Rhybudd yn dweud bod angen meddiant gan yr Hawlydd wedi ei nodi â'r llythyren **'C'**
- Prawf o gyflwyno'r rhybudd bod angen meddiant wedi'i nodi â'r llythyren **'C1'**
- Copi o'r drwydded a roddwyd dan Ran 2 neu Ran 2 Deddf Tai 2004 wedi'i nodi â'r llythyren **'D'**
- Tystiolaeth o unrhyw gais am drwydded, rhybudd neu apêl sy'n mynd rhagddynt o dan Rhan 2 neu 3 Deddf Tai (Cymru) 2014 - wedi'i nodi â'r llythyren **'E'**
- Copïau o ddogfennau neu ddatganiadau yn dystiolaeth o sefyllfa cofrestru a thrwydded o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014, wedi eu nodi â'r llythyren **'F'**
- Copi o'r Dystysgrif Blaendal Tenantiaeth wedi'i nodi â'r llythyren **'G'**
- Copi o'r Dystysgrif Perfformiad Ynni wedi'i nodi â'r llythyren **'H'**
- Copi o'r Cofnod Diogelwch Nwy, wedi'i nodi â'r llythyren **'I'**
- Copi o'r Dystysgrif Cyflwr Trydanol, wedi'i nodi â'r llythyren **'J'**
- Copi o'r dogfennau sy'n ymwneud â chydymffurfiaeth landlord cymunedol â rhan 3 o'r Protocol Cyn Gweithredu ar gyfer Hawliadau Meddiant gan Landlordiaid Cymdeithasol wedi eu nodi â'r llythyren **'K'**

Tystysgrif cyflwyno

(wedi ei gwblhau ar gopi'r llys yn unig)

Rwy'n ardystio bod y ffurflen hawlio y mae hwn yn gopi gwir ohoni wedi ei chyflwyno gennyf ar

drwy ei phostio at y diffynnydd (diffynnyddion) ar

Dydd

Mis

Blwyddyn

yn y cyfeiriad a nodir ar dudalen 5 o'r ffurflen hawlio.

NEU

Nid yw'r ffurflen hawlio wedi cael ei chyflwyno am y rhesymau canlynol:

Swyddog y Llys

Gallwch chi (y diffynnydd) fod yn gymwys i gael cymorth cyfreithiol.



Ewch i www.gov.uk/legal-aid am fwy o wybodaeth neu gyngor ar bopeth yn www.adviceguide.org.uk



Dychwelyd y ffurflenni



Gwnewch gopïau o'r ffurflen hawlio a'r atodiadau wedi ei cwblhau fel bod gennych

- un copi i **chi'ch hun**,
- un copi **i'r llys** ac
- un copi **ar gyfer pob diffynnydd**.

ac anfonwch y ffurflen wedi'i chwblhau a'r dogfennau eraill i swyddfa'r llys yn:

Rhif ffôn

