

Ffurflen yr Amddiffyniad – eiddo sydd wedi'i leoli'n gyfan gwbl yng Nghymru (eiddo preswyl ar rent)

Enw'r llys	Rhif yr Hawliad.
Enw'r Hawlydd/Hawlwyd	
Enw'r Diffynnydd/Diffynyddion	
Dyddiad y gwrandawriad	

Manylion personol

1. Rhowch eich:

Teitl Mr Mrs Miss Ms Arall

Enw(au) cyntaf yn llawn

Cyfenw

Dyddiad geni

Cyfeiriad (os yw'n wahanol i'r cyfeiriad sydd ar y ffurflen hawlio)

Cod post

Gwrthwynebu'r hawliad

2. Ydych chi'n cytuno â'r hyn a ddywedwyd am yr eiddo a'r contract meddiannaeth/tenantiaeth? Ydw Nac ydw

Os Nac ydw, rhowch eich rhesymau isod:

3. A gawsoch chi'r rhybudd a gyfeirir ato ym mharagraff 6 manylion yr hawliad gan yr hawlwyd? Do Naddo

Os Do, pa bryd?

4. A ydych yn cytuno bod rhent yn ddyledus fel y nodir ym manylion yr hawliad?

Ydw

Nac ydw

Os Nac ydw, nodwch faint ydych chi'n credu sy'n ddyledus:

£ _____

Dim

5. Os yw manylion yr hawliad yn nodi unrhyw resymau dros feddiannu'r eiddo heblaw am ôl-ddyledion rhent, a ydych yn cytuno â'r hyn a ddywedwyd?

Ydw

Nac ydw

Os Nac ydw, rhowch fanylion isod:

6. A oes yna unrhyw resymau eraill pam na ddylai'r llys wneud gorchymyn meddiannu?

Oes

Nac oes

Os Oes, rhowch fanylion:

7. A ydych yn cytuno â hawliad y landlord iddo gael ei gofrestru?

Ydw

Nac ydw

7a. A ydych yn cytuno a hawliad y landlord iddo gael ei drwyddedu?

Ydw

Nac ydw

8. A yw'r landlord wedi anfon copi ysgrifenedig o delerau'r contract meddiannaeth fel sy'n ofynnol yn ôl Deddf Rhentu Cartrefi Cymru 2016?

Ydw

Nac ydw

9. A oes gennych chi hawliad am arian neu hawliad arall (gwrth-hawliad) yn erbyn eich landlord?

Oes

Nac oes

Os Oes, rhowch fanylion:

Ôl-ddyledion

10. A ydych wedi talu unrhyw arian i'ch landlord ers i'r hawliad gychwyn?

Do

Naddo

Os Do, nodwch faint rydych wedi'i dalu a phryd wnaethoch hynny:

£ _____

dyddiad _____

11. A ydych wedi dod i gytundeb gyda'ch landlord ynghylch ad-dalu'r ôl-ddyledion ers i'r hawliad gychwyn?

Do

Naddo

Rwyf wedi cytuno i dalu £ _____ pob (wythnos) (mis)

12. Os nad ydych wedi dod i gytundeb gyda'ch landlord, a ydych eisiau i'r llys ystyried caniatáu i chi dalu'r ôl-ddyledion mewn rhandaliadau?

Ydw

Nac ydw

13. Faint allwch chi fforddio'i dalu ar ben eich rhent cyfredol?

£ _____ pob (wythnos)(mis)

Amdanoch chi

Budd-daliadau Gwladol

14. Ydych chi'n cael Cymhorthdal Incwm?

Ydw

Nac ydw

15. Ydych chi wedi gwneud cais am Gymhorthdal Incwm?

Do

Naddo

Os Do, pryd wnaethoch chi'r cais?

16. Ydych chi'n cael Budd-dal Tai?

Ydw

Nac ydw

Os Ydw, faint ydych chi yn ei gael?

£_____ pob (wythnos)(mis)

17. Ydych chi wedi gwneud cais am Fudd-dal Tai?

Do

Naddo

Os Do, pryd wnaethoch chi'r cais?

18. A yw'r Budd-dal Tai yn cael ei dalu

i chi

i'ch landlord

Dibynyddion (pobl yr ydych yn edrych ar eu hól yn ariannol)

19. A oes gennych chi blant sy'n ddibynnol arnoch?

Oes

Nac oes

Os Oes, nodwch faint ym mhob grŵp oedran isod:

o dan 11 11-15 16-17 18 a throsodd

Dibynyddion eraill

20. Rhowch fanylion unrhyw ddibynyddion eraill yr ydych yn edrych ar eu hól yn ariannol:

Preswylwyr eraill

21. Rhowch fanylion unrhyw bobl eraill sy'n byw yn yr eiddo nad ydych yn edrych ar eu hól yn ariannol:

22. Arian rydych yn ei gael

Pob wythnos Pob mis

Tâl net arferol neu incwm os ydych yn hunangyflogedig gan gynnwys goramser, comisiwn, bonwsau

£ _____

Lwfans Ceisio Gwaith

£ _____

Pensiwn

£ _____

Budd-dal Plant

£ _____

Budd-daliadau a lwfansau eraill

£ _____

Mae'r bobl eraill sy'n byw yn fy nghartref yn rhoi i mi

£ _____

Rwy'n cael tâl cynhaliaeth ar gyfer fi fy hun (neu blant)

£ _____

Incwm arall

£ _____

Cyfanswm incwm

£ _____

Cyfrifon banc a chynilion**23.** A oes gennych chi gyfrif cyfredol mewn banc neu gymdeithas adeiladu? Oes Nac oes

Os Oes, a ydyw

 mewn credyd? Os felly, faint sydd ynddo? £ _____ mewn dyled? Os felly, faint? £ _____**24.** A oes gennych chi gyfrif cynilion neu gyfrif cadw? Oes Nac oes

Os Oes, beth yw'r balans? £ _____

Arian rydych yn ei dalu allan**25.** A ydych yn talu unrhyw orchmynion llys neu ddirwyon?

Llys	Rhif yr Hawliad/Achos	Balans sy'n ddyledus	Rhandaliadau sydd wedi'u talu
Cyfanswm rhandaliadau a delir £			pob mis

26. Rhowch fanylion os ydych mewn dyled gydag unrhyw daliadau neu ddirwyon llys:

27. A oes gennych chi unrhyw fenthyciadau neu ddyledion credyd?

Oes

Nac oes

Benthyciad/ credyd gan	Balans sy'n ddyledus	Rhandaliadau sydd wedi'u talu
Cyfanswm rhandaliadau a delir £ pob mis		

28. Rhowch fanylion os ydych mewn dyled gydag unrhyw ad-daliadau benthyciadau/credyd:

Costau Rheolaidd

(Peidiwch â chynnwys unrhyw daliadau a wneir gan unigolion eraill yn y cartref o'u hincwm eu hunain)

29. Beth yw eich costau rheolaidd?

(Rhestrwch nhw isod)

		Pob wythnos	Pob mis
Treth y Cyngor	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nwy	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trydan	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dŵr	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trwydded a rhent teledu	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ffôn	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ad-daliadau credyd	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Archebion trwy'r post	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Costau cadw tŷ, bwyd, prydau ysgol	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Costau teithio	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dillad	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Taliadau Cynhaliaeth	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arall	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cyfanswm	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30. Dyledion blaenoriaeth

Mae'r adran hon ar gyfer **ôl-ddyledion** yn unig.

Peidiwch â chynnwys y costau rheolaidd a restrwyd yng Nghwestiwn 29.

		Pob wythnos	Pob mis
Ôl-ddyledion Treth y Cyngor	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ôl-ddyledion dŵr	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ôl-ddyledion nwy	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ôl-ddyledion trydan	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ôl-ddyledion cynhaliaeth	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arall (rhowch fanylion isod)			
	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	£ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byddai Na fyddai

31. Petai gorchymyn meddiannu yn cael ei wneud, a fyddai gennych rywle arall i fyw?

Os Byddai, nodwch pryd fydddech yn gallu symud i fyw yno:

32. Rhowch fanylion unrhyw ddigwyddiadau neu amgylchiadau sydd wedi arwain at yr ôl-ddyledion rhent (er enghraifft ysgariad, wedi gwahanu, colli swydd, profedigaeth, salwch, methdaliad) neu unrhyw amgylchiadau penodol eraill sy'n effeithio ar eich achos. Os oes yna unrhyw resymau pam y dylid atal dyddiad gweithredu unrhyw orchymyn meddiannu, yna nodwch hynny yma. Os ydych yn credu y bydddech yn dioddef caledi eithriadol drwy gael eich gorchymyn i adael yr eiddo ar unwaith, yna dywedwch pam.

Dim ond os yw'r ffurflen hawlio yn cynnwys hawliad am orchymyn contract safonol ymddygiad gwaharddedig y mae angen i chi ateb cwestiwn 33.

33. Ydych chi'n cytuno â'r hyn a ddywedwyd am eich ymddygiad neu'ch defnydd o'r eiddo?

Ydw

Nac ydw

Os Nac ydw, rhowch eich rhesymau isod:

Datganiad gwirionedd

Deallaf y gellir dwyn achos dirmyg llys yn erbyn unrhyw unigolyn sy'n gwneud datganiad anwir, neu sy'n achosi i ddatganiad anwir gael ei wneud mewn dogfen a ddilysir gan ddatganiad gwirionedd heb gredu'n onest ei fod yn wir.

- Credaf** fod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen amddiffyniad hon yn wir.
- Creda'r **diffynnydd/diffynyddion** fod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen amddiffyniad hon yn wir. **Fe'm hawdurdodir** gan y diffynnydd/diffynyddion i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

- Diffynnydd
- Cyfaill cyfreitha (pan fo'r diffynnydd yn blentyn neu'n barti gwarchoddedig)
- Cynrychiolydd cyfreithiol y diffynnydd (fel y'i diffinnir gan CPR 2.3(1))

Dyddiad

Diwrnod

Mis

Blwyddyn

Enw llawn

Enw cwmni'r cynrychiolydd cyfreithiol

Os ydych yn lofnodi ar ran ffyrm neu gwmni, nodwch y safle neu'r swydd a ddelir