

Cofrestrfa Tir EF

Trosglwyddiad o ran o deitl(au) cofrestredig o dan bŵer gwerthu

TP2

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

Gadewch yn wag os na chofrestrwyd eto.

Pan gyflwynir cais am gofrestrriad dylid rhoi'r rhif(au) teitl hyn ym mhanel 2 ar Ffurflen AP1.

Rhowch y cyfeiriad, gan gynnwys y cod post (os oes), neu ddisgrifiad arall o'r eiddo a drosglwyddwyd. Dylid diffinio unrhyw eithriadau diriaethol, fel mwynfeydd a mwynau.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol a chwblhewch y datganiad.

Er enghraifft 'gydag amlinelliad coch'.

Er enghraifft 'gydag amlinelliad ac wedi ei rifo 1 yn las'.

Rhaid i unrhyw gynllun a gyflwynwyd gael ei lofnodi gan y trosglwyddwr.

Cofiwch ddyddio'r weithred hon â'r dyddiad cwblhau, ond nid cyn iddi gael ei lofnodi a'i thystio.

Rhowch enw(au) llawn.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r trosglwyddwr yn gwmni.

Nodwch rif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau ar gyfer y trosglwyddwr yn unol â Deddf Troseddau Economaidd (Tryloywder a Gorfodi) 2022. Os nad yw'r rif adnabod yn ofynnol, gallwch nodi 'ddim yn ofynnol' yn lle.

Ceir rhagor o fanylion am endidau tramor yng [nghyfarwyddyd ymarfer 78: endidau tramor](#).

Rhowch enw(au) llawn.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r trosglwyddai yn gwmni. Hefyd, ar gyfer cwmni tramor, oni bai bod trefniadau wedi eu gwneud gyda Cofrestrfa Tir EF, cyflwynwch naill ai dystysgrif yn Ffurflen 7 yn Atodlen 3 i Reolau Cofrestru Tir 2003 neu gopi ardystiedig o'r cyfansoddiad yn Gymraeg neu yn Saesneg, neu dystiolaeth arall a ganiateir gan reol 183 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

1	Rhif(au) teitl y mae'r eiddo yn cael ei drosglwyddo ohonynt
2	Rhif(au) teitl eraill y mae materion yn y trosglwyddiad hwn i'w cofrestru neu eu nodi yn eu herbyn, os oes:
3	Eiddo: Mae'r eiddo wedi ei ddynodi ar y cynllun atodedig ac wedi ei ddangos: ar gynllun(iau) teitl y teitlau uchod ac wedi ei ddangos:
4	Dyddiad:
5	Dyddiad yr arwystl:
6	Trosglwyddwr: <u>Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig</u> Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad: <u>Ar gyfer endidau tramor</u> (a) Tiriogaeth ei gorffori neu ei ffurfio: (b) Rhif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad: (c) Lle bo'r endid yn gwmni sydd â lle busnes yn y Deyrnas Unedig, y rhif cofrestredig, os oes un, a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:
7	Trosglwyddai i'w gofnodi yn y gofrestr: <u>Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig</u> Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Nodwch rif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau ar gyfer y trosglwyddai yn unol â Deddf Troseddau Economaidd (Tryloywder a Gorfodi) 2022. Os nad yw'r rhif adnabod yn ofynnol, gallwch nodi 'ddim yn ofynnol' yn lle.

Ceir rhagor o fanylion am endidau tramor yng [nghyfarwyddyd ymarfer 78: endidau tramor](#).

Gall pob trosglwyddai roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol. Nodwch yr uned arian cyfredol os nad yw'n sterling. Os nad yw un o'r blychau'n berthnasol, rhowch femorandwm priodol ym mhanel 13.

Rhowch 'X' mewn unrhyw flwch sy'n gymwys.

Ychwanegwch unrhyw addasiadau.

Os oes mwy nag un trosglwyddai, rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Cwblhewch fel y bo angen.

Bydd y cofrestrydd yn cofnodi cyfyngiad Ffurf A yn y gofrestr *oni bai*:

- y rhoddir 'X':
 - yn y blwch cyntaf, neu
 - yn y trydydd blwch a bod manylion yr ymddiried neu'r offeryn ymddiried yn dangos bod y trosglwyddeion i ddal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain yn unig neu fel cyd-denantiaid, *neu*
- ei bod yn glir wrth lenwi'r ffurflen JO a gyflwynwyd gyda'r cais hwn bod y trosglwyddeion i ddal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain yn unig fel cyd-denantiaid.

Gweler [Cydberchnogaeth](#) a [chyfarwyddyd ymarfer 24: ymddiriedau tir preifat](#) am arweiniad pellach. Mae'r ddau ar gael ar wefan GOV.UK.

Ar gyfer endidau tramor

(a) Tiriogaeth ei gorffori neu ei ffurfio:

(b) Rhif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

(c) Lle bo'r endid yn gwmni sydd â lle busnes yn y Deyrnas Unedig, y rhif cofrestredig, os oes un, a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

8 Cyfeiriad(au) arfaethedig y trosglwyddai ar gyfer gohebu (gan gynnwys cod post) i'w gofnodi yn y gofrestr:

9 Wrth arfer pŵer gwerthu sy'n deillio o'r arwystl, mae'r trosglwyddwr yn trosglwyddo'r eiddo i'r trosglwyddai

10 Cydnabyddiaeth

Mae'r trosglwyddwr wedi derbyn oddi wrth y trosglwyddai am yr eiddo y swm o (mewn geiriau a ffigurau):

Nid yw'r trosglwyddiad am arian nac am unrhyw beth sydd â gwerth ariannol

Rhowch dderbyniad arall fel y bo'n briodol:

11 Mae'r trosglwyddwr yn trosglwyddo gyda
gwarant teitl llawn
gwarant teitl cyfyngedig

12 Datganiad o ymddiried. Mae mwy nag un trosglwyddai a

byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain fel cyd-denantiaid

byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain fel tenantiaid cydradd â chyfrannau cyfartal

byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried:

Defnyddiwch y panel hwn ar gyfer:

- diffinio termau heb eu diffinio uchod
- hawliau a roddwyd neu a neilltuwyd
- cyfamodau cyfyngu
- cyfamodau eraill
- cytundebau a datganiadau
- unrhyw ddatganiadau gofynnol neu a ganiateir
- darpariaethau eraill a gytunwyd.

Gallwch ychwanegu at, newid, ail-leoli neu adael allan yr is-benawdau penodedig.

Dylai unrhyw dir arall yr effeithir arno gan hawliau a roddwyd neu a neilltuwyd neu gan gyfamodau cyfyngu gael ei ddiffinio trwy gyfeirio at gynllun.

Dylai unrhyw dir arall yr effeithir arno gael ei ddiffinio trwy gyfeirio at gynllun a'r rhifau teitl y cyfeiriwyd atynt ym mhanel 2.

Dylai unrhyw dir arall yr effeithir arno gael ei ddiffinio trwy gyfeirio at gynllun a'r rhifau teitl y cyfeiriwyd atynt ym mhanel 2.

Rhowch eiriau'r cyfamod.

13 Darpariaethau ychwanegol

Diffiniadau:

Hawliau a roddwyd er lles yr eiddo

Hawliau a neilltuwyd er lles tir arall

Cyfamodau cyfyngu gan y trosglwyddai

Rhowch eiriau'r cyfamod.

Cyfamodau cyfyngu gan y trosglwyddwr

Rhowch unrhyw ddatganiadau, tystysgrifau neu geisiadau gofynnol neu a ganiateir yma ac unrhyw ddatganiadau, ac ati a gytunwyd.

Arall

14 Cyflawni

Rhaid i'r trosglwyddwr gyflawni'r trosglwyddiad hwn fel gweithred gan ddefnyddio'r lle gyferbyn. Os oes mwy nag un trosglwyddwr, rhaid iddynt i gyd gyflawni. Caiff ffurfiau cyflawni eu rhoi yn Atodlen 9 i Reolau Cofrestru Tir 2003. Os yw'r trosglwyddiad yn cynnwys cyfamodau neu ddatganiadau'r trosglwyddai neu os yw'n cynnwys cais gan y trosglwyddai (megis ar gyfer cyfyngiad), rhaid iddo gael ei gyflawni gan y trosglwyddai hefyd.

Os oes mwy nag un trosglwyddai ac mae panel 12 wedi ei lenwi, rhaid i bob trosglwyddai gyflawni'r trosglwyddiad hwn hefyd i gydymffurfio â'r gofynion yn adran 53(1)(b) o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 yn ymwneud â'r datganiad ymddiried tir. Gweler [Cydberchnogaeth a chyfarwyddyd ymarfer 24: ymddiriedau tir preifat](#) am arweiniad pellach. Mae'r ddau ar gael ar wefan GOV.UK.

Gwelir enghreifftiau o'r ffurf gyflawni gywir yng [nghyfarwyddyd ymarfer 8: cyflawni gweithredoedd](#). Mae cyflawni fel gweithred fel rheol yn golygu bod yn rhaid i dyst lofnodi, ac ychwanegu ei enw a'i gyfeiriad hefyd.

Cofiwch ddyddio'r weithred hon ym mhandel 4.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgospb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copio. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.