

Cofrestrfa Tir EF

Cais am chwiliad swyddogol heb
flaenoriaeth o'r tir mewn teitl cofrestredig

OS3

Defnyddiwch un ffurflen ar gyfer pob teitl.

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch rif teitl yr ystad gofrestredig neu'r un a roddwyd i'r cofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu.

Rhowch enwau llawn. Os oes mwy na dau unigolyn, rhowch y ddau gyntaf yn unig.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanell 5.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif teitl:

3 Perchennog cofrestredig/Ceisydd am gofrestriad cyntaf

CYFENW/ENW'R CWMNI:

ENW(AU) BLAEN:

CYFENW/ENW'R CWMNI:

ENW(AU) BLAEN:

4 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Chwiliad swyddogol heb flaenoriaeth	

Dull talu'r ffi

siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhaid atodi cynllun pan fydd (b) yn cael ei gwblhau.

Nodwch y rhif teitl.

Rhowch enw(au) llawn y ceisydd neu geiswyr os nad hwy yw'r perchennog cofrestredig.

Rhowch 'X' mewn un blwch yn unig.

Ar gyfer chwiliad o deitl cofrestredig rhowch ddyddiad o fewn diffiniad 'dyddiad y chwilir ohono' yn rheol 131 o Reolau Cofrestru Tir 2003. Os nad yw'r dyddiad a roddwch yn ddyddiad o'r fath gall y cais gael ei wrthod.

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

5 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:

Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:

Cyfeirnod:

Rhif ffôn:

Rhif ffacs:

6 Eiddo i'w chwilio:

6A – Chwiliad o'r cyfan

6B – Chwiliad o ran

(a) Lle cymeradwywyd cynllun ystad

(i) rhif y llain neu leiniau yw

(ii) dyddiad cymeradwyo cynllun yr ystad yw

NEU

(b) Yr eiddo a ddangoswyd

ar y cynllun atodedig.

NEU

(c) Yr eiddo a ddangoswyd

ar gynllun teitl

7 Y ceisydd:

8 Cais a dyddiad y chwilir ohono

Rwy'n gwneud cais am chwiliad o gofrestr unigol teitl cofrestredig i gael gwybod a wnaed unrhyw gofnod gwrthwynebus yn y gofrestr neu'r rhestr ddydd ers

Rwy'n gwneud cais am chwiliad o ran cais sy'n aros i'w brosesu am gofrestriad cyntaf i gael gwybod a wnaed unrhyw gofnod gwrthwynebus yn y rhestr ddydd ers dyddiad y cais am gofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu

9

Llofnod y ceisydd
neu'r trawsgludwr:

Dyddiad:

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 05/18