# Cofrestrfa Tir EF
## Cais i newid y gofrestr

# AP1

**Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.**

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.cy.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG

Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif

Ffïoedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

Cod post llawn yr eiddo (os oes):

Rhowch rif teitl pob teitl y mae angen gwneud cofnod ohono yn y gofrestr honno.

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr effeithir arni, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch ar y cynllun i'r trosglwyddiad dyddiedig...........'.

3 Mae'r cais yn effeithio ar y

☐ teitl(au) cyfan

☐ rhan o'r teitl(au) fel y dangosir:

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffïoedd gweler www.gov.uk/government/collections/ffioedd-cyfarwyddiadau-cofrestrfa-tir-em.cy

Cofiwch y gall cyfyngiadau mewn gweithredoedd fod yn gymwys i weithredoedd eraill o flaenoriaeth is yn y rhestr hon, oni bai eich bod yn nodi fel arall.

4 Cais, blaenoriaeth a ffïoedd

| Ceisiadau yn nhrefn blaenoriaeth | Pris a dalwyd/Gwerth (£) | Ffïoedd a dalwyd (£) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Cyfanswm ffïoedd (£) | |

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Lle mae'r cais yn cael ei anfon i Gofrestrfa Tir EF gan unigolyn preifat, rhaid i daliad fod ar ffurf archeb bost neu siec yn daladwy i Gofrestrfa Tir EF.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

Dull talu'r ffi

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i newid y gofrestr. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni. Hefyd, ar gyfer cwmni tramor, oni bai bod trefniadau wedi'u gwneud gyda Chofrestrfa Tir EF, cyflwynwch naill ai dystysgrif yn Ffurflen 7 yn Atodlen 3 i Reolau Cofrestru Tir 2003 neu gopi ardystiedig o'r cyfansoddiad yn Gymraeg neu yn Saesneg, neu dystiolaeth arall a ganiateir gan reol 183 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

Nodwch rif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau ar gyfer y ceisydd yn unol â Deddf Troseddau Economaidd (Tryloywder a Gorfodi) 2022. Os nad yw'r rhif adnabod yn ofynnol, gallwch nodi 'ddim yn ofynnol' yn lle.

Ceir rhagor o fanylion am endidau tramor yng nghyfarwyddyd ymarfer 78: endidau tramor.

6 Y ceisydd:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig
Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer endidau tramor

(a) Tiriogaeth ei gorffori neu ei ffurfio:

(b) Rhif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

(c) Lle bo'r endid yn gwmni sydd â lle busnes yn y Deyrnas Unedig, y rhif cofrestredig, os oes un, a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

**Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.**

Rhaid llenwi'r panel hwn â manylion y sawl sy'n anfon y cais i Gofrestrfa Tir EF bob tro. Fodd bynnag, dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, megis cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael, felly ni ellir nodi rhif allwedd pan anfonir y cais i Gofrestrfa Tir EF gan unigolyn preifat.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Os cyflwynir y cais hwn trwy'r post, anfonir cydnabyddiad ei fod wedi dod i law trwy ebost os oes un ar gael.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyrau rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:
Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:
Cyfeirnod:

| Rhif ffôn: | Rhif ffacs: |
|---|---|

Cwblhewch y panel hwn os ydych am i ni hysbysu rhywun arall ein bod wedi cwblhau'r cais hwn.

Wrth gwblhau'r panel hwn, cyfeiriwch at Cyfarwyddyd: llenwi ffurflen AP1.

8 Hysbysu trydydd parti
Enw:
Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:
Cyfeirnod:

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Yma ac ym mhanel 10, gall pob perchennog roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

9 Cyfeiriad(au) gohebu pob perchennog yr ystad gofrestredig (ystadau cofrestredig) i'w gofnodi (i'w cofnodi) yn y gofrestr yw

- ☐ cyfeiriad yr eiddo (os yw'n un cyfeiriad post)
- ☐ cyfeiriad(au) gohebu o'r trosglwyddiad/cydsyniad
- ☐ (ar gyfer perchnogion presennol sy'n parhau yn y gofrestr) cyfeiriad(au) cyfredol gohebu yn y gofrestr
- ☐ y cyfeiriad(au) canlynol:

Os oes cyfeirnod MD gan arwystl byddwn yn anwybyddu cyfeiriad a roddwyd yn y panel hwn oni bai bod yr arwystl o blaid banc y Deyrnas Unedig ac nid yw ffurflen yr arwystl nac unrhyw gytundeb sydd gennym gyda'r rhoddwr benthyg yn pennu cyfeiriad gohebu.

Ar gyfer cyfeiriadau a ganiateir gweler y nodyn ar banel 9.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r rhoddwr benthyg yn gwmni. Hefyd, ar gyfer cwmni tramor, oni bai bod trefniadau wedi'u gwneud gyda Chofrestrfa Tir EF, cyflwynwch naill ai dystysgrif yn Ffurflen 7 yn Atodlen 3 i Reolau Cofrestru Tir 2003 neu gopi ardystiedig o'r cyfansoddiad yn Gymraeg neu yn Saesneg, neu dystiolaeth arall a ganiateir gan reol 183 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

10 Enw a chyfeiriad(au) gohebu perchennog unrhyw arwystl newydd sydd i'w gofnodi yn y gofrestr:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig
Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer cwmnïau tramor
(a) Tiriogaeth ei gorffori:

(b) Rhif cofrestredig yn y Deyrnas Unedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Os yw'r datganiad hwn yn gymwys (i) rhowch 'X' yn y blwch a (ii) amgaewch Ffurflen DI.

Mae Adran 27 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn rhestru'r gwarediadau cofrestradwy.

Mae Rheol 57 o Reolau Cofrestru Tir 2003 yn dangos y buddion gor-redol dadlenadwy y mae'n rhaid i chi roi gwybod i ni amdanynt.

11 Buddion gor-redol dadlenadwy

☐ Mae'r cais hwn yn cyfeirio at warediad cofrestradwy a buddion gor-redol dadlenadwy sy'n effeithio ar yr ystad gofrestredig.

**Fe welwch fanylion llawn am y dystiolaeth hunaniaeth sy'n ofynnol yng nghyfarwyddyd ymarfer 67 ac yn 'Llenwi'r paneli tystiolaeth hunaniaeth ar ffurflenni AP1, FR1, DS2' sydd ar gael o wefan GOV.UK.**

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

12 Cadarnhau hunaniaeth

Wrth gofrestru trosglwyddiadau, arwystlon, prydlesi a gwarediadau eraill o dir, neu'n gweithredu rhyddhad neu ollyngiad arwystl cofrestredig, mae'r Gofrestrfa Tir yn dibynnu ar y camau y mae'r trawsgludwyr yn eu cymryd, lle y bo'n briodol, i wirio hunaniaeth eu cleientiaid. Mae'r gwiriadau hyn yn lleihau'r risg o dwyll eiddo.

Os nad oedd rhywun wedi'i gynrychioli gan drawsgludwr, mae'r Gofrestrfa Tir yn gofyn am 'dystiolaeth hunaniaeth' ar gyfer yr unigolyn hwnnw, ac eithrio os yw'r dewis arall cyntaf ym mhanel 13(2) yn gymwys.

Mae 'tystiolaeth hunaniaeth' yn dystiolaeth a ddarparwyd yn unol ag unrhyw gyfarwyddyd cyfredol a wnaed gan y Prif Gofrestrydd Tir o dan adran 100(4) o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 at ddiben cadarnhau hunaniaeth unigolyn.

Os yw'r cais hwn i gofrestru trosglwyddiad, prydles neu arwystl, neu weithredu rhyddhad yn Ffurflen DS1 neu ollyngiad yn Ffurflen DS3 cwblhewch un o'r canlynol

☐ Rwyf yn drawsgludwr, ac rwyf wedi cwblhau panel 13

☐ Nid wyf yn drawsgludwr, ac rwyf wedi cwblhau panel 14

13 Os yw’r cais yn cael ei anfon i’r Gofrestrfa Tir gan drawsgludwr

(1) Manylion y trawsgludwr sy’n gweithredu

Os ydych yn anfon cais i gofrestru trosglwyddiad, prydles neu arwystl, ar gyfer pob parti i bob gwarediad sydd i’w gofrestru nodwch yn y tabl isod fanylion y trawsgludwr (os oes) a oedd wedi’i gynrychioli.

Os nad yw parti wedi’i gynrychioli gan drawsgludwr rhaid i chi gwblhau (2) isod hefyd.

Rhowch ‘X’ yn y blwch yn yr ail golofn os yw’r unigolyn neu’r cwmni sy’n anfon y cais i Gofrestrfa Tir EF wedi cynrychioli’r parti hwnnw yn y trafodiad. Fel arall cwblhewch y manylion yn y drydedd golofn. Os nad yw’r parti wedi’i gynrychioli rhowch ‘dim’ yn y drydedd golofn.

Darperir blwch ar wahân, neu gellir ychwanegu un, ar gyfer pob parti, fel sy’n ofynnol gan banel 13(1). Mae hynny’n cynnwys blychau ar wahân ar gyfer atwrneiod a rhoddwyr lle bo’n briodol.

| Enw’r trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg | | Enw, cyfeiriad a chyfeirnod y trawsgludwr |
|---|---|---|
| | ☐ | Cyfeirnod: |
| | ☐ | Cyfeirnod: |
| | ☐ | Cyfeirnod: |
| | ☐ | Cyfeirnod: |
| | ☐ | Cyfeirnod: |

Os ydych yn anfon cais i weithredu rhyddhad yn Ffurflen DS1 neu ollyngiad yn Ffurflen DS3 ar gyfer pob rhoddwr benthyg, nodwch yn y tabl isod fanylion y trawsgludwr (os oes) a oedd wedi’i gynrychioli.

Os nad yw rhoddwr benthyg wedi’i gynrychioli gan drawsgludwr rhaid i chi gwblhau (2) isod hefyd.

Rhowch ‘X’ yn y blwch yn yr ail golofn os yw’r unigolyn neu’r cwmni sy’n anfon y cais i Gofrestrfa Tir EF wedi cynrychioli’r parti hwnnw yn y trafodiad. Fel arall cwblhewch y manylion yn y drydedd golofn. Os nad yw’r parti wedi’i gynrychioli rhowch ‘dim’ yn y drydedd golofn.

Darperir blwch ar wahân, neu gellir ychwanegu un, ar gyfer pob parti, fel sy’n ofynnol gan banel 13(1). Mae hynny’n cynnwys blychau ar wahân ar gyfer atwrneiod a rhoddwyr lle bo’n briodol.

| Enw’r rhoddwr benthyg | | Enw, cyfeiriad a chyfeirnod y trawsgludwr |
|---|---|---|
| | ☐ | Cyfeirnod: |
| | ☐ | Cyfeirnod: |

Rhowch 'X' yn y blwch (blychau) priodol.

Rhowch enw pob trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg heb gynrychiolaeth rydych yn rhoi'r cadarnhad hwn ar ei gyfer.

**Fe ddiffinnir tystiolaeth hunaniaeth ym mhanel 12. Fe welwch fanylion llawn am y dystiolaeth hunaniaeth sy'n ofynnol yng nghyfarwyddyd ymarfer 67 sydd ar gael o wefan GOV.UK.**

(2) Tystiolaeth hunaniaeth

Os oedd trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg yn (1) heb ei gynrychioli gan drawsgludwr

☐ Cadarnhaf fy mod yn fodlon bod camau digonol wedi cael eu cymryd i wirio hunaniaeth

a nhw yw'r perchennog cofrestredig neu mae hawl ganddynt gael eu cofrestru fel y perchennog cofrestredig

☐ Amgaeaf dystiolaeth hunaniaeth ar gyfer pob trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg sydd heb ei gynrychioli nad wyf wedi darparu'r cadarnhad uchod ar ei gyfer

14 Os yw'r cais yn cael ei anfon i'r Gofrestrfa Tir gan rywun sydd heb fod yn drawsgludwr

(1) Manylion y trawsgludwr sy'n gweithredu

Os ydych yn anfon cais i gofrestru trosglwyddiad, prydles neu arwystl (hy, morgais), ar gyfer pob parti i bob gwarediad sydd i'w gofrestru, nodwch yn y tabl isod fanylion y trawsgludwr (os oes) a oedd wedi'i gynrychioli.

Rhaid i chi gwblhau (2) isod hefyd:

Os nad yw'r parti wedi'i gynrychioli rhowch 'dim' yn yr ail golofn.

Darperir blwch ar wahân, neu gellir ychwanegu un, ar gyfer pob parti, fel sy'n ofynnol gan banel 13(1). Mae hynny'n cynnwys blychau ar wahân ar gyfer atwrneiod a rhoddwyr lle bo'n briodol.

| Enw'r trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg | Enw, cyfeiriad a chyfeirnod y trawsgludwr |
|---|---|
| | Cyfeirnod: |
| | Cyfeirnod: |
| | Cyfeirnod: |
| | Cyfeirnod: |
| | Cyfeirnod: |

Os ydych yn anfon cais i weithredu rhyddhad yn Ffurflen DS1 neu ollyngiad yn Ffurflen DS3, ar gyfer pob rhoddwr benthyg, nodwch yn y tabl isod fanylion y trawsgludwr (os oes) a oedd wedi'i gynrychioli.

Rhaid i chi gwblhau (2) isod hefyd:

Os nad yw'r parti wedi'i gynrychioli rhowch 'dim' yn yr ail golofn.

Darperir blwch ar wahân, neu gellir ychwanegu un, ar gyfer pob parti, fel sy'n ofynnol gan banel 13(1). Mae hynny'n cynnwys blychau ar wahân ar gyfer atwrneiod a rhoddwyr lle bo'n briodol.

| Enw'r rhoddwr benthyg | Enw, cyfeiriad a chyfeirnod y trawsgludwr |
|---|---|
| | Cyfeirnod: |
| | Cyfeirnod: |

(2) Tystiolaeth hunaniaeth

Rhowch 'X' yn y blwch (blychau) priodol.

☐ ar gyfer pob ceisydd a enwir ym mhanel 6 wedi'i hamgáu

☐ ar gyfer pob trosglwyddwr, landlord, trosglwyddai, tenant, cymerwr benthyg neu roddwr benthyg sydd heb ei gynrychioli a restrir yn (1) wedi'i hamgáu

**Fe ddiffinnir tystiolaeth hunaniaeth ym mhanel 12. Fe welwch fanylion llawn am y dystiolaeth hunaniaeth sy'n ofynnol yn 'Llenwi'r paneli tystiolaeth hunaniaeth ar ffurflenni AP1, FR1, DS2' sydd ar gael ar wefan GOV.UK.**

15

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi.

Llofnod y trawsgludwr:

Dyddiad:

NEU

Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

Llofnod y ceisydd: ------------------------------------

Dyddiad:

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 10/24