Cofrestrfa Tir EF
Cais i adnewyddu cofrestriad o ran hawliau cartref

HR2

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd
Manylion gordaliad/tandaliad
Cyfeir-rif Ffïoedd a ddebydwyd £

NODYN: Caiff rhybudd o'r cais hwn ei anfon at y perchennog cofrestredig bob amser

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

3 Eiddo:

Nid oes unrhyw ffïoedd yn daladwy ar hyn o bryd i adnewyddu hawliau cartref.

4 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Adnewyddu cofrestriad o ran hawliau cartref	

Dull talu'r ffi:

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhowch enw llawn y sawl sy'n gwneud cais i adnewyddu'r cofrestriad. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw'r cleient, nid y trawsgludwr.

5 Y ceisydd:

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl.

Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

6 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:	Rhif ffacs:

Gallwch roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

7 Cyfeiriad(au) y ceisydd ar gyfer gohebu. Bydd y cyfeiriad(au) yn cael eu cofnodi yn y gofrestr a'u defnyddio ar gyfer gohebiaeth a chyflwyno rhybuddion:

Rhowch 'X' yn y blwch priodol a chwblhewch y datganiad perthnasol.

Os ydych yn drawsgludwr, mae'r dystysgrif yn ddigonol i gydymffurfio â gofynion Cofrestrfa Tir EF. Os nad oes trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i chi amgáu copi ardystiedig o'r gorchymyn gyda'r cais hwn. Mae'n bosibl y bydd Cofrestrfa Tir EF yn dinistrio dogfennau ar ôl eu sganio.

8 Amgaeaf gopi swyddfa o'r gorchymyn dyddiedig:

NEU

Fel trawsgludwr y ceisydd tystiaf fy mod yn dal copi swyddogol o'r gorchymyn dyddiedig a wnaed o dan adran 33(5) o Ddeddf Cyfraith Teulu 1996 gan Lys .

Nodwch ddyddiad y gorchymyn.

Nodwch y dyddiad cofrestru.

9 Cais

Yn dilyn gorchymyn dyddiedig ac a wnaed o dan adran 33(5) o Ddeddf Cyfraith Teulu 1996 rwy'n gwneud cais o dan adran 32 a pharagraff 4(3)(a) o Atodlen 4 y Ddeddf honno i adnewyddu, trwy rybudd a gytunwyd, cofrestriad y [rhybudd][rhybuddiad yn erbyn delio] a gofrestrwyd ar yn erbyn y rhif(au) teitl a ddangoswyd ym mhanel 2.

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd lofnodi.

10

Llofnod y ceisydd
neu'r trawsgludwr: ....

Dyddiad:

RHYBUDD

Mae adran 77 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn gosod dyletswydd i beidio â gwneud cais i gofnodi rhybudd heb achos rhesymol; gall unrhyw un sy'n torri'r ddyletswydd hon fod yn agored o ran iawndal i unrhyw un sy'n dioddef colled o ganlyniad.

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 08/23