

Cofrestrfa Tir EF

Cais i gofrestru fel buddiolwr rhybudd unochrog presennol

UN3

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu andrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:				
3	Eiddo:				
4	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cofrestru fel buddiolwr rhybudd unochrog presennol</td><td></td></tr></tbody></table> Dull talu'r ffi siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir' debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Cofrestru fel buddiolwr rhybudd unochrog presennol	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Cofrestru fel buddiolwr rhybudd unochrog presennol					

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Sylwer nad oes yn rhaid cyflwyno dogfennau cefnogol os yw'r trawsgludwr sy'n cyflwyno'r cais yn ardystio'r manylion ym mhanel 11 y ffurflen hon. Os daw'r cais hwn gyda Ffurflen AP1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni cais Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i gael ei gofrestru fel buddiolwr. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Gall pob ceisydd roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

Rhowch ddyddiad.

Rhowch enw llawn y buddiolwr fel y'i cofnodwyd yn y gofrestr.

Mae darpariaeth ym mhanel 13 i'r buddiolwr cofrestredig presennol gydsynio i'r cais.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

6 Y ceisydd:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig

Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer cwmnïau tramor

(a) Tiriogaeth ei gorffori:

(b) Rhif cofrestredig yng Nghymru a Lloegr gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

8 Cyfeiriad(au) pob ceisydd ar gyfer gohebu fel buddiolwr newydd. Bydd y cyfeiriad(au) yn cael eu cofnodi yn y gofrestr a'u defnyddio ar gyfer gohebu a chyflwyno rhybuddion:

9 Mae'r cais hwn yn ymwneud â'r rhybudd unochrog a gofrestrwyd ar

o blaid:

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

10 Mae'r ceisydd fel buddiolwr newydd yn gwneud cais i gael ei gofnodi yn y gofrestr
yn lle'r
yn ogystal â'r
buddiolwr cofrestredig presennol

Nid oes yn rhaid i drawsgludwr amgáu dogfennau yn dangos budd y ceisydd; gall, yn lle hynny, gynnwys y dystysgrif ganlyinol yma:

"Rwy'n drawsgludwr ac rwy'n ardystio fy mod yn dal tystiolaeth ddogfennol o deitl y ceisydd i'r budd sy'n cael ei warchod gan y rhybudd unochrog".

11 Rhowch fanylion sy'n esbonio sut mae gan y ceisydd hawl i'r budd a warchodir gan y rhybudd (er enghraifft, o ganlyniad i drosglwyddiad, breinio statudol ac ati):

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

12 Llofnod y ceisydd
neu'r trawsgludwr: -----
Dyddiad:

Os yw'n gymwys.

13 Cydsyniad
Rwyf i/Rydym ni, y buddiolwr cofrestredig presennol, yn cydsynio drwy hyn i'r ceisydd gael ei gofrestru fel buddiolwr y rhybudd unochrog y cyfeiriwyd ato ym mhanel 9.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

yn [fy] [ein] lle
yn ogystal â [mi] [ni]

Printiwch yr enw llawn	Llofnodion
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosp ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.