Cofrestrfa Tir EF
Cais i bennu union linell terfyn

DB

Dylai unrhyw rannau o’r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe’i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae’n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae’n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG

Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif

Ffïoedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

Rhif(au) teitl yr eiddo cyffiniol yr effeithir arno:

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

3 Eiddo:

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffïoedd gweler www.gov.uk/government/collections/fees-land-registry-guides

4 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Pennu union linell terfyn	

Dull talu'r ffi

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanel 7.

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Rhaid i'r cynllun ddangos digon o nodweddion diriaethol o gwmpas i ganiatáu tynnu safle cyffredinol y terfyn ar fap yr Arolwg Ordnans.

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon

☐ Cynllun yn dangos union linell y terfyn

☐ Cynllun a disgrifiad geiriol (ar y cynllun) yn nodi union linell y terfyn

Mae'r dogfennau canlynol yn cael eu cyflwyno fel tystiolaeth y dibynnwyd arni i bennu union linell y terfyn:

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud y cais hwn i bennu llinell y terfyn. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Os oes mwy nag un unigolyn wedi ei nodi yn y gofrestr fel perchennog, rhaid i bob un ohonynt ymuno yn y cais.

6 Y ceisydd:

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

7 Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan

Rhif allwedd (os yw'n gymwys):

Enw:
Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU:

Cyfeiriad ebost:
Cyfeirnod:

Rhif ffôn:	Rhif ffacs:

Nid oes angen i chi roi manylion perchnogion (rhydd-ddaliol neu brydlesol) sydd â theitl cofrestredig.

8 Enw(au) a chyfeiriad(au) y rhai sydd â budd yn eich eiddo chi neu'r eiddo cyffiniol, hyd orau eich gwybodaeth

Eiddo	Perchennog (perchnogion) rhydd-ddaliol	Perchennog (perchnogion) prydlesol (os oes)
Eich eiddo		
Eiddo cyffiniol sy'n ffinio'r eiddo sy'n destun eich cais		

Dylai'r perchennog (perchnogion) cyffiniol gwblhau a llofnodi'r datganiad hwn.	9	Os yw'r cais yn cael ei wneud gyda chytundeb y perchennog(perchnogion) cyffiniol Rwyf i/Rydym ni: (enw(au) llawn mewn llythrennau bras) fel (perchnogion): (rhif teitl neu gyfeiriad yr eiddo) yn cytuno bod y cynllun/cynllun a disgrifiad geiriol cysylltiedig wedi ei lofnodi gennyf/gennym yn dangos union linell y terfyn ac rwyf i/rydym ni yn cydsynio â'r cais hwn Llofnodwyd: ______________________________ Llofnodwyd: ______________________________ Dyddiad:
Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.	10	Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: ______________________________ Dyddiad:

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 05/18