

Cofrestrfa Tir EF

Cais i ddileu rhybudd (heblaw rhybudd unochrog)

CN1

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Rhaid defnyddio Ffurflen UN4 i ddileu rhybudd unochrog. Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.cy.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein [Siarter Gwybodaeth Bersonol](#).

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffioedd a dalwyd

Manylion gordaliad/tandaliad

Cyfeir-rif
Ffioedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

I gael rhagor o wybodaeth am ein ffioedd gweler www.gov.uk/government/collections/ffioedd-cyfarwyddiadau-cofrestrfa-tir-em.cy

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Codir y ffi i'r cyfrif a nodwyd ym mhanell 7.

1	Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:				
2	Rhif(au) teitl yr eiddo:				
3	Eiddo:				
4	Cais a ffi <table border="1"><thead><tr><th>Cais</th><th>Ffi a dalwyd (£)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dileu rhybudd</td><td></td></tr></tbody></table> Dull talu'r ffi siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir' debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir	Cais	Ffi a dalwyd (£)	Dileu rhybudd	
Cais	Ffi a dalwyd (£)				
Dileu rhybudd					

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Os daw'r cais hwn gyda Ffurflen AP1 dylech gwblhau'r panel cyfatebol ar Ffurflen AP1 neu DL yn unig (os caiff ei defnyddio). Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy'n gwneud cais i ddileu'r rhybudd. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr.

Rhaid cwblhau'r panel hwn ar bob adeg.

Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael.

Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn.

Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

5	Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:
6	Y ceisydd:
7	Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan <input type="text" value="Rhif allwedd (os yw'n gymwys):"/> Enw: Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU: Cyfeiriad ebost: Cyfeirnod:
	Rhif ffôn: <input type="text"/>
	Rhif ffacs: <input type="text"/>
8	Cais o ran rhybudd yn gwarchod rhent-dâl Rhent-dâl o £ <input type="text"/> a grëwyd trwy weithred ddyddiedig ac yn deillio o'r tir a gofrestrwyd o dan y rhif(au) teitl y cyfeiriwyd ato/atynt ym mhanel 2. Mae'r rhent-dâl uchod wedi ei derfynu trwy gyd-doddiad neu ollyngiad ac mae panel 10 isod wedi ei gwblhau hefyd. adbryniad a daw'r dystysgrif adbrynu gyda'r cais hwn. Mae'r ceisydd yn gwneud cais i gael y cofnodion a dileadau angenrheidiol ar y gofrestr i weithredu terfynu'r rhent-dâl.

9	Cais o ran rhybudd yn gwarchod pryddles	
Manylion y bryddles		
Eiddo yr effeithir arno	Dyddiad	Cyfnod
<p>Mae'r bryddles wedi ei therfynu trwy</p> <ul style="list-style-type: none"> gyd-doddiad ildiad ymwadiad fforffedu a daw datganiad statudol neu dystiolaeth ategol arall gyda'r cais hwn allrediad amser ac nid yw naill ai darpariaethau Deddf Landlord a Tenant 1954 neu ddarpariaethau Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 yn gymwys rhybudd o dan Ddeddf Landlord a Tenant 1954 a chydymffurfiwyd â darpariaethau'r Ddeddf honno rhybudd o dan Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 ac y cydymffurfiwyd â darpariaethau'r Ddeddf honno arall: <p>Mae panel 10 wedi ei gwblhau.</p> <p>Mae'r ceisydd yn gwneud cais i gael y cofnodion a dileadau angenrheidiol ar y gofrestr i weithredu terfynu'r bryddles.</p>		

Rhowch 'X' yn y blwch priodol a chyflwynwch unrhyw dystiolaeth ategol.

Ar gyfer gofynion dystiolaeth penodol pob sail gweler [cyfarwyddyd ymarfer 26: pryddesi: terfynu](#).

Rhowch fanylion.

10 Seiliwyd y teitl digofrestredig i'r brydles neu rent-dâl a derfynwyd ar y dogfennau teitl a restrwyd sef y rhai hynny o dan reolaeth y ceisydd.

Dadlennwyd manylion hawliau, buddion a hawliadau hysbys i'r ceisydd sy'n effeithio ar yr ystad, os yw'n gymwys, yn y dogfennau teitl a ddaw gyda'r cais hwn.

Nid yw'r ceisydd yn gwybod am unrhyw hawliau, buddion a hawliadau eraill o'r fath. Dim ond y ceisydd sydd mewn union feddiant o'r eiddo neu'n derbyn rhent ac elw o'r eiddo.

Mae'r ceisydd yn gwybod am yr hawliau, buddion a hawliadau ychwanegol canlynol yn unig, gan gynnwys rhai unrhyw un (heblaw'r ceisydd) sydd mewn union feddiant o'r eiddo neu'n derbyn rhent ac elw o'r eiddo:

Rhowch 'X' yn y blwch priodol.

Os yw'n gymwys cwblhewch yr ail ddatganiad gyda manylion y budd(ion); yn achos buddion sy'n cael eu dadlennu trwy chwiliadau yn unig peidiwch â chynnwys y rhai sy'n cael eu dangos ar chwiliadau pridiant tir lleol. Ardystiwch unrhyw fuddion sy'n cael eu dadlennu gan chwiliadau nad ydynt yn effeithio ar y brydles neu'r rhent-dâl a derfynwyd.

Rhestrwch unrhyw ddogfennau ategol ym mhanel 5 neu ar Ffurflenni AP1 neu DL (os cânt eu defnyddio).

Dylech ddarparu tystiolaeth gyda'r cais hwn sy'n dangos y daeth y budd a warchodwyd gan y rhybudd i ben.

11 Dileu rhybudd mewn achosion eraill

Rhowch fanylion y rhybudd rydych yn gwneud cais i'w ddileu a nodwch sut mae'r budd a warchodwyd gan y rhybudd wedi dod i ben.

Mae'r ceisydd yn gwneud cais i gael y cofnodion a dileadau angenrheidiol ar y gofrestr i weithredu terfynu'r rhybudd.

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

12

Llofnod y ceisydd
neu'r trawsgludwr:

Dyddiad:

RHYBUDD

Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.