

Cofrestrfa Tir EF

Datganiad o wirionedd i gefnogi cais am gofrestrriad a/neu nodi hawddfrait trwy bresgripsiwn

ST4

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Os yw datganiad ar y cyd yn cael ei wneud gan ddau unigolyn neu fwy, gellir gwneud newidiadau ôl-ddilydol i'r testun yn y paneli (er enghraifft, gellir newid 'Rwyf' i 'Rydym').

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

Rhowch enw llawn.

Rhowch gyfeiriad llawn.

1 Rwyf i:
o:
yn gwneud y datganiad hwn i gefnogi cais i'r Gofrestrfa Tir am gofrestrriad a/neu nodi hawddfrait trwy bresgripsiwn.

Rhowch 'X' mewn un blwch yn unig.

Mae hyn ar gyfer achosion lle mae'r perchennog cyfreithiol yn gwmni neu'n fusnes, rhywun sydd wedi marw, neu fel arall yn rhywun na all wneud y datganiad yn bersonol. Rhowch enw a chyfeiriad y perchennog cyfreithiol.

Nodwch yn fanwl ac amgaewch unrhyw ddogfennau perthnasol.

Gweler y nodyn uchod.

Rhowch 'X' mewn un blwch yn unig.

2 Statws y sawl sy'n gwneud y datganiad hwn
Rwyf yn
berchennog cyfreithiol y tir sy'n cael budd (heblaw fel cynrychiolydd personol)
gwneud y datganiad ar ran:

sef perchennog cyfreithiol presennol neu flaenorol y tir sy'n cael budd ond na all wneud y datganiad hwn am y rhesymau canlynol:

arall:

Os ydych yn gwneud cais am rybudd unochrog, peidiwch â defnyddio'r ffurflen hon - defnyddiwch ffurflen UN1 yn lle hynny.

3 Math o gais
Cofrestru budd hawddfrait - mae'r tir sy'n cael budd yn gofrestredig ac mae'r tir sy'n dwyn y baich yn ddigofrestredig
Cofrestru budd hawddfrait a chofnodi rhybudd o faich - mae'r tir sy'n cael budd yn gofrestredig ac mae'r tir sy'n dwyn y baich yn gofrestredig
Cofnodi rhybudd o faich hawddfrait - mae'r tir sy'n dwyn y baich yn gofrestredig ac mae'r tir sy'n cael budd yn ddigofrestredig

4 Rhif(au) teitl y tir sy'n cael budd (os cofrestrwyd):

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Os yw budd yr hawddfrait yn cael ei hawlio o ran tir digofrestredig neu ran yn unig o dir yn nheitl(au) cofrestredig yr hawliwr, rhaid i chi ddynodi'r tir sy'n cael budd trwy atodi cynllun yn dangos y tir perthnasol neu (os yw'n briodol) trwy gyfeirio at gyfeirnod presennol ar y cynllun teitl.

Rhowch 'X' yn y blwch (blychau) priodol a chwblhewch y datganiad cyntaf os yw'n briodol.

Nodwch sut y cyfeirir ato, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch'.

Os yw'r tir sy'n cael budd yn ddigofrestredig, amgaewch unrhyw gopi o weithredoedd teitl, os ydynt ar gael.

5 Disgrifiad o'r tir sy'n cael budd:

Mae'r tir wedi ei ddynodi'n eglur ar y cynllun atodedig ac wedi ei ddangos:

Mae'r tir yn ddigofrestredig ac wedi ei gynnwys yn y copi o'r gweithredoedd teitl a amgaewyd

6 Rhif(au) teitl y tir sy'n dwyn y baich (os cofrestrwyd):

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Os yw'r hawddfrait yn effeithio ar dir digofrestredig neu ran yn unig o'r tir mewn un teitl cofrestredig neu fwy, rhaid i chi ddynodi'r tir sy'n dwyn y baich trwy atodi cynllun yn dangos y tir perthnasol neu (os yw'n briodol) trwy gyfeirio at gyfeirnod presennol ar y cynllun teitl.

Rhowch 'X' yn y blwch (blychau) priodol a chwblhewch y datganiad cyntaf os yw'n briodol.

Nodwch sut y cyfeirir ato, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch'.

Os yw'r tir sy'n dwyn y baich yn ddigofrestredig, amgaewch unrhyw gopi o weithredoedd teitl, os ydynt ar gael.

7 Disgrifiad o'r tir sydd â'r baich:

Mae'r tir wedi ei ddynodi'n eglur ar y cynllun atodedig ac wedi ei ddangos:

Mae'r tir yn ddigofrestredig ac wedi ei gynnwys yn y copi o'r gweithredoedd teitl a amgaewyd

Rhowch enw a chyfeiriad unrhyw berchennog rhydd-ddaliol y tir sy'n hysbys neu'r sawl y tybiwyd mai ef/hi yw'r perchennog rhydd-ddaliol, fel y sawl sydd â'r teitl dogfennol digofrestredig i'r tir neu sy'n berchennog cofrestredig y tir cofrestredig, a/neu unrhyw denantiaid a/neu forgeiseion. Os nad yw'n hysbys, nodwch hyn trwy roi 'ddim yn hysbys'.

8 Hunaniaeth perchennog rhydd-ddaliol y tir sy'n dwyn y baich neu'r sawl y tybiwyd mai ef/hi yw'r perchennog a phobl gysylltiedig:

Disgrifiwch yr hawddfrait yr hawliwyd ei bod wedi ei chaffael trwy bresgripsiwn fel y gallai gael ei disgrifio yn y gofrestr. Er enghraifft, 'hawl tramwy gyda neu heb gerbydau er budd [disgrifiwch y tir sy'n cael budd] dros [disgrifiwch y tir sy'n dwyn y baich].'

Rhowch fanylion y ffeithiau y dibynnir arnynt i gefnogi'r hawl bod hawddfrait wedi cael ei chaffael trwy bresgripsiwn.

Rhowch fanylion y dyddiad a'r amgylchiadau pan ddechreuodd ac y gorffennodd y defnydd ym mhanel 10. Rhaid nodi unrhyw 'fylchau' os nad yw'n gyfnod di-dor.

Rhowch 'X' mewn un blwch yn unig a chwblhewch y datganiad perthnasol os yw'n briodol.

Rhowch fanylion, gan gynnwys dyddiadau, ac atodwch unrhyw ohebiaeth sydd ar gael neu ddogfennau perthnasol eraill.

Os ydych yn rhoi 'X' yn yr ail flwch nid ydych yn debygol o sefydlu hawl i'r hawddfrait trwy bresgripsiwn.

Rhowch fanylion unrhyw gyswllt yn y gorffennol neu gyswllt presennol â pherchennog y tir sy'n dwyn y baich neu'r sawl y tybiwyd mai ef/hi yw'r perchennog a/neu unrhyw denantiaid a/neu forgeiseion y tir hwnnw, gan gynnwys dyddiadau. Os na fu unrhyw gyswllt, nodwch hyn trwy roi 'dim'. Os bu unrhyw anghydfod ynghylch yr hawl a hawliwyd, rhowch fanylion, gan gynnwys dyddiadau. Atodwch gopïau o'r holl ohebiaeth sydd ar gael neu ddogfennau sy'n ymwneud â'r cyswllt neu'r anghydfod.

Rhowch fanylion perthnasol eraill, (os oes).

9 Hawddfrait a hawliwyd:

10 Manylion y defnydd:

11 Cyfnod y defnydd:

12 Defnydd heb rym, cyfrinachedd neu ganiatâd

Rwy'n cadarnhau

hyd orau fy ngwybodaeth a'm cred, bod y defnydd wedi cael ei arfer bob amser heb rym, cyfrinachedd neu ganiatâd

nad yw'r defnydd wedi cael ei arfer bob amser heb rym, cyfrinachedd neu ganiatâd oherwydd:

13 Cyswllt â pherchennog rhydd-ddaliol y tir sy'n dwyn y baich a phobl gysylltiedig:

14 Manylion perthnasol eraill

Os nad yw'r sawl sy'n gwneud y datganiad yn gallu ei lofnodi, bydd angen newid y geiriad hwn i gydymffurfio â rheol 215A(5) a (6) o Reolau Cofrestru Tir 2003. Yn ogystal, ac mewn achosion lle na all y sawl sy'n gwneud y datganiad ddarllen, bydd angen cael tystysgrif briodol: gweler rheol 215A(4) a (5).

15 Credaf fod y ffeithiau a'r materion a gynhwysir yn y datganiad hwn yn wir

Llofnod (y sawl sy'n gwneud y datganiad hwn):

Printiwch yr enw llawn:

Dyddiad:

RHYBUDD

Os yw'r cais yn mynd rhagddo, gall rhybudd o'r cais (gyda chopi o'r datganiad o wirionedd hwn) gael ei anfon gan y cofrestrydd at berchennog y tir neu unrhyw un y tybiwyd mai ef/hi yw'r perchennog a/neu unrhyw un arall y cred y cofrestrydd ei bod yn angenrheidiol neu'n ddymunol i roi rhybudd iddo/iddi.

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosg ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 05/18