

**I gofnodi rhybudd a gyfunwyd defnyddiwch Ffurflen AN1.
I gofnodi rhybudd i warchod hawliau cartref defnyddiwch
Ffurflen HR1.**

**Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael
eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.**

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel,
ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw
banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi
i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar
geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau
ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir
yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys
unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol
2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â
chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr
trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich
gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn
gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y
byddwch yn talu'r dreth gyngor neu
ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod
post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r
eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2
Acacia Avenue'.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol a
chwblhau fel y bo angen.

Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr
effeithir arni, er enghraifft 'gydag
amlinelliad coch ar y cynllun
atodedig.'

Cwblhewch fanylion yr arwystl os yw'n
briodol.

I gael rhagor o wybodaeth am ein
ffioedd gweler
[www.gov.uk/government/collections/
fees-land-registry-guides](http://www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides)

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym
mhanel 7.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:				
3	Eiddo: Mae'r budd sydd i'w warchod gan y rhybudd unochrog yn effeithio ar yr ystad gofrestredig gyfan rhan o'r ystad gofrestredig a ddangoswyd: yr arwystl cofrestredig dyddiedig o blaid:				
4	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cofnodi rhybudd unochrog</td><td></td></tr></tbody></table> Dull talu'r ffi siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir' debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Cofnodi rhybudd unochrog	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Cofnodi rhybudd unochrog					

Mae datganiad y ceisydd ym mhanel 11 neu dystysgrif trawsgludwr ym mhanel 12 yn ddigonol. Nid oes angen dogfennau cefnogol ond os ydych yn dewis eu hamgáu dylid eu rhestru yma. Os daw'r cais hwn gyda naill ai Ffurflen AP1 neu FR1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Mae dogfennau gwreiddiol yn ofynnol dim ond os yw eich cais am gofrestrriad cyntaf, lle y byddwn yn dychwelyd y gwreiddiol os darparwyd copi ardystiedig. Os nad yw eich cais am gofrestrriad cyntaf, dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni cais Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i gofnodi'r rhybudd. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Gall pob ceisydd roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

6 Y ceisydd:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig

Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer cwmnïau tramor

(a) Tiriogaeth ei gorffori:

(b) Rhif cofrestredig yng Nghymru a Lloegr gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

8 Cyfeiriad(au) pob ceisydd ar gyfer gohebu. Bydd y cyfeiriad(au) yn cael eu cofnodi yn y gofrestr a'u defnyddio ar gyfer gohebu a chyflwyno rhybuddion:

9 Mae'r ceisydd fel buddiolwr yn gwneud cais i gofnodi rhybudd unochrog yn erbyn y teitl(au) y cyfeiriwyd atynt ym mhanel 2

Cwblhewch y panel hwn a naill ai panel 11 neu banel 12.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol a chwblhau fel y bo angen. Gweler [cyfarwyddyd ymarfer 19](#) os nad ydych yn siwr pa un i'w ddewis.

Amlinellwch natur budd y buddiolwr.

Cwblhewch y panel hwn os nad yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, gall y trawsgludwr naill ai gwblhau panel 12 a gadael y panel hwn yn wag, neu gall drefnu i'r ceisydd gwblhau'r panel hwn.

Gweler y rhybuddion ar ddiwedd y ffurflen hon.

10 Hawl i wneud cais

Mae budd gan y ceisydd yn yr eiddo fel y nodwyd yn y datganiad ym mhanel 11 neu dystysgrif y trawsgludwr ym mhanel 12 ac

Mae'r ceisydd wedi gwneud y datganiad ym mhanel 11

Cwblhawyd y dystysgrif ym mhanel 12 gan drawsgludwr ar ran y ceisydd

11 Mae gan y ceisydd fudd yn yr eiddo a ddisgrifiwyd ym mhanel 3 fel:

Nid yw'r budd a ddisgrifiwyd uchod yn hawl gyhoeddus nac yn hawl yn ôl defod.

Llofnod y ceisydd:

Amlinellwch natur budd y buddiolwr.

Cwblhewch y panel hwn dim ond os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais.

Gweler y rhybuddion ar ddiwedd y ffurflen hon.

12 Tystiaf fod gan y ceisydd fudd yn yr eiddo a ddisgrifiwyd ym mhanel 3 fel:

Tystiaf nad yw'r budd a ddisgrifiwyd uchod yn hawl gyhoeddus nac yn hawl yn ôl defod.

Llofnod y trawsgludwr:

Enw llawn y trawsgludwr yw:

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

13

Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr:

Dyddiad:

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosp ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

Mae adran 77 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn gosod dyletswydd i beidio â gwneud cais i gofnodi rhybudd heb achos rhesymol. Mae'n bosibl y bydd unrhyw un sy'n torri'r ddyletswydd hon yn gorfod talu iawndal i unrhyw un sy'n dioddef colled o ganlyniad.