



Equality Hub

Atodiad A – Cwestiynau Ymgynghori

Gwella mynediad pobl anabl i eiddo preswyl ar osod: addasiadau rhesymol i rannau cyffredin, dyletswydd newydd

Mehefin 2022



Equality Hub

Eich gwybodaeth

(Sylwer bod yr adran hon yn ddewisol).

Eich enw chi neu enw'r sefydliad yr ydych yn ateb ar ei ran.

Nodwch i ba un o'r grwpiau hyn ydych chi'n perthyn.

- person anabl sy'n byw mewn llety ar rent, lesddaliadol neu gyfunddaliadol
- person anabl sy'n bwriadu byw mewn llety ar rent, lesddaliadol neu gyfunddaliadol
- landlord preifat
- landlord cymdeithasol
- asiant rheoli/gosod
- awdurdod lleol
- sefydliadau sy'n cynrychioli unrhyw un o'r grwpiau uchod
- arbenigwr ar unrhyw un o'r pynciau dan sylw
- arall (nodwch)

Eich cyfeiriad e-bost a/neu rif ffôn.

Fydddech chi'n hapus i Swyddfa Cydraddoldebau'r Llywodraeth gysylltu â chi ynglŷn â'ch ymatebion? (Byddwn / Na fyddwn)



Equality Hub

Cwestiynau Ymgynghori

Darllenwch y ddogfen ymgynghori, 'Gwella mynediad pobl anabl i eiddo preswyl ar osod: addasiadau rhesymol i rannau cyffredin, dyletswydd newydd', cyn ateb y cwestiynau canlynol. Mae 18 cwestiwn. Gallwch ateb unrhyw gwestiynau.

Cwestiwn 1

Ydych chi'n meddwl y dylid eithrio unrhyw fathau o eiddo o'r ddyletswydd addasiadau rhesymol arfaethedig? (Ydw / Nac ydw) Os ydych, eglurwch ba fathau o eiddo.

(Gweler yr adran ar 'eithriadau i'r cwmpas').

Cwestiwn 2

Ydych chi'n meddwl y dylai canllawiau nodi pa "gyfnod rhesymol" a ddylai fodoli i'r landlord gwblhau'r broses ymgynghori â thenant yn dilyn cais am addasiad rhesymol? (Ydw / Nac ydw)

(Ar gyfer cwestiynau 2 i 3, gweler yr adran ar 'gofyniad i ymgynghori').

Cwestiwn 3

Oes gennych chi unrhyw farn i'w hychwanegu ar sut y dylai trefniadau ymgynghori landlord-tenant weithio? (Oes / Nac oes) Os "oes", nodwch eich barn.

Cwestiwn 4

Ydych chi'n rhagweld unrhyw broblemau i landlordiaid wrth weithredu'r gofynion newydd ochr yn ochr â rhwymedigaethau prydles presennol? (Ydw / Nac ydw) Os "ydw", disgrifiwch y problemau hynny.

(Ar gyfer cwestiynau 4 i 14, gweler yr adran ar 'gostio/dichonoldeb y gwaith a'r rhyngweithiad â chyfraith lesddaliadol').

Cwestiwn 5

Ydych chi'n meddwl bod angen canllawiau pellach ar ddefnydd ffioedd rheoli prosiect ar gyfer gwaith adran 36?

Cwestiwn 6

Pwy ddylai dalu am gostau addasiadau i'r rhannau cymunedol lle mae hyn yn ofynnol ac yn rhesymol? Dewiswch o'r rhestr isod.



Equality Hub

- Y person anabl
- Y landlord
- Yr holl denantiaid
- Dylid rhannu'r gost rhwng y person anabl a'r landlord
- Dylid rhannu'r gost rhwng y landlord a'r holl denantiaid
- Anodd dweud oherwydd bydd yn dibynnu ar yr amgylchiadau penodol

Cwestiwn 7

Heblaw am gymorth Grant Cyfleusterau i'r Anabl posibl ar gyfer y person anabl sy'n gofyn am y gwaith, pa ddarpariaeth y dylid ei gwneud i ddiogelu lesddeiliaid lle gallent oll fod yn atebol am gostau'r gwaith?

Cwestiwn 8

Heblaw am gymorth Grant Cyfleusterau i'r Anabl, pa ddarpariaeth y dylid ei gwneud i amddiffyn y preswylydd anabl lle na all lesddeiliaid eraill helpu i dalu am y gwaith?

Cwestiwn 9

Ydych chi'n rhagweld unrhyw risgiau os bydd landlordiaid yn penderfynu sut y dylid dyrannu costau? (Ydw / Nac ydw) Os "ydw", sut gallwn ni liniaru'r rhain?

Cwestiwn 10

Ydych chi'n rhagweld unrhyw risgiau, i unrhyw un o'r partïon dan sylw, mewn achosion lle mae'r landlord yn ystyried ei bod yn briodol o dan y les i drosglwyddo costau'r addasiad i bob lesddeiliad? (Ydw / Nac ydw) Os "ydw", eglurwch natur y risgiau a sut, yn eich barn chi, y gellir eu lliniaru.

Cwestiwn 11

Pa ffactorau y dylem ni eu hystyried wrth ddrafftio canllawiau ar gyfer y broses o ymgynghori â thenantiaid eraill?

Cwestiwn 12

Nid oes pŵer yn y Ddeddf Cydraddoldeb i lunio ffurflen neu dempled gorfodol y mae'n rhaid i breswylwyr a landlordiaid ei defnyddio/ddefnyddio i reoli'r broses, o'r cais cychwynnol am addasiad hyd at benderfyniad y landlord, fodd bynnag, gallai'r Llywodraeth ddarparu templed ar gyfer defnydd gwirfoddol. Fyddech chi'n croesawu ffurflen enghreifftiol neu dempled, a fyddai'n cael ei chynnwys/gynnwys yn y canllawiau? (Byddwn / Na fyddwn)



Equality Hub

Cwestiwn 13

Oes unrhyw ystyriaethau eraill o ran rhesymoldeb y credwch y dylai'r canllawiau eu cwmpasu? (Oes / Nac oes) Os "oes", nodwch y rhain.

Cwestiwn 14

Oes unrhyw gymorth arall y byddai landlordiaid yn ei gael yn ddefnyddiol i'w helpu i wneud penderfyniadau ar resymoldeb? (Oes / Nac oes) Os "oes", nodwch hyn.

Cwestiwn 15

Ar ôl i landlord gytuno ar addasiad, yn ogystal â nodi gofynion cytundeb ysgrifenedig rhwng y partïon, gallai'r Llywodraeth hefyd ddarparu ffurflen orfodol at y diben hwn. Fydech chi'n croesawu hyn? (Byddwn / Na fyddwn)

(Ar gyfer cwestiynau 15 i 17, gweler yr adran ar 'gytundeb addasiad rhesymol').

Cwestiwn 16

Os ateboch "byddwn" i gwestiwn 15, fyddai hi'n well gennych inni awgrymu yn y canllawiau fformat i'w ddefnyddio'n wirfoddol, gan adael rhywfaint o hyblygrwydd i landlordiaid a'r person anabl o ran sut y caiff y cytundeb ei lunio? (Byddwn / Na fyddwn)

Cwestiwn 17

Os ateboch "byddwn", naill ai i gwestiwn 15 neu 16, beth hoffech chi ei weld yn cael ei gynnwys mewn ffurflen orfodol neu wirfoddol?

Cwestiwn 18

Ydych chi'n cytuno y dylai fod yn ofynnol i'r landlord nodi yn y cytundeb sut y bydd arian y person anabl yn cael ei gadw a'i dalu i'r contractwr? (Ydw / Nac ydw) Os "nac ydw", dywedwch pam.

(Gweler yr adran 'arian a ddelir ar ymddiriedolaeth').