Cofrestrfa Tir EF

Cais i ddileu rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf

CCT

Dylai unrhyw rannau o'r ffurflen nad ydynt yn cael eu teipio gael eu llenwi mewn inc du ac mewn prif lythrennau.

Os bydd angen mwy o le arnoch na'r hyn sydd ar gael mewn panel, ac mae'ch meddalwedd yn caniatáu hynny, gallwch ehangu unrhyw banel yn y ffurflen. Fel arall defnyddiwch ddalen barhau CS a'i hatodi i'r ffurflen hon.

Ni all Cofrestrfa Tir EF roi cyngor cyfreithiol ond mae canllawiau ar geisiadau i Gofrestrfa Tir EF (gan gynnwys ein cyfarwyddiadau ymarfer i drawsgludwyr) ar gael o www.gov.uk/land-registry.

Mae trawsgludwr yn derm a ddefnyddir yn y ffurflen hon. Fe'i diffinnir yn rheol 217A o Reolau Cofrestru Tir 2003 ac mae'n cynnwys unigolion a awdurdodwyd o dan Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i ddarparu gwasanaethau cyfreithiol neilltuedig yn ymwneud â chofrestru tir ac mae'n cynnwys cyfreithwyr a thrawsgludwyr trwyddedig.

I gael gwybodaeth am sut mae Cofrestrfa Tir EF yn prosesu eich gwybodaeth bersonol, gweler ein Siarter Gwybodaeth Bersonol.

AR GYFER COFRESTRFA TIR EF YN UNIG
Cofnod o'r ffïoedd a dalwyd
Manylion gordaliad/tandaliad
Cyfeir-rif Ffïoedd a ddebydwyd £

Os yw mwy nag un awdurdod lleol yn gwasanaethu'r ardal, nodwch yr un y byddwch yn talu'r dreth gyngor neu ardrethi busnes iddo fel rheol.

1 Yr awdurdod lleol sy'n gwasanaethu'r eiddo:

2 Rhif(au) teitl yr eiddo:

Rhowch gyfeiriad gan gynnwys cod post (os oes) neu ddisgrifiad arall o'r eiddo, er enghraifft 'tir yn ffinio â 2 Acacia Avenue'.

3 Eiddo:

Nid oes unrhyw ffi yn daladwy ar hyn o bryd ar gyfer dileu rhybuddiad.

4 Cais a ffi

Cais	Ffi a dalwyd (£)
Cais i ddileu rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf	

Dull talu'r ffi

☐ siec yn daladwy i 'Cofrestrfa Tir'

☐ debyd uniongyrchol, o dan gytundeb gyda'r Gofrestrfa Tir

Rhestrwch y dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon. Dim ond copïau ardystiedig o weithredoedd neu ddogfennau yr ydych yn eu hanfon atom gyda ffurflenni Cofrestrfa Tir EF sydd eu hangen arnom. Unwaith y byddwn wedi gwneud copi o'r dogfennau a anfonir atom, byddwn yn eu dinistrio. Mae hyn yn wir am y gwreiddiol a chopïau ardystiedig.

5 Dogfennau a gyflwynwyd gyda'r ffurflen hon:

Rhowch enw(au) llawn y sawl sy’n gwneud cais i ddileu'r rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf. Os yw trawsgludwr yn cyflwyno'r cais, rhaid nodi enw(au) y cleient(iaid), nid y trawsgludwr. Cwblhewch fel y bo'n briodol os yw'r ceisydd yn gwmni.	6	Y ceisydd: <u>Ar gyfer cwmnïau corfforedig yn y DU/Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig</u> Rhif cofrestredig y cwmni neu'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad: <u>Ar gyfer cwmnïau tramor</u> (a) Tiriogaeth ei gorffori: (b) Rhif cofrestredig yn y Deyrnas Unedig gan gynnwys unrhyw ragddodiad:
Rhaid cwblhau’r panel hwn ar bob adeg. Dim ond i gwsmeriaid proffesiynol, fel cyfreithwyr, mae rhif allwedd ar gael. Os ydych yn talu trwy ddebyd uniongyrchol, codir y ffi i'r cyfrif hwn. Dyma'r cyfeiriad y byddwn yn anfon ymholiadau ato fel rheol. Fodd bynnag os rhowch gyfeiriad ebost, byddwn yn defnyddio hwn lle bynnag y bo'n bosibl. Dim ond os yw cyfeiriad ebost yn cael ei nodi y byddwn yn anfon llythyron rhybudd am ddileu at drawsgludwyr.	7	Anfonir y cais hwn i'r Gofrestrfa Tir gan Rhif allwedd (os yw'n gymwys): Enw: Cyfeiriad neu rif blwch DX yn y DU: Cyfeiriad ebost: Cyfeirnod: Rhif ffôn: Rhif ffacs:
Rhowch 'X' yn y blwch priodol a chwblhewch os yw'n gymwys. Rhowch ddisgrifiad byr o'r rhan yr effeithir arni, er enghraifft 'gydag amlinelliad coch ar y cynllun atodedig.'	8	Mae'r ceisydd yn gwneud cais i ddileu ☐ y rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf ☐ y rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf ar y rhan a ddiffiniwyd ar y cynllun atodedig ac wedi ei dangos:
Rhowch 'X' yn y blwch priodol a darparwch dystiolaeth o hawl.	9	Mae hawl gan y ceisydd wneud cais fel ☐ perchennog yr ystad gyfreithiol sy'n destun y rhybuddiad ☐ perchennog yr ystad gyfreithiol yn deillio o'r ystad gyfreithiol sy'n destun y rhybuddiad ☐ mae'r tir sy'n destun y rhybuddiad yn dir demên a'r ceisydd yw perchennog ystad gyfreithiol sy'n effeithio ar y tir demên
Rhowch 'X' yn y blwch priodol. Os 'Ydy', darparwch dystiolaeth y daeth y budd sy'n cael ei hawlio gan y rhybuddiwr i ben neu y perwyd y cydsyniad trwy dwyll, camliwio, camgymeriad, gormod o ddylanwad neu wedi ei roi dan orfodaeth. Rhestrwch unrhyw ddogfennau a ddaw gyda'r cais hwn ym mhanel 5 neu ar Ffurflen DL (os caiff ei defnyddio).	10	Mae'r ceisydd wedi cydsynio i'r rhybuddiad yn erbyn cofrestriad cyntaf neu mae wedi cael teitl trwy weithredu’r gyfraith oddi wrth rywun sydd wedi cydsynio ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os yw trawsgludwr yn gweithredu ar ran y ceisydd, rhaid i'r trawsgludwr hwnnw lofnodi. Os nad yw trawsgludwr yn gweithredu, rhaid i'r ceisydd (ac os oes mwy nag un, pob un ohonynt) lofnodi.

11

Llofnod y ceisydd neu'r trawsgludwr: ______________________________________

Dyddiad:

RHYBUDD
Os ydych yn rhoi gwybodaeth mewn modd anonest neu'n gwneud datganiad y gwyddoch ei fod, neu a allai fod yn anwir neu'n gamarweiniol, ac yn bwriadu, trwy wneud hynny, gynnig mantais i chi neu rywun arall, neu achosi colled neu'r risg o golled i rywun arall, gallech fod yn cyflawni'r trosedd o dwyll o dan adran 1 o Ddeddf Twyll 2006, a'r uchafgosb ar gyfer hyn yw carchar o 10 mlynedd neu ddirwy ddiderfyn, neu'r ddau.

Os nad ydych yn llenwi'r ffurflen hon gyda'r gofal priodol gall diogelwch o dan Ddeddf Cofrestru Tir 2002 gael ei golli os yw camgymeriad yn cael ei wneud yn y gofrestr o ganlyniad i hyn.

O dan adran 66 o Ddeddf Cofrestru Tir 2002 mae'r rhan fwyaf o ddogfennau (gan gynnwys y ffurflen hon) a gedwir gan y cofrestrydd sy'n ymwneud â chais a gyflwynir i'r cofrestrydd neu y cyfeirir ato yn y gofrestr ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio a'u copïo. Os ydych yn credu bod dogfen yn cynnwys gwybodaeth niweidiol, gallwch wneud cais i'r rhan honno o'r ddogfen gael ei heithrio trwy ddefnyddio Ffurflen EX1, o dan reol 136 o Reolau Cofrestru Tir 2003.

© Hawlfraint y Goron (cyf: LR/HO) 05/18