



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Os oes unrhyw ran o'r naill gyfeiriad neu'r llall yn anghywir, dylech ei gywiro.

Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100 [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law.

Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- Ystyr yr eiddo yw'r cofnod rhestr ardrethu a ddangosir yn y panel cyfeiriad uchod
- Pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu hatodi'n ddiogel i'r ffurflen hon.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Priso o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blyneddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad priso penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Gallwch lawrlwytho a chwblhau'r ffurflen hon ar-lein

Ewch i www.gov.uk/voa/formsofreturn ac e-bostiwch y fersiwn wedi'i chwblhau i specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Priso

Rhan A - rhowch y manylion canlynol

1 Enw'r deiliad presennol

2 a) A yw'r cyfeiriad ar du blaen yr Hysbysiad hwn yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhowch fanylion

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Lodge/ty bwyta |
| <input type="checkbox"/> Fferm iechyd | <input type="checkbox"/> Canolfan gynadledda |
| <input type="checkbox"/> Canolfan Wyliau | <input type="checkbox"/> Arall (nodwch) |

5 A oes gan yr eiddo Drwydded?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion gan gynnwys unrhyw amodau sy'n cyfyngu defnydd yr holl adeilad neu rhan ohono

6 a) Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch enw a chyfeiriad y landlord

b) Ar wahân i'r contract, a oes unrhyw gysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

Nac oes Oes

Os "Oes", nodwch y berthynas

Rhan B - rhowch dderbyniadau masnachu a gwariant am y 3 blynedd ariannol diwethaf, neu ers mynd i mewn i'r eiddo

Gellir cysylltu dalen o'r manylion hyn wedi eu cymryd o gyfrifiadur, neu os yw'n fwy cyfleus, gallwch ddarparu copiau o gyfrifon, adroddiadau rheolaeth, neu gyfrifon elw a cholled.

7 (a) Trosiant (*heb gynnwys TAW*) am y flwyddyn yn diweddu

i) Llety/Ystafelloedd

Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau	Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau	Dydd	Mis	Blwyddyn	Nifer yr wythnosau

£

£

£

- cyfradd ddefnyddio ar gyfartaledd

%

%

%

ii) Bwyd heb gynnwys gwinoedd a gwirodydd

£

£

£

iii) Gwirodydd meddwol

£

£

£

iv) Derbyniadau eraill gan gynnwys hurio ystafelloedd gweithgarwch/cynadleddau a theleffonau

£

£

£

v) Cyfanswm Refeniw Gwerthu

£

£

£

(b) Cost Gwerthiannau

Os rhoir elw gros adrannol yn yr ateb i gwestiwn 7(c), nid oes angen llenwi gwerthiannau adrannol

i) Llety/Ystafelloedd

£

£

£

ii) Bwyd

£

£

£

iii) Gwirodydd meddwol

£

£

£

iv) Derbyniadau eraill gan gynnwys hurio ystafelloedd gweithgarwch/cynadleddau a theleffonau

£

£

£

v) Cyfanswm Cost Gwerthiannau

£

£

£

Rhan B - Parhad

Blwyddyn yn diweddu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

(c) Elw Gros

Os rhoir elw gros adrannol yn yr ateb i gwestiwn 7(b), nid oes angen llenwi gwerthiannau adrannol

i) Llety/Ystafelloedd	£	£	£
ii) Bwyd	£	£	£
iii) Gwirodydd meddwol	£	£	£
iv) Derbyniadau eraill gan gynnwys hurio ystafelloedd gweithgarwch/cynadleddau a theleffonau	£	£	£
v) Cyfanswm Elw Gros	£	£	£

(d) Cyfanswm Costau Rhestr Dâl

(h.y. cyflogau a thaliadau, cyfraniadau YG a phensiwn) heb gynnwys unrhyw gostau staff prif swyddfa

i) Rheolwyr a staff	£	£	£
ii) Cydnabyddiaeth cyfarwyddwyr (os yw'n gymwys)	£	£	£

(e) Treuliau Gweithredu Amrywiol

heb gynnwys llog morgais/benthyciad, rhent, yswiriant neu ostyngiad gwerth neu unrhyw gyfraniad at dreuliau prif swyddfa.

i) Ynni a chyfleustodau, e.e. gwres, goleuo, pŵer a dŵr	£	£	£
ii) Glanhau a golchi dillad	£	£	£
iii) Cynnal a chadw a thrwsio adeiladau	£	£	£
iv) Trwsio ac adnewyddu teclynnau a ffitiadau, cyfarpar, etc	£	£	£
v) Hysbysebu, marchnata a hybu	£	£	£
vi) Gweinyddu ac amrywiol gostau	£	£	£
vii) Difyrwch (hurio artistiaid, etc)	£	£	£
viii) Arall (nodwch).....	£	£	£
.....			
ix) Cyfanswm Treuliau Gweithredol Amrywiol	£	£	£

(f) Treuliau Gweithredol Sefydlog

i) Rhent	£	£	£
ii) Trethi busnes	£	£	£
iii) Yswiriant	£	£	£
iv) Llog benthyciad	£	£	£
v) Gostyngiad gwerth	£	£	£

Rhan B - Parhad

Blwyddyn yn diweddu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

(g) **Costau Eraill**

Yr holl gostau eraill na chynhwyswyd rywle arall ac sydd wedi eu tynnu ymaith cyn cyfrif yr **Elw Net** a nodir yn 7(h) isod

i) **Cyfraniadau i Brif Swyddfa** £ £ £

ii) **Arall (nodwch).....** £ £ £
.....

(h) **Elw Net**

i) **Cyfanswm elw net (mewn ffigurau)** £ £ £

ii) **Fel canran o gyfanswm referniw gwerthiannau** % % %

(i) Os yw USAH (Uniform System of Accounts for Hotels) wedi ei addasu neu heb ei ddefnyddio, neu os dymunwch egluro unrhyw bolisi cyfrifo; unrhyw ffigurau blynyddol sy'n cynnwys referniw neu wariant anarferol o uchel/isel; neu os oes unrhyw faterion perthnasol, disgrifiwch nhw isod

Rhan C - atebwch gwestiynau (a) a (b), ac os "Oes" yw'r ateb i'r naill neu'r llall, rhowch fanylion

8 a) A oes unrhyw daliadau'n cael eu derbyn yn lle derbynebau masnachu (e.e. fel consesiwn neu gytundeb trwydded)?

Nac oes Oes

b) A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn am osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu fyrddau)?

Nac oes Oes

Os "Oes", nodwch nifer y gosodiadau (Os oes mwy na dau osodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a rhaid llofnodi a dyddio honno.)

Disgrifiad: Defnydd: Enw'r gweithredwr/tenant: Cyfeiriad Gohebiaeth: Côd post
--

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW) £

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dyddiad gosod y rhent

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wedi ei gynnwys yn y derbyniadau yn C7a uchod? Nac oes Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

trethi Nac ydy Ydy trwsio allanol Nac ydy Ydy

yswiriant eiddo Nac ydy Ydy trwsio mewnol Nac ydy Ydy

Disgrifiad: Defnydd: Enw'r gweithredwr/tenant: Cyfeiriad Gohebiaeth: Côd post
--

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb gynnwys TAW) £

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Dyddiad gosod y rhent

A oes rhent/taliad o'r ffynhonnell hon wedi ei gynnwys yn y derbyniadau yn C7a uchod? Nac oes Oes

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

trethi Nac ydy Ydy trwsio allanol Nac ydy Ydy

yswiriant eiddo Nac ydy Ydy trwsio mewnol Nac ydy Ydy

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i ddeiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys, llenwch y datganiad ar dudalen 7 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan D - os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb, atebwch C9, a C10 os yw'n gymwys

- 9 a) A ddechreuodd y denantiaeth, y brydles neu'r cytundeb yn ystod y 3 blynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- b) A gafodd y rhent ei gytuno, ei arolygu neu ei newid yn ystod y 3 blynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- c) A yw'r rhent yn cael ei arolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei drafod? **Nac Oes** **Oes**

Os ydych wedi ateb "Oes" etc i un neu ragor o'r cwestiynau hyn, ewch i Ran E. Dylid llenwi cwestiynau 11-30

10 Dylech ateb y cwestiwn hwn dim ond os ydych wedi ateb "Naddo" etc i gwestiynau 9(a), (b) a (c) uchod

a) A yw'r rhent a delir ar hyn o bryd i gael ei arolygu (ac eithrio drwy gyfeirio at drosiant neu'r Mynegai Prisiau) yn ystod y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu pan roir prydles newydd? **Nac ydy** **Ydy**

b) Dyddiad yr arolwg rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Nid oes angen unrhyw wybodaeth bellach gennych ar hyn o bryd. Llenwch y datganiad ar dudalen 7 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan E -rhowch y manylion canlynol

11 Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

£

12 A yw'r rhent a nodwyd yn C11 yn cynnwys swm ar gyfer

- a) TAW? **Nac ydy** **Ydy**
- b) Trethi An-nomestig? **Nac ydy** **Ydy**
- c) Taliadau D^wr? **Nac ydy** **Ydy**

13 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

14 A yw'r rhent yn C11 yn seiliedig ar bris y farchnad agored?

Nac ydy **Ydy**

Os "**Nac ydy**", marciwch y blwch priodol isod

- canran o werth y farchnad agored
- swm a bennwyd pan roddwyd y brydles
- canran o drosiant busnes y deiliad
- wedi ei fynegeo i'r Mynegai Prisiau neu fynegai arall
- trefniadau rent grisiog
- arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)

Disgrifiwch

15 A yw'r rhent yn codi bob blwyddyn yn unol â newidiadau yn y Mynegai Prisiau?

Nac ydy **Ydy**

16 A yw'r rhent a delir yn amrywio yn ôl trosiant gros neu net y busnes?

Nac ydy **Ydy**

Os "**Ydy**" yw'r ateb, rhowch fanylion

17 A yw'r rhent a delir

- a) yn cynnwys llety byw y perchennog, y rheolwr neu'r staff? **Nac ydy** **Ydy**
- b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydy** **Ydy**
- c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? **Nac ydy** **Ydy**
- d) yn ymwneud â thir yn unig (*heb gynnwys adeiladau*)? **Nac ydy** **Ydy**
- e) yn ymwneud ag uned 'gragen' (*h.y. y prydlesai'n gorfod dodrefnu*)? **Nac ydy** **Ydy**

Os "**Ydy**" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion

18 a) A gafodd y rhent cyfredol (gan anwybyddu codiadau mewn mynegai) ei bennu

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant
- mewn arolwg rhent
- wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth
- fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

b) Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Rhan E - Parhad

19 A gafodd y rhent ei bennu drwy:

- Gytundeb Arbenigwr annibynnol
 Cyflafareddu Llys

20 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol?
(naill ai'n uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy daliad ar wahân)

- a) trwsio allanol Landlord Tenant
b) trwsio mewnol manau cyhoeddus a busnes Landlord Tenant
c) yswiriant adeilad Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion

21 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys unrhyw wasanaethau masnach a ddarperir gan y landlord (e.e. cynnal a chadw teclynnau a ffitiadau masnach, gwasanaethau seler, march nata, hyfforddiant staff, etc)

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (heb gynnwys TAW)?

£

Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

22 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys teclynnau a ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn a chyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (heb gynnwys TAW)?

£

23 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio)

Dydd Mis Blwyddyn

b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Blwyddyn Mis

24 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo Do

25 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb? (heblaw oherwydd mynegeio neu amrywiadau mewn threthi neu wasanaethau)

b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf (heb gynnwys mynegeio) i ddigwydd? Dydd Mis Blwyddyn

26 A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Na all Gall

27 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent a nodwyd yn C11? (e.e. dodrefnu 'cragen', ymestyn t'y bwyta, parcio ceir)

Naddo Do

Os "Do", disgrifiwch

28 A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gennych am eich prydles neu'ch cytundeb (naill ai i'r landlord neu'r prydlesai blaenorol) gan anwybyddu rhestr gynnwys tenantiaid?

Naddo Do

29 A gawsoch unrhyw daliad pan gafodd y brydles ei rhoi (os nad yw'r rhent wedi ei adolygu o dan y brydles), neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo Do

30 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir? (e.e. cymal torri; eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc)?

Nac oes Oes

Os "Oes", disgrifiwch

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Safle

Fi yw
 Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn
yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Rhan E - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn
yn ystod y dydd. Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad
gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael wybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi wybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb wybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i offen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	Llenwch y datganiad uchod cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="328 2063 1158 2092">Llenwch y datganiad ar dudalen 7 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>