Tystysgrif ET2

Tystysgrif i gefnogi cais i gofrestru gwarediad o ystad gymwys

(a) gan endid tramor sydd â hawl i gael ei gofrestru fel perchennog yr ystad honno ar neu ar ôl 5 Medi 2022 (ond na chofrestrwyd felly), neu
(b) lle mae'r cais yn cynnwys gwarediad a wnaed gan endid tramor sydd â hawl i gael ei gofrestru fel perchennog yr ystad honno ar neu ar ôl 5 Medi 2022 (ond na chofrestrwyd felly).

Sylwer – mae angen tystysgrif ar wahân ar gyfer pob gwarediad gan endid tramor.

Rhif(au) teitl …………..

Rwyf i/Rydym ni …………………………… o ………………………………………….. yn tystio bod y ddarpariaeth ganlynol o dan baragraff 4(2) o Atodlen 4A i Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn gymwys i [*nodwch y trosglwyddiad, prydles neu arwystl*] ('y gwarediad') dyddiedig [*rhowch ddyddiad y gwarediad*] a wnaed gan [*rhowch enw'r endid tramor]* ('yr endid tramor') i [*rhowch enw'r trosglwyddai, prydlesai neu arwystlai*]:

[*Dewiswch y ddarpariaeth berthnasol isod. Gallwch ddileu'r geiriau mewn italig a'r darpariaethau nad ydynt yn gymwys.*]

[ ] Mae'r gwarediad: [*dewiswch a chwblhewch y datganiad perthnasol*]

- wedi ei wneud yn unol â rhwymedigaeth statudol o dan [*nodwch y ddarpariaeth statudol y cododd y rhwymedigaeth oddi tani]*.
- wedi ei wneud yn unol â gorchymyn y [*nodwch pa lys]* llys dyddiedig [*nodwch ddyddiad y gorchymyn llys]*, rhif yr achos [*rhowch rif yr achos]*.
- wedi digwydd trwy weithrediad y gyfraith ar y sail bod [*esbonio sut y cododd gweithrediad y gyfraith gan roi unrhyw ddarpariaeth ddeddfwriaethol berthnasol]*.,

[ ] Cafodd y gwarediad ei wneud yn unol â chontract a wnaed cyn i'r endid tramor fod â hawl i gael ei gofrestru, sef contract dyddiedig [*rhowch y dyddiad]* a wnaed rhwng [*rhowch enwau'r partïon i'r contract]* yn ymwneud â [*rhowch fanylion yr eiddo yr oedd y contract yn ymwneud ag ef]*, a bod yr endid tramor â hawl i gael ei gofrestru ar *[rhowch ddyddiad].*

[ ] Cafodd y gwarediad ei wneud wrth arfer pŵer gwerthu neu brydlesu a roddwyd i berchennog arwystl cofrestredig neu dderbynnydd a benodwyd gan y cyfryw berchennog, sef arwystl dyddiedig [*rhowch ddyddiad yr arwystl]* a wnaed rhwng [*nodwch y partïon i'r arwystl]* ac a gofrestrwyd ar [*rhowch ddyddiad cofrestru'r arwystl]*.

[ ] Mae'r Ysgrifennydd Gwladol wedi rhoi caniatâd o dan baragraff 5 o Atodlen 4A i Ddeddf Cofrestru Tir 2002 i gofrestru'r gwarediad, trwy gydsyniad dyddiedig [*rhowch ddyddiad]*.

[ ] Mae'r gwarediad wedi ei wneud gan ymarferydd ansolfedd ac mewn amgylchiadau a bennir yn [*rhowch deitl y rheoliadau a wnaed o dan baragraff 3(3) o Atodlen 4A i Ddeddf Cofrestru Tir 2002 a'r ddarpariaeth benodol sy'n ymwneud â'r amgylchiadau]*.

Llofnod……………………………

Enw..

Statws.......................................

Cwmni.......................................

Dyddiad ……………………………..

Rhaid i dystysgrif gan drawsgludwr a reoleiddir yn unigol gael ei llofnodi yn ei enw ei hun a rhaid nodi ei statws (e.e. cyfreithiwr, trawsgludwr trwyddedig, Ymarferydd Trawsgludo CILEX).

Rhaid i unrhyw gyflogai arall trawsgludwr lofnodi yn enw ei gyflogwr ond rhaid iddo nodi ei enw ei hun a'i statws (e.e. ysgrifennydd, swyddog paragyfreithiol) yn ogystal â darparu enw ei gyflogwr.