



<b>Eich enw</b>	<b>Eich Cyfeirnod Unigryw y Trethdalwr (UTR)</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

I gael help wrth lenwi'r ffurflen hon, ewch i [www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanesiad](http://www.gov.uk/ffurflenni-a-thaflenni-hunanesiad) a darllen y nodiadau a'r taflenni cymorth.

Manylion yr eiddo yn y DU

<p><b>1</b> Nifer yr eiddo ar osod <input type="text"/></p> <p><b>2</b> Rhowch 'X' yn y blwch os daeth eich holl incwm o osod eiddo i ben yn 2021–22 ac nid ydych yn disgwyl cael incwm o'r fath yn 2022–23, ac ystyriwch a oes angen i chi lenwi'r dudalen 'Crynodeb Treth Enillion Cyfalaf' <input type="checkbox"/></p>	<p><b>3</b> Rhowch 'X' yn y blwch os oes gennych unrhyw incwm o osod eiddo ar y cyd <input type="checkbox"/></p> <p><b>4</b> Rhowch 'X' yn y blwch os ydych yn hawlio rhyddhad Rhentu Ystafell ac mae eich rhenti yn £7,500 neu lai (neu £3,750 os caiff ei osod ar y cyd) <input type="checkbox"/></p>
--	---

Llety gwyliau wedi'i ddodrefnu yn y DU neu yn yr Ardal Economaidd Ewropeaidd (AEE)

Lenwch un dudalen ar gyfer busnesau yn y DU a thudalen ar wahân ar gyfer busnesau yn yr AEE. Darllenwch y nodiadau.

<p><b>5</b> Incwm – nodwch swm y rhent ac unrhyw incwm am wasanaethau a ddarparwyd i denantiaid £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>5.1</b> Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>5.2</b> Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau <input type="checkbox"/></p> <p><b>6</b> Rhent a dalwyd, atgyweiriadau, yswiriant a chostau gwasanaethau a ddarparwyd – nodwch y cyfanswm £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>7</b> Llog ar fenthyciad a chostau ariannol eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>8</b> Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>9</b> Treuliau caniatool eraill sy'n ymwneud ag eiddo £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>10</b> Addasiad ar gyfer defnydd preifat £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>11</b> Taliadau mantoli £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p>	<p><b>11.1</b> Lwfans pwynt gwefru £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>11.2</b> Lwfans car ag allyriadau sero £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>12</b> Lwfansau cyfalaf eraill £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>13</b> Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>14</b> Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw'r flwyddyn hon – darllenwch y nodiadau os oes gennych golled busnes o eiddo nad yw'n llety gwyliau wedi'i ddodrefnu £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>15</b> Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 13 llai blwch 14) £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>16</b> Colled am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>17</b> Cyfanswm y golled i'w chario ymlaen £ <input type="text"/> · <input type="text"/></p> <p><b>18</b> Rhowch 'X' yn y blwch os yw'r busnes hwn yn yr AEE <input type="checkbox"/></p> <p><b>19</b> Rhowch 'X' yn y blwch i wneud dewis am gyfnod o ras <input type="checkbox"/></p>
---	--

## Incwm o eiddo

Peidiwch â chynnwys difidendau/dosbarthiadau llety gwyliau wedi'i ddodrefnu, Ymddiriedolaeth Buddsoddi mewn Ystâd Ddiriaethol neu Gronfeydd Buddsoddi Eiddo Awdurdodedig yma.

20	Cyfanswm y rhenti ac incwm arall o eiddo	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	21	Treth a ddidynnwyd o unrhyw incwm ym mlwch 20	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
20.1	Lwfans incwm o eiddo – darllenwch y nodiadau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	22	Premiymau ar gyfer caniatáu prydles – o flwch E ar y daflen waith	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
20.2	Rhowch 'X' yn y blwch os ydych wedi defnyddio cyfrifyddu traddodiadol yn hytrach na sail arian parod er mwyn cyfrifo'ch incwm a threuliau	<input type="checkbox"/>	23	Premiymau gwrthdro a chymelldaliadau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>

## Treuliau'r eiddo

24	Rhent, trethi, yswiriant a rhenti tir	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	27	Ffioedd cyfreithiol, rheoli a phroffesiynol eraill	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
25	Atgyweiriadau a chynnal a chadw'r eiddo	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	28	Costau gwasanaethau a ddarparwyd, gan gynnwys cyflogau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
26	Costau ariannol eiddo dibreswyl	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	29	Treuliau caniatool eraill yr eiddo	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>

## Cyfrifo eich elw trethadwy neu eich colled

30	Addasiad ar gyfer defnydd preifat	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	37	Swm a eithrir o dan Rhentu Ystafell	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
31	Taliadau mantoli	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	38	Elw a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
32	Lwfans Buddsoddi Blynyddol	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	39	Colled a ddygwyd ymlaen ac a ddefnyddiwyd yn erbyn elw eleni	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
33	Y Lwfans Strwythurau ac Adeiladau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	40	Elw trethadwy am y flwyddyn (blwch 38 llai blwch 39)	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
33.1	Lwfans pwynt gwefru	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	41	Colled a addaswyd am y flwyddyn – defnyddiwch y daflen waith yn y nodiadau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
33.2	Lwfans Strwythurau ac Adeiladau Porthladdoedd Rhyddu	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	42	Colled a wrthbwydwyd yn erbyn cyfanswm yr incwm yn 2021–22 – bydd hyn yn anarferol	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
34	Lwfans allyriadau sero ar gyfer cerbyd cario nwyddau	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	43	Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn ddilynol, gan gynnwys colledion nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
34.1	Lwfans car ag allyriadau sero	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	44	Costau ariannol eiddo preswyl	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
35	Pob lwfans cyfalaf arall	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>	45	Costau ariannol eiddo preswyl nas defnyddiwyd a ddygwyd ymlaen	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>
36	Y gost o osod eitemau domestig newydd yn lle hen rai – ar gyfer llety preswyl yn unig	£ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> · <input type="text"/> <input type="text"/>			