

Cofrestrfa Tir EF

Cais i'r cofrestrydd ddynodi dogfen yn ddogfen gwybodaeth eithriedig

EX1

Defnyddiwch un ffurflen ar gyfer pob dogfen.

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Gadewch yn wag os daw cais am gofrestriad cyntaf gyda'r ffurflen hon.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Mae rhai cofnodion ar y gofrestr yn cyfeirio at ddogfennau sy'n cael eu ffeilio o dan rif teitl gwahanol.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i ddynodi'r ddogfen yn ddogfen eithriedig. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr ystad(au) cofrestredig y mae'r ddogfen yn ymwneud â nhw:				
3	Eiddo:				
4	Y rhif teitl y cedwir y ddogfen hon oddi tano (os yw'n wahanol i'r rhif teitl ym mhanel 2):				
5	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dynodi dogfen yn ddogfen gwybodaeth eithriedig</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Dull talu'r ffi</p> <p>siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'</p> <p>debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir</p>	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Dynodi dogfen yn ddogfen gwybodaeth eithriedig	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Dynodi dogfen yn ddogfen gwybodaeth eithriedig					
6	Y ceisydd:				

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Gall pob ceisydd roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

Os ydym yn cyflwyno rhybudd o gais am gopi swyddogol o'r ddogfen, byddwn yn ei gyflwyno i'r sawl y mae ei enw i'w weld ym mhanel 6 yn y cyfeiriad a nodwyd yn y panel hwn. Os nad yw'r paneli hyn wedi eu cwblhau, byddwn yn cyflwyno rhybudd i'r sawl a nodwyd ym mhanel 7.

Rhowch ddyddiad, partïon a natur y ddogfen.

Sylwch fod yn rhaid cyflwyno fersiwn llawn, heb ei olygu o'r ddogfen y cyfeiriwyd ati ym mhanel 9 (a all fod yn gopi ardystiedig) gyda'r cais hwn (neu unrhyw gais a ddaw gyda'r cais) oni bai ei bod eisoes wedi ei ffeilio yng Nghofrestrfa Tir EF. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r ddogfen a anfonir atom, byddwn yn ei dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhybudd: Ydych chi wedi sicrhau nad yw'r wybodaeth niweidiol yn ymddangos mewn unrhyw ddogfen arall a all fod yn agored i'w harchwilio?

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi wybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosh ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei gollu os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

7	Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan
	Rhif allwedd (os yw'n gymwys): <input type="text"/>
	Enw: Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:
	Cyfeiriad ebost: Cyfeirnod:
	Rhif ffôn: <input type="text"/>
	Rhif ffacs: <input type="text"/>
8	Cyfeiriad y ceisydd:
9	Rhowch fanylion y ddogfen y mae'r ceisydd yn hawlio ei bod yn cynnwys gwybodaeth niweidiol:
10	Amgaeaf gopi o'r ddogfen y cyfeiriwyd ati ym mhanel 9 ac eithrio'r wybodaeth niweidiol Ardystiwyd y copi hwn fel copi cywir o'r gwreiddiol ac eithrio'r wybodaeth niweidiol Rwy'n gwneud cais i'r cofrestrydd ddynodi'r ddogfen y cyfeiriwyd ati ym mhanel 9 yn ddogfen gwybodaeth eithriedig
11	Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: _____ Dyddiad: _____