

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Os daw'r cais hwn gyda Ffurflen AP1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu Ffurflen DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:						
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:						
3	Eiddo:						
4	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Cais a ffi</td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;">Cais</td> <td style="width: 40%;">Ffi a dalwyd (£)</td> </tr> <tr> <td>Uwchraddio teitl</td> <td></td> </tr> </table> <p>Dull talu'r ffi</p> <p style="text-align: center;">siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'</p> <p style="text-align: center;">debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir</p>	Cais a ffi		Cais	Ffi a dalwyd (£)	Uwchraddio teitl	
Cais a ffi							
Cais	Ffi a dalwyd (£)						
Uwchraddio teitl							
5	Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:						

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i uwchraddio teitl. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhaid i chi roi 'X' mewn un blwch yn unig yn y panel hwn.

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar Ffurflen AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

6 Y ceisydd:

Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig

Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

Ar gyfer cwmnïau tramor

(a) Tiriogaeth ei gorffori:

(b) Rhif cofrestredig yng Nghymru a Lloegr gan gynnwys unrhyw ragddodiad:

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

8 Mae'r ceisydd yn gwneud cais i uwchraddio'r teitl i deitl llwyr prydlesol da

9 Hawl i wneud cais

Y ceisydd yw

y perchennog cofrestredig

rhywun â hawl i'w gofrestru fel perchennog yr ystad gofrestredig y cyfeiriwyd ati ym mhanel 2 ac mae tystiolaeth o'r hawl honno wedi ei hamgáu

perchennog yr arwystl dyddiedig o blaid
y cyfeiriwyd ato yn y gofrestr
arwystlon

rhywun â budd yn yr ystad gofrestredig sy'n deillio o'r ystad gofrestredig sy'n destun y cais hwn ac amgaewn dystiolaeth o'r budd hwnnw. Mae budd y ceisydd fel a ganlyn:

Rhaid i chi roi 'X' mewn un blwch yn unig yn y panel hwn.

Lle rydych yn gwneud cais i uwchraddio teitl prydlesol amodol neu feddiannol i deitl prydlesol da neu deitl prydlesol llwyr (ac nid yw eich cais yn seiliedig ar deitl prydlesol meddiannol yn cael ei gofrestru am o leiaf 12 mlynedd a bod y tir ym meddiant y perchennog), defnyddiwch ffurflen CS i barhau panel 10, gan nodi ar y ffurflen honno eich bod yn gwneud cais i drosi teitl prydlesol meddiannol/amodol i deitl da/llwyr (defnyddiwch y dewis arall sy'n briodol i'ch cais) a bod dogfennau teitl i gefnogi'r cais wedi eu hamgáu. Fe'ch atgoffir, os ydych yn gwneud cais i uwchraddio teitl prydlesol amodol neu feddiannol i deitl prydlesol llwyr, yn ogystal â thystiolaeth o deitl a fyddai'n cywiro'r rheswm pam y rhoddwyd teitl amodol neu feddiannol yn y lle cyntaf, dylech hefyd anfon tystiolaeth o deitl i unrhyw deitl uwch digofrestredig a thystiolaeth o gydsyniad fel y nodir yn adran B.

Dylech amgáu unrhyw gydsyniadau gan arwystleion teitlau rifersiynol a/neu landlord uwch brydleswr sydd gennych. Os nad ydych yn cyflwyno'r rhain, byddwn yn rhoi cofnodion ar y gofrestr i adlewyrchu hyn.

Sylwer mai dim ond ar sail treigl amser a meddiant y gellir uwchraddio teitl prydlesol meddiannol i deitl prydlesol da. Caniateir i geiswyr ddefnyddio adran (C) os ydynt yn gwneud cais i uwchraddio teitl prydlesol meddiannol i deitl prydlesol da neu brydlesol llwyr, ond os oes angen uwchraddio i deitl prydlesol llwyr, rhaid cyflwyno tystiolaeth o'r teitl uwch digofrestredig hefyd fel y nodir yn adran (B) uchod.

Mae adran 131 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 yn nodi o dan ba amgylchiadau y bydd tir yn cael ei drin fel tir ym meddiant y perchennog.

Dim ond yn gymwys os nad y ceisydd yw'r perchennog cofrestredig.

Rhowch enwau llawn ac esboniwch berthynas y ceisydd â'r sawl sydd â meddiant, er enghraifft 'Y ceisydd yw'r landlord o dan y brydles ddyddiedig...y cyfeiriwyd ati yng nghofrestr arwystlon y teitl uchod ac a gofrestrwyd o dan y rhif teitl...a'r sawl sydd â meddiant yw'r tenant o dan y brydles a perchennog cofrestredig rhif teitl.....'

Rhaid i chi allu gwneud y datganiad hwn neu caiff y cais ei ddileu.

10 Sail y cais

- (A)** Rhydd-ddaliol - cais i drosi teitl rhydd-ddaliol meddiannol neu amodol i deitl llwyr (heb fod ar sail tir sydd wedi ei gofrestru am o leiaf 12 mlynedd a'r perchennog mewn meddiant o'r tir)

Mae dogfennau teitl i gefnogi'r cais hwn wedi eu hamgáu

- (B)** Prydlesol - cais i drosi teitl prydlesol da i deitl prydlesol llwyr

Mae dogfennau teitl i unrhyw uwch-deitl digofrestredig i gefnogi'r cais hwn wedi eu hamgáu, (gan gynnwys unrhyw gydsyniadau gofynnol arwystleion a/neu uwch landlord)

Mae unrhyw union uwch deitl wedi ei gofrestru gyda theitl llwyr

- (C)** Rhydd-ddaliol neu brydlesol - cais i drosi teitl meddiannol i deitl llwyr lle mae 12 mlynedd wedi mynd heibio ers cofrestru

Mae gofyniad meddiant o dan adrannau 62(4) a (5) o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 wedi ei fodloni fel a ganlyn:

Mae'r ceisydd mewn meddiant corfforol o'r tir yn y teitl uchod

Mae'r perchennog cofrestredig mewn meddiant corfforol o'r tir yn y teitl uchod

Mae'r sawl neu'r rhai canlynol mewn meddiant corfforol o'r tir yn y teitl uchod

11 Cadarnhau nad oes unrhyw geisiadau gwrthwynebus

Rwy'n cadarnhau na wnaed unrhyw gais gwrthwynebus i deitl yr eiddo yn rhinwedd ystad, hawl neu fudd sydd â'i orfodadwyedd wedi ei gadw yn rhinwedd y cofnod presennol ynghylch dosbarth teitl.

12

Llofnod y ceisydd
neu'r trawsgludwr:

Dyddiad:

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 02/20