Cofrestrfa Tir EF

Cais i dynnu ymaith rhybudd unochrog

UN2

Dylai perchennog cofrestredig (neu rywun sydd â'r hawl i gael ei gofrestru felly) sy'n dymuno dileu rhybudd unochrog a gofrestrwyd yn erbyn ei deitl/ei theitl ddefnyddio Ffurflen UN4.

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG

Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif

Ffïoedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

3 Eiddo:

Rhowch ddyddiad y rhybudd (fel y nodwyd yn y gofrestr mewn cromfachau ar ddechrau'r rhybudd) ac enwau llawn pob un a gofnodwyd yn y gofrestr fel buddiolwr neu fuddiolwyr y rhybudd sydd i'w dynnu ymaith. Os yw mwy nag un rhybudd wedi ei gofrestru gan yr un person neu bobl ar yr un diwrnod, nodwch pa un sy'n berthnasol i'r cais hwn.

4 Manylion y rhybudd unochrog sydd i'w dynnu ymaith

Rhybudd a gofrestrwyd ar:

Buddiolwr:

Nid oes unrhyw ffi yn daladwy ar hyn o bryd ar gyfer tynnu ymaith rhybudd unochrog.

5 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Tynnu ymaith rhybudd unochrog	

Dull talu'r ffi

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Os ydych yn drawsgludwr, nid oes yn rhaid i chi gyflwyno tystiolaeth o benodiad ymddiriedolwr mewn methdaliad neu gynrychiolydd personol, gallwch gynnwys y dystysgrif ganlynol yma yn lle:

"Rwy'n drawsgludwr ac rwy'n cadarnhau fy mod yn dal tystiolaeth o benodiad y/yr [cynrychiolydd personol] [ymddiriedolwr mewn methdaliad]".

Os daw'r cais hwn gyda Ffurflen AP1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni cais Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

6 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i dynnu'r rhybudd ymaith. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni.

7 Y ceisydd:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig
Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer cwmnïau tramor
(a) Tiriogaeth ei gorffori:

(b) Rhif cofrestredig yng Nghymru a Lloegr gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

8 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:
Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:
Cyfeirnod:

Rhif ffôn:	Rhif ffacs:

Rhowch 'X' yn y blychau priodol.

Os ydych yn drawsgludwr, nid oes yn rhaid i chi gyflwyno tystiolaeth o benodiad cynrychiolydd personol neu ymddiriedolwr mewn methdaliad, gallwch yn lle hynny ardystio eich bod yn dal y dystiolaeth hon. Os nad ydych yn drawsgludwr, rhaid i chi amgáu'r dystiolaeth gyda'r cais hwn.

Nodwch gyfeiriad, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch'.

9 Hawl i wneud cais

Mae hawl gan y ceisydd i wneud cais i dynnu'r rhybudd unochrog ymaith fel

☐ buddiolwr y rhybudd
☐ cynrychiolydd personol buddiolwr y rhybudd
☐ ymddiriedolwr mewn methdaliad buddiolwr y rhybudd

ac yn gwneud cais i dynnu ymaith

☐ y rhybudd unochrog y cyfeiriwyd ato ym mhanel 4
☐ y rhybudd unochrog y cyfeiriwyd ato ym mhanel 4 ar gyfer rhan o'r ystad gofrestredig a ddangoswyd ar y cynllun atodedig

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

10 Llofnod y ceisydd
neu’r trawsgludwr: --

Dyddiad:

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 08/23