Cofrestrfa Tir EF

Cais i ddileu cofnodion yn ymwneud ag arwystl cofrestredig

DS2E

RHYBUDD: Nid yw ffurflen DS2E, ynddi'i hun, yn dystiolaeth ddigonol i ryddhau arwystl cofrestredig. Bydd rhaid i'r rhoddwr benthyg gyflwyno Hysbysiad Rhyddhau Electronig.

Dylai unrhyw rannau o’r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

	1	Rhif(au) teitl:
Rhowch enw(au) a chyfeiriad(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i ryddhau'r arwystl cofrestredig. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.	2	Y ceisydd:
Rhaid cwblhau’r panel hwn ar bob adeg. Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael. Os rhoddir cyfeiriad yma, dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ac yn dychwelyd dogfennau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.	3	Anfonir y cais hwn i Gofrestrfa Tir EF gan Rhif allwedd (os yw'n gymwys): Enw: Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU: Cyfeiriad ebost: Cyfeirnod: Rhif ffôn: Rhif ffacs:
	4	Mae'r ceisydd yn gwneud cais i ddileu'r arwystl(on) cofrestredig dyddiedig o blaid yn ymwneud â'r Hysbysiad Rhyddhau Electronig a anfonwyd i Gofrestrfa Tir EF gan y rhoddwr benthyg ar:
Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.	5	Llofnod y trawsgludwr: ------------------------------------ Dyddiad: NEU Llofnod y ceisydd: ------------------------------------ Dyddiad:

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 05/18

YNGHYLCH Y FFURFLEN HON A'R HYN MAE ANGEN I CHI EI WNEUD

1. Anfonwyd y ffurflen hon atoch am eich bod wedi talu'r morgais ar eich tŷ sydd wedi ei gofrestru yng Nghofrestrfa Tir EF.
2. Bydd rhaid i chi drefnu dileu'r morgais o'r gofrestr tir.
3. I wneud hyn rhaid i chi gwblhau rhai o'r paneli ar y ffurflen drosodd ac yna ei hanfon i swyddfa briodol Cofrestrfa Tir EF.
4. Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.
5. Printiwch eich enw a'ch cyfeiriad ym mhanel 2.
6. Rhowch fanylion y morgais sydd wedi cael ei dalu ym mhanel 4. Bydd eich rhoddwr benthyg yn gallu rhoi'r wybodaeth hon i chi.
7. Rhowch eich llofnod a'r dyddiad ym mhanel 5.
8. Efallai eich bod wedi derbyn dogfen o'r enw tystysgrif arwystl gyda'r ffurflen hon. Os felly, dylech ei chadw. Nid oes gan y ddogfen hon unrhyw arwyddocâd cyfreithiol mwyach ond efallai eich bod am ei chadw fel cofnod o'ch eiddo. PEIDIWCH â'i hanfon gyda'r ffurflen hon i Gofrestrfa Tir EF. Os byddwch yn gwneud hynny, gall gael ei dinistrio ynghyd â'i holl gynnwys.
9. Bydd rhaid i chi dalu cludiant ond PEIDIWCH ag amgáu unrhyw amlen i'w dychwelyd atoch.
10. Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.
11. Os yw trawsgludwr yn anfon y ffurflen ar eich rhan, rhaid iddynt gwblhau paneli 2 a 3 a llofnodi panel 5.
12. Mae 'trawsgludwr' yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217(1) o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys, ymhlith eraill, cyfreithiwr, trawsgludwr trwyddedig a chymrawd Sefydliad y Gweithredwyr Cyfreithiol.

Sylwch nad oes rhaid i chi dalu unrhyw ffi i Gofrestrfa Tir EF i ddileu'ch morgais o'r gofrestr tir.