

**Manylion hawliad i feddiannu eiddo sydd wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru**  
(eiddo preswyl dan forgais)

Yn

Rhif yr Hawliad.

Hawlydd/Hawlwyrr

Diffynnydd/Diffynyddion

1. Mae gan yr hawlydd yr hawl i feddiannu:

**Manylion y morgais**

2. Ar daeth yr hawlydd/hawlwyrr a'r diffynnydd/diffynyddion yn bartion i forgais ar yr eiddo uchod.

3. Hyd eithaf gwybodaeth yr hawlydd, mae gan y bobl isod feddiant o'r eiddo:

[Dilêer (a) neu (b) fel sy'n briodol]

4 (a) Mae cytundeb y benthyciad a ddiogelir gan y morgais (neu o leiaf un ohonynt) yn gytundeb rheoledig i ddefnyddwyr credyd. Rhoddwyd rhybudd o ddiffygdalu i'r diffynnydd/diffynyddion ar 20 .

(b) Nid yw'r cytundeb ar gyfer y benthyciad a ddiogelir gan y morgais (neu nid yw'r un ohonynt) yn gytundeb rheoledig i ddefnyddwyr credyd.

5. Y rheswm/rhesymau pam bod yr hawlydd yn gwneud cais am orchymyn meddiannu yw:

(a) oherwydd nad yw'r diffynnydd/diffynyddion wedi talu'r ad-daliadau ar y benthyciad a'r llog y cytunwyd arnynt. Rhowch fanylion (fel sy'n ofynnol dan baragraff 2.5 y Cyfarwyddyd Ymarfer sy'n cyd-fynd â Rhan 55 y Rheolau Trefniadaeth Sifil):

(b) oherwydd:

6. (a) Benthycwyd £

(b) Dyma'r telerau ad-dalu ar hyn o bryd:

(cofiwch gynnwys unrhyw ad-daliadau cyfnodol ac unrhyw log a delir ar hyn o bryd)

(c) I dalu'r morgais yn llawn ar 20 (dim mwy na 14 diwrnod ar ôl cychwyn yr hawliad) byddai angen talu cyfanswm o £ gan ystyried unrhyw addasiad ar gyfer setlo yn gynnar. Mae hyn yn cynnwys £ sy'n daladwy ar gyfer costau'r cyfreithiwr a ffioedd gweinyddol.

(d) Mae'r taliadau ychwanegol canlynol hefyd yn ofynnol dan delerau'r morgais:

£ am [heb] [wedi] ei gynnwys yn 6(c)

£ am [heb] [wedi] ei gynnwys yn 6(c)

£ am [heb] [wedi] ei gynnwys yn 6(c)

(e) O'r taliadau ym mharagraff 6(d), mae'r canlynol yn ôl-ddyledion:

ôl-ddyledion o £

ôl-ddyledion o £

ôl-ddyledion o £

[(f) Y cyfanswm sy'n ddyledus dan y cytundeb benthyciad a reoleiddir ac a ddiogelir gan y morgais yw £ ]

(g) Cyfraddau llog a godwyd ar y morgais:

(i) ar ddechrau'r morgais % y flwyddyn

(ii) yn union cyn bod unrhyw ôl-ddyledion % y flwyddyn

(iii) ar ddechrau'r hawliad % y flwyddyn

7. Mae'r camau canlynol wedi'u cymryd eisoes i adennill yr arian a ddiogelir gan y morgais:

## Manylion y diffynnydd/diffynyddion

8. Mae'r wybodaeth isod yn hysbys am amgylchiadau'r diffynnydd:  
(yn benodol nodwch a yw'r diffynnydd/diffynyddion yn cael budd- daliadau nawdd cymdeithasol ac a yw'r hawlydd yn cael unrhyw daliadau'n uniongyrchol)

[Dilëer naill ai (a) neu (b) fel sy'n briodol]

9. (a) Ni ddylid rhoi rhybudd o'r achos hwn i neb oherwydd budd cofrestredig yn yr eiddo dan adran 31(10) Deddf Cyfraith Teulu 1996 neu adran 2(8) neu 8(3) Deddf Cartrefi Priodasol 1983 neu adran 2(7) Deddf Cartrefi Priodasol 1967.
- (b) Rhoddir rhybudd o'r achos hwn i \_\_\_\_\_ sydd â budd cofrestredig yn yr eiddo.

## Contract Meddiannaeth

10. Daeth y morgeisydd a'r sawl a enwyd ym mharagraff 3 uchod yn bartïon i contract meddiannaeth/tenantiaeth

gydag awdurdodiad y codwr morgais (dilëer os nad yw'n berthnasol)

**neu**

heb awdurdodiad y codwr morgais (dilëer os nad yw'n berthnasol).

Os daethant yn bartïon i contract meddiannaeth/tenantiaeth gydag awdurdodiad y codwr morgais, eglurwch pa gamau, os o gwbl, y mae'r codwr morgais yn arofynd y dylid eu cymryd mewn perthynas â'r denantiaeth honno.

## Beth y gofynnir i'r llys ei wneud

11. Mae'r hawlydd/hawlwr yn gofyn i'r llys orchymyn i'r diffynnydd/diffynyddion:
- (a) roi meddiant o'r eiddo i'r hawlydd/hawlwr;
  - (b) talu'r holl arian sy'n ddyledus i'r hawlydd/hawlwr dan y morgais.

## Datganiad Gwirionedd

Deallaf y gellir dwyn achos o ddirmyg llys yn erbyn unrhyw un sy'n gwneud, neu'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest ei fod yn wir.

- Credaf** bod y ffeithiau a nodir yn manylion yr hawliad yn wir
- Creda'r** hawlydd/hawlwr bod y ffeithiau a nodir yn manylion yr hawliad yn wir. **Fe'm hawdurdodir** gan yr hawlydd/hawlwr i lofnodi'r datganiad hwn.

### Llofnod

- Hawlydd
- Cyfaill cyfreitha (pan fo'r hawlydd yn blentyn neu'n barti gwaf)
- Cynrychiolydd cyfreithiol yr hawlydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

### Dyddiad

Diwrnod

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw cwmni'r cynrychiolydd cyfreithiol

Os ydych yn llofnodi ar ran ffyrm neu gwmni, rhowch y safle neu'r swydd a ddelir