



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich pryddles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac

I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pŵerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A - Rhowch y manylion canlynol:

1 a) Enw'r deiliad presennol

b) Ydy'r deiliad presennol yn elusen?

Nac Ydy Ydy

Os "Ydy" rhowch fanylion unrhyw fasnach (e.e Gwerthu nwyddau, darparu lluniaeth ayyb) a wneir gan gwmni/ menter masnachol ar wahan, gan gynnwys ei enw

2 a) A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhowch fanylion

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dydd	Mis	Blwyddyn

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr?

5 a) Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo?

Nac oes Oes

6 Os "Oes", rhowch enw a chyfeiriad y landlord

b) Ar wahân i'r contract, a oes unrhyw gysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

Nac oes Oes Os "Oes", nodwch y berthynas

7 A oes unrhyw rhan o'i eiddo yn cael ei ddefnyddio at ddiben preswyl?

Os "Ydy" rhowch fanylion Nac ydy Ydy

Mae'r cwestiynau canlynol ymwneud ar eiddo an-nomestig

Rhan B - Consesiynau neu Drwyddedau

8 A yw'r deiliad a enwyd yn C1 yn cael unrhyw daliadau (e.e. cytundebau consesiynau neu drwyddedau i werthi nwyddau)?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", rhowch nifer y gweithredwyr a rhowch fanylion am y 3 blynedd diwethaf.

Consesiwn/Trwydded 1 Disgrifiad: Defnydd: Enw'i Gweithredur:

Blwyddyn gyfrifo yn diweddu ar

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

Incwm: £ £ £

Consesiwn/Trwydded 2 Disgrifiad: Defnydd: Enw'i Gweithredur:

Blwyddyn gyfrifo yn diweddu ar

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythno-sau

Incwm: £ £ £

(os oes mwy na dan consesiwn neu drwyddedau, rhowch gwybodaeth tebyg ar ddam o bopur arwahân rhaid ei lofnodi a'i ddyddio)

Rhan C - Gosodiadau

9 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn gan y deiliad a enwyd yn C1 o osod unrhyw rannau o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu a.y.b.)?

Nac oes Oes

Os "Oes" nodwch y nifer o osodiadau:

Disgrifiad o ddefnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad gohebiaeth

Rhent blynyddol cyfredol
(heb gynnwys TAW)?

£

Dyddiad gosod y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn

A yw'r rhent yn cynnwys swm ar gyfer

Trethi?

Nac ydy

Ydy

trwsio allanol?

Nac ydy

Ydy

yswiriant
eiddo?

Nac ydy

Ydy

trwsio mewnol?

Nac ydy

Ydy

(os oes mwy nag un gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen o bapur ar wahân)

Rhan D - Rhowch dderbyniadau masnach â gwariant am y 3 blynedd ariannol ddiwethaf:

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau. Rhowch eich derbyniadau gros â gwariant (heb gynnwys TAW) am yr eitemau isod am fod un o'r 3 blynedd ariannol ddiwethaf yn diweddu ar y dyddiad pan gaiff eich cyfrifon eu cwblhau fel rheol. **Peidiwch** â chynnwys taliadau a gafwyd am **gonesiynau** na **thrwyddedau** a roddwyd i ryw berson arall i werthu nwyddau neu ddarparu cyfleusterau/gwasanaethu etc. Dylech roi'r manylion hynny yn eich ateb i **gwestiwn 8**. Dylid dangos unrhyw **osodiad ar wahân** yng **ngwestiwn 9**.

Gellir cysylltu dalen o'r manylion hyn wedi eu cymryd o gyfrifiadur, neu os yw'n fwy cyfleus, gallwch ddarparu copiau o gyfrifon wedi eu hardystio neu adroddiadau rheolaeth/cyfrifon elw a cholled.

Blwyddyn Gyfrifo yn Diweddu ar:

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau
----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------

10 a) Derbyniadau gros (gan gynnwys cymorthdaliadau / grantiau referiw)

i) Mynediad	£	£	£
ii) Aelodau/Ymwelwyr credit: (Eiddo Ymddiriedolaeth Cenedlaethol/English Heritage/Eiddo CADW)	£	£	£
iii) Siop	£	£	£
iv) Ty Bwyta/Arlwyo	£	£	£
v) Grantiau a rhoddion	£	£	£
vi) Cyfraniadau o gronfa ganolog (gan gynnwys cymorthdaliadau)	£	£	£
vii) Digwyddiadau (nodwch).....	£	£	£
.....	£	£	£
.....	£	£	£
viii) Teledu a ffilmio	£	£	£
ix) Eraill (nodwch).....	£	£	£
.....	£	£	£
Cyfanswm Derbyniadau Gros (heb gynnwys consesiynau neu drwyddedau)	£	£	£

10 b) Cost Gwerthiant

i) Cartref / gerddi / amgueddfeydd ac ati yn wladwriaethol	£	£	£
ii) Siop	£	£	£
iii) Ty Bwyta/Arlwyo	£	£	£
iv) Eraill (nodwch).....	£	£	£
.....	£	£	£
Cyfanswm Cost Gwerthiant	£	£	£

10 c) Cyfanswm Elw Gros

(h.y. 10 (a) minws 10 (b))

£	£	£
---	---	---

Rhan D - Parhad

Blwyddyn Gyfrifo yn Diweddu ar:

dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau	dd	mm	yyyy	Nifer yr wythnosau
----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------	----	----	------	--------------------

10 d) Treuliau Gweithredol - heb gynnwys morgais/elw benthyciad, rhent na dibrisiant

i) Cyfanswm costau cyflog
(h.y. cyflog, yswiriant cenedlaethol a chyfraniadau pensiwn):

£	£	£
---	---	---

ii) Ynni â gwasanaethau
(e.e. gwres, golau, pŵer â dwr):

£	£	£
---	---	---

iii) Cynnal a chadw cyffredinol ag atgyweirio:

£	£	£
---	---	---

iv) Atgyweirio cyffredinol i ac adnewyddu teclynnau, ffitiadau, offer etc:

£	£	£
---	---	---

v) Hysbysebu, hyrwyddo â marchnata

£	£	£
---	---	---

vi) Gweinyddiaeth a mân bethau

£	£	£
---	---	---

vii) Treth busnes a dwr

£	£	£
---	---	---

viii) Yswiriant adeiladau

£	£	£
---	---	---

ix) Yswiriant teclynnau a ffitiadau

£	£	£
---	---	---

x) Diogelwch

£	£	£
---	---	---

xi) Ffioedd proffesiynol a chyfreithiol

£	£	£
---	---	---

xii) Treuliau eraill (nodwch - parhewch ar ddarn arall o bapur os oes angen ond rhaid ei lofnodi a'i ddyddio)

£	£	£
---	---	---

.....

£	£	£
---	---	---

Cyfanswm Treuliau Gweithredol
(heb gynnwys morgais/elw benthyciad, rhent na dibrisiant)

£	£	£
---	---	---

10 e) Elw net (Colled)

(h.y. 10(c) minws 10 (d))

£	£	£
---	---	---

10 f) Dibrisiant

£	£	£
---	---	---

10 g) Prif atgyweiriadau -nodwch

£	£	£
---	---	---

.....

10 h) Nifer y mynediadau am bob blwyddyn a ddangoswyd:

--	--	--

10 i) Atgyweiriadau'r Dyfodol - nodwch holl brif atgyweiriadau sydd yw gwneud yn y 3 blynedd nesaf, Dangoswch yr holl waith, amcangyfrif o'r gost a'r dyddiad disgwylidig o orffen.

--

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i ddeiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys, llenwch y datganiad ar dudalen 7 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

11 Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?
 £

12 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

13 A yw'r rhent cyfredol yn seiliedig ar bris y farchnad agored?
 Nac ydy Ydy

- Os "**Nac ydy**" marciwch y blwch priodol, a rhowch fanylion:
- canran o werth y farchnad agored
 - swm a bennwyd pan roddwyd y brydles
 - canran o drosiant busnes y deiliad
 - wedi ei fynegeo (*e.e. i'r Mynegai Prisiau neu fynegai arall*)
 - arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)

Os ydych wedi marcio un o'r blychau uchod, rhowch y manylion llawn isod:

14 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Mis	Blwyddyn

15 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb (*heblaw ar gyfer amrywiadau mewn Trethi neu wasanaethau*)?

b) Pryd fydd yr arolwg rhent nesaf yn digwydd?

Dydd	Mis	Blwyddyn

16 A yw'r rhent cyfredol yn cael ei arolygu neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei drafod?
 Nac oes Oes

Os "**Oes**", rhowch fanylion

17 A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys swm ar gyfer:

- a) TAW Nac ydy Ydy
- b) Trethi An-nomestig Nac ydy Ydy
- c) Taliadau D'wr Nac ydy Ydy

18 Os "**Ydy**" oedd yr ateb i TAW yn C17:A oes TAW yn daladwy am yr eiddo cyfan?
 Oes Nac oes

Os "**Nac Oes**", rhowch swm y rhent y codir TAW arno (caiff defnydd domestig ei ryddhau)

£

All y TAW a delir gael ei hawlio'n ôl fel rhan o wariant busnes y deiliad presennol?

Na all Gall

19 A gafodd y rhent cyfredol ei bennu:

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant
- mewn arolwg rhent
- wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth
- fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dydd	Mis	Blwyddyn

20 A all yn rhent gael ei ostwng mewn arolwg o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?
 Na all Gall

21 A yw'r rhent cyfredol a delir:

- a) yn cynnwys llety byw? Nac ydy Ydy
- b) yn cynnwys eiddo arall? Nac ydy Ydy
- c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? Nac ydy Ydy
- d) yn ymwneud â thir yn unig (*heb gynnwys adeiladau*)? Nac ydy Ydy
- e) yn ymwneud ac uned 'gragen' (*h.y. rhaid i'r talwr prydles ei ddodrefnu*)? Nac ydy Ydy

Os "**Ydy**", rhowch fanylion:

22 A gafodd y rhent ei bennu drwy:

- Gytundeb Cyflafareddu
- Arbenigwr annibynnol Llys

23 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (*Naill ai yn uniongyrchol neu drwy ad-daliadu'r landlord/tenant drwy daliad ar wahân*)

- a) trwsio allanol Landlord Tenant
- b) trwsio mewnol (ardaloedd busnes neu gyhoeddus) Landlord Tenant
- c) yswiriant adeilad Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion:

Rhan E - Parhad

- 24 a) A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys swm ar gyfer unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (e.e. *goleuadau, gwresogi, glanhau neu fannau'n cael eu rhannu*)? Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle maent wedi eu rhestru'n benodol, pa swm a gynhwysir yn y rhent (*heb gynnwys TAW*)

£

- b) A oes taliad ar wahân yn cael ei wneud am unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord?

Nac oes Oes

Os "Oes", pa swm blynyddol a delir ar wahân am wasanaethau (*heb gynnwys TAW*)?

£

- c) Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir:

- 25 A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys defnyddio teclynnau, ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn neu gyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy"

- a) pa swm a gynhwysir yn y rhent (*heb TAW*):

£

- b) rhowch fanylion am eitemau a ddarperir:

- 26 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio'n gynnar fel amod i roi'r un presennol?

Naddo Do

Os "Do", rhowch fanylion:

- 27 Pan gafodd eich rhent cyfredol ei gytuno neu ei bennu, a oedd eich Treth Fusnes Unffurf yn dod o dan drefniadau cyfnod trawsnewid?

Nac oedd Oedd

- 28 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir (e.e. *cymal torri, eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion:

- 29 a) A oes unrhyw newidiadau, gwelliannau, adnewyddu, dodrefnu cychwynnol neu waith trwsio cychwynnol wedi ei wneud gennych chi o dan yr un brydles (*neu gan ddeiliad blaenorol*)? Nac oes Oes

- b) A oedd/lyw yn ofynnol i'r tenant wneud unrhyw waith fel un o amodau'r denantiaeth neu'r cytundeb presennol?

Nac oedd/ydy Oedd/Ydy

Os cadarnhaol oedd yr ateb i'r naill gwestiwn neu'r llall, rhowch fanylion gan gynnwys:

Math o waith

Dyddiad cwblhau Cost £

- c) Rhowch fanylion am unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant a gafodd eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent (e.e. *dodrefnu cragen, estyniadau, parcio ceir*)

Math o waith

Dyddiad cwblhau Cost £

- 30 Rhowch fanylion am unrhyw gyfnod heb rent neu swm cyfalaf neu bremiwm a dalwyd i'r deiliad pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb (os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny) neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb:

- 31 Rhowch fanylion am unrhyw swm cyfalaf neu bremiwm a dalwyd gan y deiliad am y brydles neu'r cytundeb (naill ai i'r landlord neu i'r deiliad blaenorol) os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny:

Llenwch y Datganiad ar dudalen 7 cyn dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf.

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn
PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn
yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn
PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn
yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad
gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyhych chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="327 2063 1158 2092">Llenwch y datganiad ar dudalen 7 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>