

Cofrestrfa Tir EF

Cais i gofrestru rhywun mewn meddiant gwrthgefn o dan Atodlen 6 i Ddeddf Cofrestru Tir 2002

ADV1

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.cy.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr effeithir arni, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch ar y cynllun i'r datganiad statudol dyddiedig.....'. Rhaid i'r datganiad statudol neu'r datganiad o wirionedd ddangos cynllun sy'n nodi'n glir stent y rhan, oni bai bod un o'r eithriadau yn rheol 188 o Reolau Cofrestru Tir 2003 yn gymwys.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/ffioedd-cyfarwyddiadau-cofrestrfa-tir-em.cy

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mpanel 8.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:				
3	Eiddo: Mae'r cais yn ymwneud â'r teitl(au) cyfan rhan o'r teitl(au) fel y dangosir:				
4	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cofrestru rhywun mewn meddiant gwrthgefn</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Dull talu'r ffi siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir' debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir</p>	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Cofrestru rhywun mewn meddiant gwrthgefn	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Cofrestru rhywun mewn meddiant gwrthgefn					

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Dylid rhestru copiâu o ddogfennau ar wahân. Os byddwch yn darparu copi ardystiedig o ddogfen wreiddiol byddwn yn dychwelyd y gwreiddiol; os na fydd copi ardystiedig yn cael ei ddarparu, gallwn gadw'r ddogfen wreiddiol a'i dinistrio.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i gael ei gofrestru. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni. Hefyd, ar gyfer cwmni tramor, oni bai bod trefniadau wedi'u gwneud gyda Chofrestrfa Tir EF, cyflwynwch naill ai dystysgrif yn Ffurflen 7 yn Atodlen 3 i Reolau Cofrestru Tir 2003 neu gopi ardystiedig o'r cyfansoddiad yn Gymraeg neu yn Saesneg, neu dystiolaeth arall a ganiateir gan reol 183 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

Nodwch rif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau ar gyfer y ceisydd yn unol â Deddf Troseddau Economaidd (Tryloywder a Gorfodi) 2022. Os nad yw'r rhif adnabod yn ofynnol, gallwch nodi 'ddim yn ofynnol' yn lle.

Ceir rhagor o fanylion am endidau tramor yng [nghyfarwyddyd ymarfer 78: endidau tramor](#).

Gall pob perchennog roi hyd at dri chyfeiriad ar gyfer gohebu, a rhaid i un ohonynt fod yn gyfeiriad post boed yn y DU neu beidio (gan gynnwys cod post, os oes). Gall y cyfeiriadau eraill fod yn unrhyw gyfuniad o gyfeiriad post, rhif blwch DX yn y DU neu gyfeiriad ebost.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ac yn dychwelyd dogfennau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

5	Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon: 1. Datganiad statudol/ Datganiad o wirionedd	
6	Y ceisydd: <u>Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig</u> Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad: <u>Ar gyfer endidau tramor</u> (a) Tiriogaeth ei gorffori neu ei ffurfio: (b) Rhif adnabod yr endid tramor a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad: (c) Lle bo'r endid yn gwmni sydd â lle busnes yn y Deyrnas Unedig, y rhif cofrestredig, os oes un, a ddyroddir gan Dŷ'r Cwmnïau, gan gynnwys unrhyw ragddodiad:	
7	Cyfeiriad(au) arfaethedig y ceisydd ar gyfer gohebu (gan gynnwys cod post) i'w gofnodi yn y gofrestr:	
8	Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan <table border="1" data-bbox="630 1272 1385 1330"><tr><td>Rhif allwedd (os yw'n gymwys):</td></tr></table> Enw: Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU: Cyfeiriad ebost: Cyfeirnod:	Rhif allwedd (os yw'n gymwys):
Rhif allwedd (os yw'n gymwys):		
Rhif ffôn:	Rhif ffacs:	

Os oes mwy nag un ceisydd, rhwch 'X' yn y blwch priodol.

Cwblhewch fel y bo angen.

Bydd y cofrestrydd yn cofnodi cyfyngiad Ffur A yn y gofrestr *oni bai*:

- y rhoddir 'X':
 - yn y blwch cyntaf, neu
 - yn y trydydd blwch a bod manylion yr ymddiried neu'r offeryn ymddiried yn dangos bod y ceiswyr i ddal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain yn unig neu fel cyddenantiaid, *neu*
- ei bod yn glir wrth lenwi'r ffurflen JO a gyflwynwyd gyda'r cais hwn bod y ceiswyr i ddal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain yn unig fel cyddenantiaid.

Gweler [Cydberchnogaeth a chyfarwyddyd ymarfer 24: ymddiriedau tir preifat](#) am arweiniad pellach. Mae'r ddau ar gael ar wefan GOV.UK.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhowch 'X' yn y blwch neu flychau priodol os yw'r ceisydd yn bwriadu dibynnu ar un neu ragor o'r amodau hyn pe bai gwrthrybudd o dan baragraff 3 o Atodlen 6 yn cael ei gyflwyno mewn ymateb i'r cais.

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

9	<p>Datganiad o ymddiried. Mae'r ceisydd yn fwy nag un person a byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain fel cyddenantiaid</p> <p>byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried ar eu cyfer eu hunain fel tenantiaid cydradd â chyfrannau cyfartal</p> <p>byddant yn dal yr eiddo ar ymddiried:</p>
10	<p>Caiff y cais hwn ei wneud o dan</p> <p style="text-align: center;">Baragraff 1 o Atodlen 6 i Ddeddf Cofrestru Tir 2002</p> <p style="text-align: center;">Paragraff 6(1) o Atodlen 6 i Ddeddf Cofrestru Tir 2002</p>
11	<p>Os ydych yn gwneud cais o dan Baragraff 1 o Atodlen 6 i Ddeddf Cofrestru Tir 2002 cadarnhewch ar ba un o'r amodau canlynol, os o gwbl, y bwriadwch ddibynnu arno</p> <p style="text-align: center;">Paragraff 5(2) o Atodlen 6</p> <p style="text-align: center;">Paragraff 5(3) o Atodlen 6</p> <p style="text-align: center;">Paragraff 5(4) o Atodlen 6</p>
12	<p>Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: -----</p> <p>Dyddiad:</p>

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgospb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.