Cofrestrfa Tir EF

Cais am gyfyngiad gan berchennog (perchnogion) nad yw'n byw yn yr eiddo

RQ

Anfonwch y ffurflen wedi'i llenwi trwy'r post i:
Citizen Centre (RQ)
PO Box 7806
Bilston
WV1 9QR

Gallwch anfon y ffurflen hon hefyd trwy ebost at **rq-request@landregistry.gov.uk**. **Os ydych yn dewis ei hanfon trwy ebost, byddwch yn ymwybodol nad yw'r wybodaeth a dderbyniwn gennych dros y rhyngrwyd wedi ei hamgrymptio ac mae'n bosibl na fydd yn gwbl ddiogel. Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.**

Lluniwyd y cyfyngiad a nodir yn adran 4 i helpu atal ffugiad. Mae'n gwneud hyn trwy ei wneud yn ofynnol i drawsgludwyr ardystio eu bod yn fodlon mai'r person sy'n trosglwyddo neu'n morgeisio'r eiddo yw'r un person â'r perchennog. Sylwer y gallai trawsgludwr godi ffi am ddarparu'r dystysgrif. I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

Rhowch gyfeiriad(au)'r unigolyn(unigolion) sy'n gwneud cais i gofnodi'r cyfyngiad. Lle bo trawsgludwr yn cyflwyno'r ffurflen hon, rhaid nodi manylion y cleient(iaid) ac nid y trawsgludwr.

Fel rheol ni chaiff y cyfyngiad ei gofnodi mewn ymateb i'r cais hwn os mai'r unig gyfeiriad sy'n cael ei ddarparu yw cyfeiriad yr eiddo o dan sylw, gan fod hyn yn awgrymu bod yr unigolyn yn byw yn yr eiddo.

1 Yr unigolyn(unigolion) sy'n gwneud y cais:

Enw:

Rhif yr eiddo:

Enw'r stryd:

Tref:

Sir: Cod post:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost:

Enw:

Rhif yr eiddo:

Enw'r stryd:

Tref:

Sir: Cod post:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost:

Nodwch gyfeiriad llawn yr eiddo y gwneir cais am gyfyngiad ar ei gyfer.

Rhaid ichi ddefnyddio ffurflen ar wahân ar gyfer pob eiddo.

2 Cyfeiriad yr eiddo:

Rhif yr eiddo:

Enw'r stryd:

Tref:

Sir: Cod post:

Os ydych yn ei wybod, nodwch y rhif teitl yma. Os nad ydych yn ei wybod, gadewch yr adran hon yn wag.

3 Rhif teitl:

At ddefnydd swyddogol yn unig
Cod TIS Cofrestrfa Tir EF **RXL**

Llenwch adran 4 os **nad ydych yn drawsgludwr**.

4 Rwyf fi/rydym ni, neu'n dilyn cofrestriad byddaf/byddwn, yn berchennog cofrestredig neu'n un neu ragor o berchnogion cofrestredig yr eiddo.

Nid wyf fi/nid ydym ni yn byw yn yr eiddo ac nid oes bwriad gwneud hynny.

Rwyf fi/rydym ni yn gwneud cais i Gofrestrfa Tir EF i gofnodi cyfyngiad ar y ffurf ganlynol yn y gofrestr:

Dyma'r geiriad a fydd yn ymddangos ar eich teitl pan gofnodir y cyfyngiad.

"Nid oes gwarediad o'r ystad gofrestredig gan berchennog yr ystad gofrestredig i'w gofrestru heb dystysgrif wedi ei llofnodi gan drawsgludwr bod y trawsgludwr hwnnw yn fodlon mai'r person a gyflawnodd y ddogfen a gyflwynwyd i'w chofrestru fel gwaredwr yw'r perchennog".

Rhaid i bob unigolyn a enwir yn adran 1 arwyddo.

Arwyddwyd: Dyddiad:

Arwyddwyd: Dyddiad:

Llenwch adran 5 dim ond **os ydych yn drawsgludwr**.

5 Rwy'n drawsgludwr, yn ôl diffiniad rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003, ac rwy'n cynrychioli'r unigolyn(unigolion) a enwir uchod.

Fe'm cyfarwyddir nad ydynt yn byw yn yr eiddo ac nad oes ganddynt y bwriad i wneud hynny ar hyn o bryd.

Gwneir cais ganddynt i'r cofrestrydd gofnodi'r cyfyngiad a nodir yn adran 4.

Enw'r trawsgludwr:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU y trawsgludwr:

Tref:

Sir: Cod post:

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod: Rhif ffôn:

Arwyddwyd: Dyddiad:

Mae 'Gwarchod eich tir a'ch eiddo rhag twyll' sydd ar gael o wefan GOV.UK yn cynnwys gwybodaeth gyffredinol am y camau y gallwch eu cymryd i ddiogelu'ch hunan yn erbyn twyll eiddo.

Anfonwch y ffurflen wedi'i llenwi trwy'r post neu ebost i'r cyfeiriad ar ben tudalen 1.

Rhybudd

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 02/25