# Cofrestrfa Tir EF

## Cais gan brynwr am chwiliad swyddogol gyda blaenoriaeth o'r tir cyfan mewn teitl cofrestredig neu gofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu

# OS1

**Defnyddiwch un ffurflen ar gyfer pob teitl.**

**Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.**

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/government/organisations/land-registry.cy.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

| AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG |
|---|
| Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd |
| Manylion gordaliad/tandaliad |
| Cyfeir-rif<br>Ffïoedd a ddebydwyd £ |

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

Rhowch rif teitl yr ystad gofrestredig neu'r un a roddwyd i'r cofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu.

2 Rhif teitl yr eiddo:

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

3 Eiddo:

Rhowch enwau llawn. Os oes mwy na dau unigolyn, rhowch y ddau gyntaf yn unig.

4 Perchennog cofrestredig/Ceisydd am gofrestriad cyntaf

CYFENW/ENW'R CWMNI:

ENW(AU) BLAEN:

CYFENW/ENW'R CWMNI:

ENW(AU) BLAEN:

5 Cais a ffi

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffïoedd gweler www.gov.uk/government/collections/ffioedd-cyfarwyddiadau-cofrestrfa-tir-em.cy

| Cais | Ffi a dalwyd (£) |
|---|---|
| Chwiliad swyddogol o'r cyfan gyda blaenoriaeth | |

Dull talu'r ffi

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 6.

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

| Guidance | Panel |
| --- | --- |
| Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.<br><br>Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.<br><br>Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn. | 6 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan<br>Rhif allwedd (os yw'n gymwys):<br>Enw:<br>Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:<br><br>Cyfeiriad ebost:<br>Cyfeirnod:<br><br>Rhif ffôn: Rhif ffacs: |
| Rhowch 'X' mewn un blwch yn unig.<br><br>Ar gyfer chwiliad o deitl cofrestredig rhowch ddyddiad o fewn diffiniad 'dyddiad y chwilir ohono' yn rheol 131 o Reolau Cofrestru Tir 2003. Os nad yw'r dyddiad a roddwch yn ddyddiad o'r fath gall y cais gael ei wrthod. | 7 Cais a'r dyddiad y chwilir ohono<br>☐ Rwy'n gwneud cais am chwiliad o gofrestr unigol teitl cofrestredig i gael gwybod a wnaed unrhyw gofnod gwrthwynebus yn y gofrestr neu'r rhestr ddydd ers<br><br>☐ Rwy'n gwneud cais am chwiliad o ran cais am gofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu i gael gwybod a wnaed unrhyw gofnod gwrthwynebus yn y rhestr ddydd ers dyddiad y cais am gofrestriad cyntaf sy'n aros i'w brosesu. |
| Rhowch enw(au) llawn pob prynwr neu brydlesai neu arwystlai.<br><br>Yn achos corff corfforaethol, rhaid mai'r enw cyfreithiol llawn yw hwn, nid enw masnachu. | 8 Y ceisydd: |
| Rhowch 'X' yn y blwch priodol. | 9 Rheswm dros wneud y cais<br><br>Tystiaf fod y ceisydd yn bwriadu<br>☐ **P**rynu<br>☐ cymryd **P**rydles<br>☐ cymryd **A**rwystl cofrestredig |
| Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi. | 10<br>Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: ------------------------------<br><br>Dyddiad: |

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 02/22