

# Cofrestrfa Tir EF

Cais i ddileu rhybudd unochrog gan y perchennog cofrestredig (neu rywun sydd â hawl i fod y perchennog cofrestredig)

# UN4

**Rhaid i fuddiolwr cofrestredig rhybudd unochrog (neu ei gynrychiolydd personol neu ymddiriedolwr mewn methdaliad) sy'n dymuno gwneud cais i dynnu ymaith y rhybudd ddefnyddio Ffurflen UN2.**

**Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.**

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o [www.gov.uk/land-registry](http://www.gov.uk/land-registry).

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG  
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif  
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr effeithir arni, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch ar y cynllun atodedig.'

Rhowch ddyddiad y rhybudd (fel y nodwyd yn y gofrestr mewn cromfachau ar ddechrau'r rhybudd) ac enwau llawn pob un a gofnodwyd yn y gofrestr fel buddiolwr neu fuddiolwyr y rhybudd sydd i'w ddileu. Os yw mwy nag un rhybudd wedi'i gofrestru gan yr un person neu bobl ar yr un diwrnod, nodwch pa un y mae'r cais yn cyfeirio ato.

Nid oes unrhyw ffi yn daladwy ar hyn o bryd ar gyfer dileu rhybudd unochrog.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

3 Eiddo:

4 Mae'r ceisydd yn gwneud cais i ddileu

y rhybudd unochrog

y rhybudd unochrog ar gyfer y rhan a ddangoswyd:

a gofrestrwyd ar

yn enw'r buddiolwr neu'r buddiolwyr canlynol:

5 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Dileu rhybudd unochrog	

Dull talu'r ffi

siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Os ydych yn drawsgludwr, gallwch ardystio eich bod yn dal tystiolaeth – gweler panel 9. Os nad ydych yn drawsgludwr, rhaid i chi amgáu'r dystiolaeth gyda'r cais hwn. Mae'n bosibl y bydd Cofrestrfa Tir EF yn dinistrio dogfennau ar ôl sganio.

Os daw'r cais hwn gyda Ffurflen AP1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni cais Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i ddileu'r rhybudd unochrog. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Rhaid i chi roi 'X' mewn un blwch yn unig yn y panel hwn. Os ydych yn drawsgludwr, mae'r dystysgrif yn ddigonol i gydymffurfio â gofynion Cofrestrfa Tir EF. Os nad oes trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i chi amgáu tystiolaeth o hawl y ceisydd gyda'r cais hwn. Mae'n bosibl y bydd Cofrestrfa Tir EF yn dinistrio dogfennau ar ôl eu sganio.

Dylai ceisydd sy'n gwneud cais ar ei gyfer ei hun ddewis un o'r ddau ddewis cyntaf yn unig.

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 6 neu ar Ffurflen AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

#### RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosp ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

6 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

7 Y ceisydd:

8 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

9 Statws y ceisydd

Y ceisydd yw perchennog cofrestredig yr ystad/arwystl y mae'r rhybudd unochrog uchod yn effeithio arni/arno.

Y ceisydd yw'r sawl sydd â'r hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad/arwystl sy'n destun y rhybudd unochrog uchod a daw tystiolaeth o'r hawl honno gyda'r cais hwn.

Fel trawsgludwr y ceisydd tystiaf fy mod wedi fy argyhoeddi bod gan y ceisydd hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad/arwystl y mae'r rhybudd unochrog y cyfeiriwyd ato ym mhanel 4 yn ymwneud ag ef/hi.

10

Llofnod y ceisydd

neu'r trawsgludwr: .....

Dyddiad: