



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich pryddles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac

I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A - a fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynon

1 Enw'r deiliad presennol (*hynny yw'r person sy'n rhedeg yr eiddo, ond nid y rheolwr*)

2 a) A yw'r cyfeiriad ddangosir ar flaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydyw Ydyw

Os atebwyd "Nac ydyw", nodwch y cyfeiriad post llawn cywir isod

b) Oes na wefan ar gyfer yr eiddo rhwch fanylion

3 Pryd wnaeth y meddiannwr presennol feddiannu'r eiddo gyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn

4 Beth yw defnydd presennol yr eiddo?

5 a) A ydych chi'n dal tenantiaeth, prydles neu gytundeb i feddiannu?

Nac ydyw Ydyw

Os atebwyd "Ydyw", rhwch enw a chyfeiriad y landlord isod

b) Heblaw yn gyfamodol, a oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord mewn unrhyw fodd arall?

Nac oes Oes

Os atebwyd "Oes", nodwch y gydberthynas isod

Rhan B - rhwch dderbyniadau masnachu ar gyfer y 3 blynedd ariannol ddiwethaf, neu ers i'r ddeiliadaeth ddechrau

Gellir atodi allbrint cyfrifiadur o'r manylion hyn, neu fel arall, os yw'n fwy cyfleus, gallech gyflwyno copïau o'r cyfrifon, datganiadau rheolaeth neu gyfrifon elw a cholled. Peidiwch â chynnwys taliadau dderbyniwyd am gonsesiynau, detholfreintiau, gosodiadau ganiatawyd i ryw berson arall werthu nwyddau neu ddarparu cyfleusterau/gwasanaethau ayb. Dylech roi'r manylion hyn yn eich ateb i gwestiwn 8. Os nad yw'r cyfrifon yn ymwneud ag un flynedd, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

6 Cyfrifon Diwedd blwyddyn

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau
----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------

Derbynebau Crynswth - a fyddech gystal â chyflwyno incwm o bob ffnhonnell (*gan eithrio TAW*)

Angorfeydd (*gan eithrio ymwelwyr*)

£	£	£
---	---	---

Angorfeydd ymwelwyr

(*fel arfer yn cael eu dehongli fel hyd at 1 mis*)

£	£	£
---	---	---

Trwsio /Cynnal a chadw cychod

£	£	£
---	---	---

Craenio/Symud Cychod

£	£	£
---	---	---

Gwerthiant Siop Gêr Môr

£	£	£
---	---	---

Comisiwn Gwerthiant i Frocer

£	£	£
---	---	---

Gwerthiannau Tanwydd

£	£	£
---	---	---

Ty bwyta/Caffi

£	£	£
---	---	---

Glan-bentyrru

£	£	£
---	---	---

Lle storio/Parcio Ceir

£	£	£
---	---	---

Arall (*gan eithrio trydan*)

£	£	£
---	---	---

(*nodwch*)

£	£	£
---	---	---

Cyfanswm Derbynebau Crynswth

£	£	£
---	---	---

Rhan B - Parhad

- 7 a) Rhowch fanylion caffaeledd angorfeydd a gosodiadau am y 3 blynedd ariannol diwethaf (*gan eithrio ymwelwyr*)
- | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|------|--------------------|----------------------------------|----|------|--------------------|----------------------------------|----|------|--------------------|
| dd | mm | yyyy | Nifer yr wythnosau | dd | mm | yyyy | Nifer yr wythnosau | dd | mm | yyyy | Nifer yr wythnosau |
| | | | | | | | | | | | |
| Cyfanswm angorfeydd a caffaeledd | | | | Cyfanswm angorfeydd a caffaeledd | | | | Cyfanswm angorfeydd a caffaeledd | | | |
| metrau/angorfeydd* | | | | metrau/angorfeydd* | | | | metrau/angorfeydd* | | | |
| Cyfanswm gosodiadau'r angorfeydd | | | | Cyfanswm gosodiadau'r angorfeydd | | | | Cyfanswm gosodiadau'r angorfeydd | | | |
| *Dilêwch fel y bo'n berthnasol | | | | *Dilêwch fel y bo'n berthnasol | | | | *Dilêwch fel y bo'n berthnasol | | | |
- b) Os oes taflen neu restr brisiau wedi cael ei chyhoeddi, a fydddech gystal â'i hatodi pan fyddwch yn dychwelyd yr hysbysiad hwn
- c) A oes unrhyw angorfeydd a ddefnyddir gan gychod fel prif breswylfa neu unig breswylfa? **Nac oes** **Oes**
- Os "Oes" nodwch:
- Sawl un
- ac, os yw'n wahanol, nifer yr angorfeydd a ddynodwyd fel rhai parhaol

Rhan C - Consesiynau, detholfreintiau neu osodiadau

- 8 a) A dderbynnir unrhyw daliadau yn ychwanegol at y derbynebau y manylir arnynt yn 6 (*ee. Ar ffurf cytundeb consesiynau neu detholfreintiau*)? **Na wneir** **Gwneir**
- b) A dderbynnir unrhyw rent o osod rhannau eraill o'r eiddo (*gan gynnwys hawliau hysbysebu*)? **Na wneir** **Gwneir**
- Os atebwyd "Gwneir" i naill ai a) neu b), nodwch nifer y consesiynau/gosodiadau a rhowch fanylion (*os nodir mwy na dau gonsesiwn/osodiad, rhowch wybodaeth debyg ar dudalen 6, neu ddalen ar wahân, sy'n rhaid ei llofnodi a'i dyddio*)

Disgrifiad
Defnydd
Enw'r gweithredwr/tenant
Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol (*gan eithrio TAW*)

Diwedd blwyddyn

Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn

Incwm dderbyniwyd

£	£	£
---	---	---

Dyddiad pan osodwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn

A yw'r rhent/taliad yn cynnwys symiau am y canlynol:

- trethi? **Nac ydyw** **Ydyw**
- atgyweiriadau allanol? **Nac ydyw** **Ydyw**
- atgyweiriadau mewnol? **Nac ydyw** **Ydyw**
- yswiriant eiddo? **Nac ydyw** **Ydyw**
- gwasanaethau eraill? **Nac ydyw** **Ydyw**

(nodwch)

Disgrifiad
Defnydd
Enw'r gweithredwr/tenant
Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol (*gan eithrio TAW*)

Diwedd blwyddyn

Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn

Incwm dderbyniwyd

£	£	£
---	---	---

Dyddiad pan osodwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn

A yw'r rhent/taliad yn cynnwys symiau am y canlynol:

- trethi? **Nac ydyw** **Ydyw**
- atgyweiriadau allanol? **Nac ydyw** **Ydyw**
- atgyweiriadau mewnol? **Nac ydyw** **Ydyw**
- yswiriant eiddo? **Nac ydyw** **Ydyw**
- gwasanaethau eraill? **Nac ydyw** **Ydyw**

(nodwch)

Mae gweddiill yr Hysbysiad hwn yn berthnasol yn unig i feddianwyr sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hwn yn berthnasol a fydddech gystal â llenwi'r datganiad ar dudalen 6 a dychwelyd yr hysbysiad hwn i mi.

Rhan D - os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb a fyddech gystal ag ateb Cwestiwn 9, ac os yw'n berthnasol, Gwestiwn 10

- 9 a) A gychwynnodd y brydles, y denantiaeth neu'r cytundeb o fewn y 5 mlynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- b) A gytunwyd, a adolygyd neu a newidiwyd y rhent o fewn y 5 mlynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- c) A yw'r rhent ar hyn o bryd dan adolygiad, neu a yw'r brydles/cytundeb newydd dan drafodaeth? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os ydych wedi ateb un neu fwy o'r cwestiynau hyn yn gadarnhaol, ewch i Ran E. Dylid llenwi 11-30

10 Dylid ateb y cwestiwn hwn yn unig lle rydych wedi ateb yn negyddol i Gwestiwn 9 (a), (b) ac (c) uchod

- a) A yw'r rhent sy'n daladwy ar hyn o bryd i'w adolygu (*heblaw am gyfeiriad at drosiant neu'r RPI*) o fewn y 12 mis nesaf naill ai dan delerau'r brydles bresennol neu ar ganiatáu prydles newydd? **Nac ydyw** **Ydyw**

- b) Dyddiad yr adolygiad rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben:

Dydd	Mis	Blwyddyn

Os ydych wedi ateb cwestiwn 10, nid oes angen gwybodaeth bellach oddi wrthy ch chi ar hyn o bryd. A fyddech gystal â llenwi'r datganiad ar dudalen 6 a dychwelyd yr Hysbysiad hwn i mi.

Rhan E - a fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynol

- 11 Beth yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?
£

- 12 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 11 yn cynnwys swm ar gyfer
- a) TAW? **Nac ydyw** **Ydyw**
- b) Trethi An-nomestig? **Nac ydyw** **Ydyw**
- c) Taliadau Dwr? **Nac ydyw** **Ydyw**

- 13 Pryd ddaeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu feddiannwr blaenorol dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*Anwybyddwch newidiadau sy'n ddyledus yn unig o ganlyniad i newidiadau yn swm y trethi neu'r gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

- 14 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 11 yn seiliedig ar werth y farchnad agored? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os atebwyd "Nac ydyw", ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion

- canran o werth y farchnad agored
- canran o drosiant busnes y meddiannwr
- swm a sefydlwyd pan ganiatawyd y brydles
- yn fynegrifol i'r RPI neu fynegrif arall
- arall (*ee cyfuniad o'r uchod*)

Os atebwyd "arall" rhowch fanylion

- 15 A gynyddir y rhent yn flynyddol yn unol â'r newidiadau yn yr RPI?

Na wneir **Gwneir**

- 16 A yw'r rhent sy'n daladwy yn amrywio yn unol â throsiant crynswth neu drosiant clir y busnes?

Nac ydyw **Ydyw**

Os atebwyd "Ydyw" rhowch fanylion

- 17 A yw'r rhent sy'n daladwy

- a) yn cynnwys ystafelloedd byw y perchennog, y rheolwr neu'r staff? **Nac ydyw** **Ydyw**
- b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydyw** **Ydyw**
- c) yn cyfeirio at ran o'r eiddo yn unig? **Nac ydyw** **Ydyw**
- d) yn cyfeirio at dir yn unig (*gan eithrio adeiladau*)? **Nac ydyw** **Ydyw**
- e) yn cyfeirio at uned 'gragen' (*hy roedd yn rhaid i'r prydlesai ei dodrefnu*)? **Nac ydyw** **Ydyw**

Os atebwyd "Ydyw" rhowch fanylion

- 18 a) A sefydlwyd y rhent cyfredol (*gan anwybyddu manylion cynnydd mynegrifedig*)

- ar ddechrau prydles / cytundeb newydd
- fel rhent cyfamserol dan Ddeddfau Landlord a Tenant
- mewn adolygiad rhent
- ar adnewyddu tenantiaeth / brydles
- fel rhan o drafod gwerthiant ac adles

- b) Pryd yn hollol y cytunwyd neu y gosodwyd y rhent?

Dydd	Mis	Blwyddyn

Rhan E - Parhad

19 A osodwyd y rhent cyfredol gan

- Gytundeb Arbenigwr annibynnol
 Gyflafareddiad Lys

20 Pwy sydd yn y pen draw yn gyfrifol am ddwyn y costau canlynol? (*naill ai yn uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r landlord/tenant drwy gyfrwng taliad ar wahân*)

- a) Atgyweiriadau allanol Landlord Tenant
 b) Atgyweiriadau mewnol Landlord Tenant
 c) Yswiriant i'r adeilad Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldebau am unrhyw rai ohonynt yn cael eu rhannu, rhowch fanylion

21 a) A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 11 yn cynnwys swm am unrhyw wasanaethau ddarparwyd gan y landlord? (*ee golau, gwres, glanhau rhannau a rennir*)

Nac ydyw Ydyw

Os atebwyd "Ydyw" a lle'n benodol y caiff ei restru, pa swm gynhwysir yn y rhent (*gan eithrio TAW*)

£

b) A wneir taliad ar wahân parthed unrhyw wasanaethau ddarperir gan y landlord?

Na wneir Gwneir

Os atebwyd "Gwneir" pa swm blynyddol a delir ar wahân am wasanaethau a ddarparwyd gan y landlord (*gan eithrio TAW*): Disgrifiwch y gwasanaethau ddarperir:

£

22 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 11 yn cynnwys gosodion a gosodiadau masnachu, offer a pheiriannau, dodrefn a chyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydyw Ydyw

Os atebwyd "Ydyw", a lle'n benodol y caiff ei restru, pa swm gynhwysir yn y rhent (*gan eithrio TAW*)

£

23 a) Pryd ddechreuodd y brydles gyfredol neu'r cytundebcyfredol? (*os caniatwyd y brydles neu'r cytundeb yn gyntaf i'r meddiannwr presennol ai peidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

b) Am ba mor hir y'i caniatwyd?

Blwyddyn	Mis
----------	-----

24 A ildwyd prydles flaenorol neu gytundeb blaenorol yn gynnwys fel amod caniatáu'r brydles bresennol neu'r cytundeb presennol?

Naddo Do

25 a) Ar ba ysbeidiau yr adolygir y rhent dan delerau'r brydles/y cytundeb?

b) Pryd mae'r adolygiad rhent nesaf yn ddyledus?

Dydd	Mis	Blwyddyn

26 A all y rhent gael ei leihau ar adolygiad dan delerau'r brydles/y cytundeb?

Na all Gall

27 A anwybyddwyd ychwanegiadau neu welliannau unrhyw denantiaid ar yr adeg y cytunwyd neu y penderfynwyd y rhent nodir yng Nghwestiwn 11? (*ee dodrefnu 'cragen', estyniadau, lle parcio ceir*)

Naddo Do

Os atebwyd "Do", rhowch fanylion y gwaith, dyddiad cwblhau ac, os cafodd ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd diwethaf, rhowch gost y gwaith

28 A dalasoch chi swm cyfalaf neu bremiwm am eich prydles neu'ch cytundeb (*naill ai i landlord neu i brydlesai blaenorol*)?

Naddo Do

Os atebwyd "Do", os nad yw'r rhent wedi cael ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion

a) swm y taliad

£

b) dyddiad y taliad

Dydd	Mis	Blwyddyn

29 A dderbyniasoch chi daliad pan ganiatwyd y brydles neu'n dilyn trosglwyddo'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo Do

Os atebwyd "Do", rhowch fanylion

a) swm y taliad

£

b) dyddiad y taliad

Dydd	Mis	Blwyddyn

30 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent sy'n daladwy? (*ee amod torri; allgontractu o hawliau Deddf Landlord a Tenant ayb.*)

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="325 2063 1158 2098">Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>