

Manylion hawliad i feddiannu eiddo sydd wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru (eiddo preswyl ar rent)

Enw'r llys	Rhif yr Hawliad
Enw'r Hawlydd/Hawlwr	
Enw'r Diffynnydd/Diffynyddion	

1. Mae gan yr hawlydd/hawlwr hawl i feddiannu:
2. Hyd y gwyddai'r hawlydd, mae'r unigolion canlynol yn meddiannu'r eiddo:

Ynghylch Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 neu'r Denantiaeth

3. (a) Mae'r eiddo'n cael ei osod i'r diffynnydd/diffynyddion dan gontract meddiannaeth / denantiaeth a ddechreuodd ar _____

(b) Y rhent cyfredol yw £ _____ ac mae'n daladwy pob (wythnos) (pythefnos) (mis). (arall _____).

(c) Dylid cyfrifo unrhyw rent sydd heb ei dalu neu gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo ar £ _____ y dydd.
4. Y rheswm pam bod yr hawlydd/hawlwr yn gofyn am orchymyn meddiannu yw:
 - (a) nid yw'r diffynnydd/diffynyddion wedi talu'r rhent sy'n ddyledus dan delerau'r contract meddiannaeth/tenantiaeth; ac
 - (b) mae'r swm sy'n ddyledus dan delerau'r contract meddiannaeth/tenantiaeth yn ôl-ddyledion rhent sylweddol yn ôl Deddf 2016.
 - (c) mae'r manylion wedi'u nodi isod mae'r manylion i'w gweld yn y datganiad rhent sy'n atodedig
 - (d) mae'r diffynnydd/diffynyddion wedi methu â chydymffurfio â thelerau eraill y contract meddiannaeth/tenantiaeth.
 - (e) oherwydd: (dylech nodi manylion unrhyw seiliau statudol (eraill))
 - (f) oherwydd (yn achos seiliau nad ydynt yn orfodol), mae'n deg ac yn rhesymol i roi gorchymyn meddiannu.

5. Mae'r camau canlynol eisoes wedi'u cymryd i adennill unrhyw ôl-ddyledion rhent:

6. Cafodd yr

Hysbysiad Ceisio Meddiant

Hysbysiad Torri Amodau Contract Meddiannaeth/Prydles

Hysbysiad Ceisio Gorchymyn Contract Safonol Ymddygiad Gwaharddedig

Arall

priodol ei gyflwyno ar y diffynnydd/diffynyddion ar

Diwrnod

Mis

Blwyddyn

Mae copi o'r hysbysiad (wedi'i farcio gydag 'A') wedi'i atodi

7. Yn achos cais i derfynu contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig drwy gyflwyno rhybudd o dan adran 183 neu adran 181 o Ddeddf 2006, roedd y rhybudd yn hysbysu'r diffynnydd o'r hawl i wneud cais am adolygiad gan yr hawlydd a'r amser erbyn pryd y mae'n rhaid gwneud y cais hwnnw. Nid oes cais o'r fath wedi'i wneud o fewn y terfyn amser neu, pan fo cais am adolygiad wedi'i wneud, mae'r adolygiad hwn wedi'i gwblhau ac mae penderfyniad yr hawlydd wedi aros yr un fath.

Ynghylch y diffynnydd/diffynyddion

8. Gwyddys yr wybodaeth ganlynol am amgylchiadau'r diffynnydd:

Ynghylch yr hawlydd/hawlwr

9a. Mae'r hawlydd/hawlwr yn gofyn i'r llys gymryd yr wybodaeth ariannol neu wybodaeth arall ganlynol i ystyriaeth wrth ddod i benderfyniad ynghylch p'un a ddylid gwneud gorchymyn meddiannaeth ai peidio:

9b. A oedd y landlord wedi'i gofrestru o dan Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014?

Oedd Nac oedd

Os Oedd, rhowch y rhif cofrestru

9c. A oedd y landlord wedi'i drwyddedu o dan Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014?

Oedd Nac oedd

Os Oedd, rhowch rif y drwydded

9d. A yw'r landlord wedi penodi asiant trwyddedig i fod yn gyfrifol am yr holl waith rheoli eiddo mewn perthynas â'r eiddo fel y'i caniateir o dan Rhan 1 Deddf 2004?

Ydy Nac ydy

Os Ydy, rhowch fanylion yr asiant trwyddedig

Enw

Rhif trwydded

Dyddiad penodi

Os yw unrhyw gais i gofrestru a/neu gais am drwydded sy'n ymwneud â chwestiwn 9(ac) heb ei benderfynu neu'n destun apêl, yna dylid atodi datganiad yn egluro'r sefyllfa wedi'i farcio â 'G' i'r ffurflen hawlio.

Fforffediad

10. (a) Nid oes yna is-brydleswr neu godwr morgais sydd â hawl i wneud cais am ryddhad yn erbyn fforffediad.

neu (b) o

Mae gan hawl i wneud cais am ryddhad yn erbyn fforffediad fel is-brydleswr neu godwr morgais.

Beth a ofynnir i'r llys ei wneud:

11. Mae'r hawlydd/hawlwr yn gofyn i'r llys orchymyn bod y diffynnydd/diffynyddion:
- (a) yn rhoi meddiant o'r eiddo i'r hawlydd/hawlwr;
 - (b) yn talu'r rhent sydd heb ei dalu ac unrhyw gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo hyd at y dyddiad pan wneir gorchymyn;
 - (c) yn talu rhent ac unrhyw gostau am ddefnyddio a meddiannu'r eiddo o'r dyddiad pan wnaed y gorchymyn hyd at yr amser y bydd yr hawlydd/hawlwr yn adennill meddiant o'r eiddo;;
 - (d) talu costau'r hawlydd am wneud yr hawliad hwn.
12. Fel dewis arall i feddiannu, a yw'r hawlydd/hawlwr yn gofyn i'r llys wneud gorchymyn contract safonol ymddygiad gwaharddedig mewn perthynas â chontract diogel?
- Ydy Nac ydy

Contract Safonol Ymddygiad Gwaharddedig

Rhaid llenwi'r adran hon os yw'r ffurflen hawlio yn cynnwys hawliad am orchymyn contract safonol ymddygiad gwaharddedig

13. Gwneir yr hawliad am gontract safonol ymddygiad gwaharddedig o dan a116 Deddf 2016.
14. Mae'r hawlydd/hawlwr yn landlord cymunedol (fel y'i diffiniwyd gan a9 Deddf 2016) neu'n elusen gofrestredig.
15. A yw'r hawlydd/hawlwr a'r deiliad contract wedi cytuno ar delerau'r contract safonol cyfnodol yn ogystal â'r rhai hynny sydd wedi'u hymgorffori drwy statud?
- Ydy Nac ydy

Os Ydy, rhowch fanylion:

16. Mae'r hawlydd/hawlwr yn gwneud hawliad am orchymyn contract safonol ymddygiad gwaharddedig oherwydd: (nodwch fanylion yr ymddygiad a honnir ac unrhyw faterion eraill y dibynnir arnynt)

Datganiad gwirionedd

Deallaf y gellir dwyn achos dirmyg llys yn erbyn unrhyw unigolyn sy'n gwneud datganiad anwir, neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest ei fod yn wir.

- Credaf** fod y ffeithiau a ddatgenir ym manylion yr hawliad hwn yn wir.
- Creda'r **hawlydd/hawlwy** fod y ffeithiau a ddatgenir yn manylion yr hawliad hwn yn wir. **Fe'm hawdurdodir** gan yr hawlydd/hawlwy i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

- Hawlydd
- Cyfaill cyfreitha
(pan fo'r hawlydd yn blentyn neu'n barti gwarchoddedig)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd
(fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

Dyddiad

Diwrnod

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw cwmni'r cynrychiolydd cyfreithiol

Os ydych yn llofnodi ar ran ffym neu gwmni, nodwch y safle neu'r swydd a ddelir