



<b>Eich enw</b>	<b>Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

I gael help wrth lenwi'r ffurflen hon, ewch i [www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanesiad](http://www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanesiad) a darllen y nodiadau a'r taflenni cymorth.

### Manylion yr eiddo yn y DU

<b>1</b> Nifer yr eiddo ar osod <input type="text"/>	<b>3</b> Rhowch 'X' yn y blwch os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd <input type="checkbox"/>
<b>2</b> Rhowch 'X' yn y blwch os daeth eich holl incwm o osod eiddo i ben yn 2022–23 ac nid ydych yn disgwyl cael incwm o'r fath yn 2023–24, ac ystyriwch a oes angen i chi lenwi'r dudalen 'Crynodeb Treth Enillion Cyfalaf' <input type="checkbox"/>	<b>4</b> Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae eich rhenti yn £7,500 neu lai (neu £3,750 os caiff ei osod ar y cyd) <input type="checkbox"/>

### Llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU neu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)

Lenwch un dudalen ar gyfer busnesau yn y DU a thudalen ar wahân ar gyfer busnesau yn yr AEE. Darllenwch y nodiadau.

<b>5</b> Incwm – nodwch swm y rhent ac unrhyw incwm am wasanaethau a ddarparwyd i denantiaid £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>11.1</b> Lwfans pwynt gwefru £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>5.1</b> Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>11.2</b> Lwfans car ag allyriadau sero £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>5.2</b> Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau <input type="checkbox"/>	<b>12</b> Lwfansau cyfalaf eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>6</b> Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd – nodwch y cyfanswm £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>13</b> Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>7</b> Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>14</b> Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw'r flwyddyn hon – darllenwch y nodiadau os oes gennych golled busnes o eiddo nad yw'n llety gwyliau wedi'i ddodrefnu £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>8</b> Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>15</b> Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 13 llai blwch 14) £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>9</b> Treuliau caniatool eraill sy'n ymwneud ag eiddo £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>16</b> Colled am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>10</b> Addasiad ar gyfer defnydd preifat £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>17</b> Cyfanswm y golled i'w chario ymlaen £ <input type="text"/> · <input type="text"/>
<b>11</b> Taliadau mantoli £ <input type="text"/> · <input type="text"/>	<b>18</b> Rhowch 'X' yn y blwch os yw'r busnes hwn yn yr AEE <input type="checkbox"/>
	<b>19</b> Rhowch 'X' yn y blwch i wneud dewis am gyfnod o ras <input type="checkbox"/>

## Incwm o eiddo

Peidiwch â chynnwys difidendau/dosbarthiadau llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, Ymddiriedolaeth Buddsoddi mewn Ystâd Ddiriaethol neu Gronfeydd Buddsoddi Eiddo Awdurdodedig yma.

20	<b>Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	21	<b>Treth a ddidynnwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
20.1	<b>Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	22	<b>Premiymau ar gyfer caniatáu prydlles – o flwch E ar y daflen waith</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
20.2	<b>Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau</b>	<input type="checkbox"/>	23	<b>Premiymau gwrthdro a chymell-daliadau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

## Treuliau'r eiddo

24	<b>Rhent, trethi, yswiriant a rhenti tir</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	27	<b>Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
25	<b>Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	28	<b>Costau gwasanaethau a ddarparwyd, gan gynnwys cyflogau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
26	<b>Costau ariannol eiddo dibreswyl</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	29	<b>Treuliau caniatool eraill yr eiddo</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

## Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

30	<b>Addasiad ar gyfer defnydd preifat</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	37	<b>Swm a eithrir o dan Rhentu Ystafell</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
31	<b>Taliadau mantoli</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	38	<b>Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
32	<b>Lwfans Buddsoddi Blyneddol</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	39	<b>Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
33	<b>Y Lwfans Strwythurau ac Adeiladau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	40	<b>Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 38 llai blwch 39)</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
33.1	<b>Lwfans pwynt gwefru</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	41	<b>Colled a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
33.2	<b>Lwfans Strwythurau ac Adeiladau Porthladdoedd Rhydd</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	42	<b>Colled a wrthbwyswyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2022–23 – bydd hyn yn anarferol</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
34	<b>Lwfans allyriadau sero ar gyfer cerbyd cario nwyddau</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	43	<b>Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
34.1	<b>Lwfans car ag allyriadau sero</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	44	<b>Costau ariannol eiddo preswyl</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
35	<b>Pob lwfans cyfalaf arall</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	45	<b>Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
36	<b>Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai – ar gyfer llety preswyl yn unig</b>	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			