



## Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

## Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blyneddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

## Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].

## Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

## Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law.

Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- Ystyr yr eiddo yw'r cofnod rhestr ardrethu a ddangosir yn y panel cyfeiriad uchod
- Pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwch:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu hatodi'n ddiogel i'r ffurflen hon.

## Gallwch lawrlwytho a chwblhau'r ffurflen hon ar-lein

Ewch i [www.gov.uk/voa/formsofreturn](http://www.gov.uk/voa/formsofreturn) ac e-bostiwch y fersiwn wedi'i chwblhau i [specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

## Rhan A - rhwch y manylion canlynol

## Cwblhewch y ffurflen mewn inc du os gwelwch yn dda

1 Enw'r deiliad presennol

2 a) A yw'r cyfeiriad ar du blaen yr Hysbysiad hwn yn gywir?

Nac ydy  Ydy

Os "Nac ydy", rhwch y cyfeiriad post llawn isod

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhwch fanylion

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dydd	Mis	Blwyddyn

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr?

- Hotel                       Gwesty/T^yLlety  
 Hostel                       Llety Gwely a Brecwast  
 Lodge/t^y bwyta             Arall (nodwch)

5 A oes gan yr eiddo Drwydded?

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhwch fanylion gan gynnwys unrhyw amodau sy'n cyfyngu defnydd yr holl adeilad neu rhan ohono

6 a) Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo??

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhwch enw a chyfeiriad y landlord:

b) Ar wahân i'r contract, a oes unrhyw gysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

Nac oes  Oes

Os "Oes", nodwch y berthynas

## Rhan B - Rhwch dderbynebaw masnachu am y 3 blynedd ariannol ddiwethaf, neu ers i'r ddeiliadaeth ddechrau

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

7 Trosiant (heb gynnwys TAW) am y flwyddyn yn diweddu

Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau	Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau	Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau

i) Llety/Ystafelloedd

£		£		£	
---	--	---	--	---	--

- cyfradd ddefnyddio ar gyfartaledd (lodges/hoteliâu'n unig)

%		%		%	
---	--	---	--	---	--

ii) Bwyd heb gynnwys gwinoedd a gwirodydd

£		£		£	
---	--	---	--	---	--

iii) Gwirodydd meddwol

£		£		£	
---	--	---	--	---	--

iv) Derbyniadau eraill gan gynnwys hurio ystafelloedd gweithgarwch/cynadleddau a theleffonau

£		£		£	
---	--	---	--	---	--

v) Cyfanswm Refeniw Gwerthiannau

£		£		£	
---	--	---	--	---	--

## Rhan C - atebwch gwestiynau (a) a (b), ac os "Oes" i'r naill neu'r llall, rhwch fanylionr

8 a) A oes unrhyw daliadau'n cael eu derbyn yn lle derbynebaw masnachu (e.e. fel consesiwn neu gytundeb trwydded)?

Nac oes  Oes

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r gweithredwr/tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

b) A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn am osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu yrddau)?

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhwch nifer y gosodiadau

(Os oes mwy nag un gosodiad, rhwch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a rhaid llofnodi a dyddio honno.)

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wedi ei gynnwys yn y derbyniadau yn C7 uchod? Nac oes  Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer:

trethi	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>	trwsio allanol	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>
yswiriant eiddo	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>	trwsio mewnol	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r gweithredwr/tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW) £

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wedi ei gynnwys yn y derbyniadau yn C7 uchod? Nac oes  Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer:

trethi	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>	trwsio allanol	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>
yswiriant eiddo	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>	trwsio mewnol	Nac ydy <input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/>

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i ddeiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys, llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

## Rhan D - os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb, atebwch C9, a C10 os yw'n gymwys

- 9 a) A ddechreuodd y denantiaeth, y brydles neu'r cytundeb yn ystod y 3 blynedd diwethaf? Naddo  Do
- b) A gafodd y rhent ei gytuno, ei arolygu neu ei newid yn ystod y 3 blynedd diwethaf? Naddo  Do
- c) A yw'r rhent yn cael ei arolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei drafod? Nac oes  Oes

Os ydych wedi ateb "Oes" etc i un neu ragor o'r cwestiynau hyn, ewch i Ran E. Dylid llenwi cwestiynau 11-30.

### 10 Dylech ateb y cwestiwn hwn dim ond os ydych wedi ateb "Naddo" etc i gwestiynau 9(a), (b) a (c) uchod.

- a) A yw'r rhent a delir ar hyn o bryd i gael ei arolygu (ac eithrio drwy gyfeirio at drosiant neu'r Mynegai Prisiau) yn ystod y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu pan roir prydles newydd? Nac ydy  Ydy
- b) Dyddiad yr arolwg rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben
- | Dydd                 | Mis                  | Blwyddyn             |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Nid oes angen unrhyw wybodaeth bellach gennych ar hyn o bryd. Llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

## Rhan E - rhowch y manylion canlynol

11 Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol? £

12 A yw'r rhent a nodwyd yn C11 yn cynnwys swm ar gyfer

a) TAW **Nac ydy**  **Ydy**

b) Trethi An-nomestig **Nac ydy**  **Ydy**

c) Taliadau Dŵr **Nac ydy**  **Ydy**

13 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennyh chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

14 A yw'r rhent yn C11 yn seiliedig ar bris y farchnad agored?

**Nac ydy**  **Ydy**

Os "**Nac ydy**", marciwch y blwch priodol isod

- canran o werth y farchnad agored
- swm a bennwyd pan roddwyd y brydles
- canran o drosiant busnes y deiliad
- wedi ei fynegeo yn ôl y Mynegai Prisiau neu fynegai arall
- trefniadau rent grisiog
- arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)

Disgrifiwch

15 A yw'r rhent yn codi bob blwyddyn yn unol â newidiadau yn y Mynegai Prisiau?

**Nac ydy**  **Ydy**

16 A yw'r rhent a delir yn amrywio yn ol trosiant gros neu net y busnes?

**Nac ydy**  **Ydy**

Os "**Ydy**" yw'r ateb, rhowch fanylion

17 A yw'r rhent a delir

a) yn cynnwys llety byw y perchennog, rheolwr neu'r staff? **Nac ydy**  **Ydy**

b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydy**  **Ydy**

c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? **Nac ydy**  **Ydy**

d) yn ymwneud â thir yn unig (*heb gynnwys adeiladau*)? **Nac ydy**  **Ydy**

e) yn ymwneud ag uned 'gragen' (*h.y. y prydlesai'n gorfod dodrefnu*)? **Nac ydy**  **Ydy**

Os "**Ydy**" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion

18 a) A gafodd y rhent cyfredol (*gan anwybyddu codiadau mewn mynegai*) ei bennu

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant
- mewn arolwg rhent
- wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth
- fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

b) Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dydd	Mis	Blwyddyn

19 A gafodd y rhent ei bennu drwy

- Gytundeb  Arbenigwr annibynnol
- Cyflafareddu  Llys

20 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (*naill ai'n uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy daliad ar wahân*)

a) trwsio allanol  Landlord  Tenant

b) trwsio mewnol *mannau busnes a chyhoeddus*  Landlord  Tenant

c) yswiriant adeilad  Landlord  Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion

21 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys unrhyw wasanaethau masnach a ddarperir gan y landlord? (*e.e. cynnal a chadw teclynnau a ffitiadau masnach, gwasanaethau seler, marchnata, hyfforddiant staff, etc*)? **Nac ydy**  **Ydy**

Os "**Ydy**", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (*heb gynnwys TAW*)

£

Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

22 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys teclynnau a ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn a chyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

**Nac ydy**  **Ydy**

Os "**Ydy**", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (*heb gynnwys TAW*)

£

23 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol?

(*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Blwyddyn	Mis

## Rhan E - parhad

24 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo  Do

25 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb? (*heblaw oherwydd mynegeio neu amrywiadau mewn threthi neu wasanaethau*)

--

b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf (*heb gynnwys mynegeio*) i ddigwydd?

Dydd	Mis	Blwyddyn

26 A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Na all  Gall

27 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent a nodwyd yn C11? (*e.e. dodrefnu 'cragen', ymestyn t'y bwyta, parcio ceir*)

Naddo  Do

Os "Do", disgrifiwch

--

28 A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gennych am eich prydles neu'ch cytundeb (*naill ai i'r landlord neu'r prydlesai blaenorol*) gan anwybyddu rhestr gynnwys tenantiaid?

Naddo  Do

29 A gawsoch unrhyw daliad pan gafodd y brydles ei rhoi (*os nad yw'r rhent wedi ei adolygu o dan y brydles*), neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo  Do

30 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir? (*e.e. gordal i'w dalu yn gyfnewid am ryddhau o glymu; cymal torri; eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)?

Nac oes  Oes

Os "Oes", disgrifiwch

--

## Rhan F - Datganiad

## CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

**Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.**

Llofnod

--

Enw mewn

**PRIF YTHRENNAU**

--

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn

Safle

--

**Fi yw**

Deiliad

Perchennog

Prydlesai

Asiant y Deiliad

Asiant y Perchennog

Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

--

Cyfeiriad e-bost

--

## Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn

**PRIF YTHRENNAU**

--

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

--

Cyfeiriad e-bost

--

Cyfeiriad

gohebiaeth

--

**Dychwelwch y ffurflen i:** Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i [specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

*Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.*

*Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyhych chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.*

*Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.*

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i offen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p><b>Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</b></p>

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p>Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn

Gwybodaeth/Sylwadau pellach

Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.