



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

1 Enw'r meddiannydd presennol

2 A yw'r cyfeiriad sy'n ymddangos ar flaen yr Hysbysiad hwn yn gywir? **Nac ydy** **Ydy**

Os "**Nac ydy**", nodwch y cyfeiriad post llawn cywir isod

3 Pryd gwnaethoch chi feddiannu'r eiddo am y tro cyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 a) Beth yw'r defnydd presennol o'r eiddo? *e.e. Terfynfa fferïau ac ati)*

b) Disgrifiad byr o'r cyfleusterau

5 a) A oes gennych denantiaeth, prydles neu gytundeb feddiannu?

Nac oes **Oes**

Os '**Oes**', rhowch enw a chyfeiriad y landlord

b) Heblaw am y contract, a oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord mewn unrhyw ffordd?

Nac oes **Oes**

Os '**Oes**', nodwch y berthynas

6 a) A yw hwn yn ymgymeriad doc/harbwr statudol?

Nac ydy **Ydy**

Os '**Ydy**', atebwch y cwestiynau canlynol

b) Nodwch enw/teitl yr ymgymeriad statudol

c) Ai'r ymgymerwr statudol a enwyd yn 6b) yw'r Awdurdod Harbwr Cymwys hefyd?

Nage **Ie**

Rhan B - Rhowch fanylion y traffig am y tair blynedd ddiwethaf:

Gellir atodi allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn os yw'n fwy cyfleus. Os nad yw'r wybodaeth yn ymwneud â blwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

Cyfnod yn dod i ben

:	:	Nifer yr wythnosau		:	:	Nifer yr wythnosau		:	:	Nifer yr wythnosau	
---	---	--------------------	--	---	---	--------------------	--	---	---	--------------------	--

7 Nifer yr Unedau Cerbydau a Theithwyr:

Nifer y ceir

--	--	--

Nifer y carafannau

--	--	--

Nifer y coetsys

--	--	--

Rhan B - Parhad

Nifer y cerbydau nwyddau
â gyrwr

--	--	--

Nifer y cerbydau/ôl-gerbydau
nwyddau heb ymrwr

--	--	--

Nifer y teithwyr
(â cherbydau)

--	--	--

Nifer y teithwyr ar droed

--	--	--

Rhan C - Rhowch dderbyniadau a gwariant masnachu ar gyfer y tair blynedd ddiwethaf, neu ers l'r feddiannaeth ddechrau

Gellir atodi allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn, neu fel arall, os yw'n fwy cyfleus, gallwch roi copïau o gyfrifon ar ffurf cyfrifon rheoli neu gyfrifon elw a cholled.

Os nad yw'r cyfrifon yn ymwneud â blwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

**Blwyddyn gyfrifon yn
dod i ben**

:	:	Nifer yr wythnos au	:	:	Nifer yr wythnos au	:	:	Nifer yr wythnos au
---	---	---------------------------	---	---	---------------------------	---	---	---------------------------

8. a) Derbyniadau Gros - Rhowch fanylion yr incwm o bob ffynhonnell (ac eithrio TAW)

Nodwch

	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
Cyfanswm y Derbyniadau Gros	£	£	£

Rhan C - Parhad

b) Cyfanswm Cost y Gwerthiannau	£	£	£
Cyfanswm yr Elw Gros	£	£	£

c) Treuliau Gweithredu

i) Cyfanswm costau'r gyflogres <i>(h.y. cyflogau rheolwyr a staff, cyfraniadau YG a phensiwn)</i>	£	£	£
--	---	---	---

ii) Cydnabyddiaeth cyfarwyddwyr	£	£	£
---------------------------------	---	---	---

iii) Ynni a chyfleustodau <i>(h.y. gwres, golau, pŵer a dŵr)</i>	£	£	£
---	---	---	---

iv) Cynnal a chadw ac atgyweiriadau i adeiladau	£	£	£
---	---	---	---

v) Atgyweirio ac adnewyddu gosodiadau, ffitiadau a chyfarpar	£	£	£
--	---	---	---

vi) Rhent	£	£	£
-----------	---	---	---

vii) Hysbysebu, marchnata a hyrwyddo	£	£	£
--------------------------------------	---	---	---

viii) Gweinyddiaeth ac amrywiol	£	£	£
---------------------------------	---	---	---

ix) Ardrethi busnes	£	£	£
---------------------	---	---	---

x) Yswiriant adeiladau	£	£	£
------------------------	---	---	---

xi) Yswiriant arall	£	£	£
---------------------	---	---	---

xii) Ffioedd cyfreithiol a phroffesiynol	£	£	£
--	---	---	---

xiii) Treuliau eraill
(nodwch - gallwch barhau ar dudalen 11, neu ar ddalen ar wahân os oes angen. Rhaid llofnodi a dyddio'r ddalen)

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

	£	£	£
--	---	---	---

Cyfanswm y Treuliau Gweithredu	£	£	£
---------------------------------------	---	---	---

Rhan C - Parhad

d) Elw net (Colled) £ £ £

e) Dibrisiant

i) Offer a Pheiriannau £ £ £

ii) Gosodiadau, ffitiadau a chyfarpar £ £ £

iii) Cerbydau £ £ £

iv) Arall (nodwch) £ £ £

£ £ £

£ £ £

£ £ £

Cyfanswm y Dibrisiant £ £ £

f) Cyfraniad tuag at Dreuliau'r Brif Swyddfa (os yw'n gymwys) £ £ £

Sylwadau - rhowch unrhyw wybodaeth bellach sy'n ymwneud â'ch cyfrifon os bydd angen

Rhan D - Cytundebau neu Osodiadau Masnachol

9 a) A oes unrhyw daliadau yn cael eu derbyn yn lle derbyniadau masnachu (e.e. drwy gyfrwng cytundebau masnachol neu gytundebau angorfeydd a neilltuwyd)?

Nac oes Oes Os "Oes", nodwch nifer y cytundebau a rhowch fanylion (os yw'n fwy na 2 parhewch ar dudalen 11).

Gall allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn gael ei ddarparu os yw'n fwy cyfleus.

Cytundeb 1 Disgrifiad Defnydd Enw'r Gweithredwr

Blwyddyn gyfrifo yn dod i ben (diwrnod:mis:blwyddyn) : : Nifer yr wythnos au : : Nifer yr wythnos au : : Nifer yr wythnos au

Incwm a dderbyniwyd £ £ £

Cytundeb 2 Disgrifiad Defnydd Enw'r Gweithredwr

Blwyddyn gyfrifo yn dod i ben (diwrnod:mis:blwyddyn) : : Nifer yr wythnos au : : Nifer yr wythnos au : : Nifer yr wythnos au

Incwm a dderbyniwyd £ £ £

Rhan D - Parhad

9 b) A ydych yn cael unrhyw rent drwy osod unrhyw rannau eraill o'r eiddo?

Nac ydw Ydw Os "Ydw", nodwch nifer y cytundebau a rhowch fanylion (os oes mwy nag un parhewch ar dudalen 11).

Gall allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn gael ei ddarparu os yw'n fwy cyfleus

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r tenant

Cyfeiriad ar gyfer Gohebu

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (ac eithrio TAW)

£

Dyddiad gosod y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer: ardrethi? Nac ydy Ydy yswiriant eiddo? Nac ydy Ydy
atgyweiriadau allanol? Nac ydy Ydy atgyweiriadau mewnol? Nac ydy Ydy

Mae gweddiill yr Hysbysiad hwn ond yn gymwys i feddianwyr sy'n meddiannu o dan delerau prydles, tenantiaeth, trwydded, cytundeb masnachol neu gytundeb angorfeydd a neilltuwyd. Os nad yw hyn yn gymwys h.y. yn eiddo i berchen-feddianwyr, cwblhewch y datganiad ar dudalen 10 a dychwelwch yr hysbysiad hwn ataf.

Rhan E - Manylion meddiannaeth dan contract

10 Os mai'r ateb i Ran A 5a) yw Oes, rhowch y wybodaeth ganlynol.

A ydych yn meddiannu o dan delerau tenantiaeth, prydles neu gytundeb trwydded?

Os ydych, atebwch y cwestiynau isod. Os nac ydych, ewch i Ran H

Nac ydw Ydw

Mae Rhan H yn gofyn am wybodaeth am daliadau a wnewch i'ch landlord heblaw am rai mewn perthynas â phrydles neu drwydded. Gall hyn gynnwys dyledion neu daliadau eraill yr aed iddynt o dan gytundebau megis Cytundeb Masnachol neu Gytundeb Angorfeydd a Neilltuwyd.

Rhan F - Os ydych yn meddiannu o dan delerau prydles, tenantiaeth neu drwydded atebwch y cwestiynau canlynol:

11 a) A wnaeth y denantiaeth, prydles neu gytundeb ddechrau o fewn y pum mlynedd ddiwethaf?

Naddo Do

b) A gytunwyd ar y rhent neu daliad arall neu a gafodd ei adolygu neu ei newid o fewn y pum mlynedd ddiwethaf?

Naddo Do

c) A yw'r rhent neu daliad arall yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei negodi?

Nac ydy/Nac oes Ydy/Oes

12 a) A oes disgwyl i'r rhent cyfredol sy'n daladwy gael ei adolygu (heblaw drwy gyfeirio at drosiant neu Fynegai Prisiau Manwerthu (RPI)) o fewn y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu wrth roi prydles newydd?

Nac oes Oes

b) Diwrnod yr adolygiad rhent nesaf/y daw'r brydles bresennol i ben:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Mae Rhan G o'r ffurflen hon yn ymwneud â **PHOB** taliad a wnewch i'ch landlord.

Mae Rhan G yn gofyn am wybodaeth am rent a ffioedd trwydded sy'n daladwy mewn perthynas â phrydlesau a thrwyddedau. Gall hyn gynnwys yr eiddo cyfan neu ran ohono (megis adeiladau yn unig) a gofynnir i chi ddarparu manylion lle bo angen.

Mae Rhan H yn gofyn am wybodaeth am daliadau a wnewch i'ch landlord heblaw am rai mewn perthynas â phrydles neu drwydded. Gall hyn gynnwys dyledion neu daliadau eraill yr aed iddynt o dan gytundebau megis Cytundebau Masnachol a Chytundebau Angorfeydd a Neilltuydd.

Rhan G - Os ydych yn talu rhent neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu drwydded atebwch y cwestiynau canlynol:

Yn y rhan hon mae cyfeiriadau at 'rhent' yn cynnwys, lle y bo'n briodol, drwyddedau.

13 Beth yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

14 A yw'r rhent a ddangosir yng Nghwestiwn 13 yn cynnwys swm ar gyfer

- a) TAW? **Nac ydy** **Ydy**
- b) ardrethi annomestig? **Nac ydy** **Ydy**
- c) taliadau dŵr? **Nac ydy** **Ydy**

15 Pryd daeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu feddiannydd blaenorol o dan delerau'r brydles neu gytundeb? (*diystyrwch addasiadau a wnaethpwyd yn benodol oherwydd newidiadau yn swm yr ardrethi neu'r gwasanaethau a oedd yn daladwy*)

Dydd	Mis	Blwyddyn

16 A yw'r rhent a ddangosir yng Nghwestiwn 13 yn seiliedig ar werth ar y farchnad?

Nac ydy **Ydy**

Os "**Nac ydy**", ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion

- canran o werth ar y farchnad agored
- swm sefydlog pan roddwyd y grant
- canran o drosiant busnes y meddiannydd
- wedi'i fynegio i'r RPI neu fynegai arall
- arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)

Disgrifiwch

17 A yw'r rhent sy'n daladwy yn cael ei gynyddu bob blwyddyn yn unol â newidiadau yn yr RPI?

18 A yw'r rhent sy'n daladwy yn amrywio yn ôl trosiant gros neu net busnes y meddiannydd?

Nac ydy **Ydy**

Os mai'r ateb yw 'Ydy' rhowch fanylion

19 A yw'r rhent sy'n daladwy

a) yn cynnwys llety preswyl rheolwr neu staff y meddiannydd?

Nac ydy **Ydy**

b) yn cynnwys eiddo arall?

Nac ydy **Ydy**

c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo yn unig?

Nac ydy **Ydy**

d) yn ymwneud â thir yn unig (ac eithrio adeiladau)?

Nac ydy **Ydy**

e) yn ymwneud â'r uned 'gragen' yn unig (h.y. bu'n rhaid i'r lesddeiliad ddodrefnu a gosod ffitiadau ynddo)??

Nac ydy **Ydy**

Os ydych wedi ateb "**Ydy**" i unrhyw un o'r uchod, rhowch fanylion

20 a) A gafodd y rhent cyfredol (gan anwybyddu cynnydd mynegeio) ei bennu?

ar ddechrau prydles/cytundeb newydd?

fel rhent interim o dan y Deddfau Landlord a Thenant?

yn ystod adolygiad o'r rhent?

pan adnewyddwyd y brydles/tenantiaeth?

fel rhan o drafodyn gwerthu ac adles?

b) Pryd y cytunwyd ar y rhent neu pryd y cafodd ei bennu?

Dydd	Mis	Blwyddyn

21 A oedd y rhent cyfredol wedi'i bennu gan un o'r canlynol:

Cytundeb?

Gwasanaeth cyflafareddu?

Arbenigwr Annibynnol?

Llys?

22 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (*naill ai'n uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r landlord/tenant â thaliad ar wahân*)

- a) Atgyweiriadau allanol **Landlord** **Tenant**
 b) Atgyweiriadau mewnol **Landlord** **Tenant**
 c) Yswiriant tir **Landlord** **Tenant**

Os rhennir cyfrifoldeb am unrhyw rai, rhowch fanylion isod.

23 a) A yw'r rhent a ddangosir yng Nghwestiwn 13 yn cynnwys unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (*e.e. goleuo, gwres, glanhau'r rhannau a rennir*)

Nac Ydy **Ydy**

Os "**Ydy**", a lle y caiff ei eitemeiddio'n benodol, pa swm a gynhwysir yn y rhent? (*ac eithrio TAW*)

£

b) A gaiff taliad ar wahân ei wneud mewn perthynas ag unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord (*heblaw am daliadau a ddatgelir yn Rhan E*)?

Na Chaiff **Caiff**

Os "**Caiff**", lle y caiff ei eitemeiddio'n benodol, pa swm a gynhwysir yn y rhent? (*ac eithrio TAW*)

£

c) Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

24 A yw'r rhent a ddangosir yng Nghwestiwn 13 yn cynnwys gosodiadau a ffitiadau masnach, offer a pheiriannau, dodrefn neu gyfarpar arall sy'n perthyn i'r landlord?

Nac Ydy **Ydy**

Os "**Ydy**", a lle y caiff ei eitemeiddio'n benodol, pa swm a gynhwysir yn y rhent? (*ac eithrio TAW*)

£

25 a) Pryd dechreuodd y brydles neu gytundeb cyfredol? (p'un a'i rhoddwyd i'r meddiannydd *presennol gyntaf ai peidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

b) Am ba hyd y'i rhoddwyd?

Blynyddoedd	Misoedd
-------------	---------

26 A ildwyd hen brydles neu gytundeb yn gynnar fel amod rhoi'r un presennol?

Naddo **Do**

27 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

b) Pryd y disgwylir i'r adolygiad rhent nesaf gael ei gynnal?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

28 A oes modd lleihau'r rhent yn dilyn adolygiad o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Nac oes **Oes**

29 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau tenantiaid eu diystyru pan gytunwyd ar y rhent a nodwyd yng nghwestiwn 13 neu pan y'i pennwyd? (*e.e. dodrefnu a gosod ffitiadau ynddo, 'cragen', estyniadau, parcio car*)

Naddo **Do**

Os "**Do**", rhowch fanylion y gwaith, dyddiad cwblhau ac, os cafodd ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd ddiwethaf, gost y gwaith

30 A wnaethoch chi dalu swm cyfalaf neu bremiwm am eich prydles neu gytundeb? (*naill ai i landlord neu brydlesai blaenorol*)

Naddo **Do**

Os "**Do**", os nad yw'r rhent wedi cael ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion y canlynol

a) swm y taliad

£

b) dyddiad talu

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

31 A wnaethoch chi dderbyn unrhyw daliad pan roddwyd y brydles (*os nad yw'r rhent wedi cael ei adolygu o dan y brydles*), neu yn dilyn pennu'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo **Do**

32 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu gytundeb ac ati a allai fod wedi effeithio ar y rhent sy'n daladwy? (*e.e. cymal torri; contractio allan o hawliau Deddf Landlord a Thenant ac ati*)

Nac oes **Oes**

Os "**Oes**", disgrifiwch

Rhan H - Os ydych yn meddiannu o dan delerau Cytundeb Masnachol neu Gytundeb Angorfeydd a Neilltuwyd atebwch y cwestiynau canlynol:

Rhowch fanylion yn y rhan hon am unrhyw gytundebau eraill (heblaw'r rhai a ddisgrifir yn Rhannau E, F a G) sydd gennych â'ch landlord.

Er enghraifft, rhowch fanylion am daliadau sy'n daladwy o dan unrhyw gytundeb angorfeydd a neilltuwyd.

Er hwylustod, gallwch ddarparu copi o'r cytundeb a nodi lle y credwch y gellir ateb y cwestiwn drwy archwilio'r cytundeb.

Os oes gennych fwy nag un cytundeb rhowch fanylion ar dudalen 11.

33 Beth yw'r taliadau **blynyddol** cyfredol o dan y cytundebau hynny? £

Dangoswch unrhyw rannau o'r taliadau (e.e. taliadau sefydlog ac amrywiol)

34 A yw'r cytundeb yn darparu ar gyfer isafswm sy'n daladwy (h.y. os yw'r taliad yn seiliedig ar drwybwn a godir tâl gofynnol?) **Nac Ydy** **Ydy**

35 A yw'r taliad a ddangosir yng Nghwestiwn 33 yn cynnwys swm ar gyfer **Nac Ydy** **Ydy**
a) TAW? **Nac Ydy** **Ydy**
b) ardrethi annomestig? **Nac Ydy** **Ydy**
c) taliadau dŵr? **Nac Ydy** **Ydy**

36 Pryd daeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu'r meddiannydd blaenorol o dan delerau'r brydles neu gytundeb? (diystyrwch addasiadau a wnaethpwyd yn benodol oherwydd newidiadau yn swm yr ardrethi neu'r gwasanaethau a oedd yn daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

37 A yw'r taliad a ddangosir yng Nghwestiwn 33 yn seiliedig ar werth ar y farchnad agored? **Nac Ydy** **Ydy**

Os '**Nac ydy**', ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion canran o werth ar y farchnad agored

- swm a bennwyd pan roddwyd y cytundeb
 canran o drosiant busnes y meddiannydd
 wedi'i fynegio i'r RPI neu fynegai arall
 arall (e.e. cyfuniad o'r uchod)

Disgrifiwch

38 Pryd dechreuodd y cytundeb?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

39 Am ba hyd y mae'r cytundeb cyfredol?

O Flynyddoedd

40 A yw'r swm a ddangosir yng Nghwestiwn 33 yn amrywio bob blwyddyn? **Nac Ydy** **Ydy**

Os '**Ydy**' beth yw'r sail dros yr amrywiad blynyddol?

41 Pa mor aml y caiff y taliad ei adolygu o dan a) telerau'r cytundeb?

b) Beth yw'r cyfnodau a thelerau'r adolygiadau?

42 Disgrifiwch yr hawliau a roddwyd i chi gan y cytundeb. (Efallai yr hoffech roi copi o'r cytundeb).

43 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (naill ai'n uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r landlord/tenant â thaliad ar wahân)

a) atgyweiriadau allanol **Landlord** **Tenant**
b) atgyweiriadau mewnol **Landlord** **Tenant**
c) yswiriant tir ac adeiladau **Landlord** **Tenant**

44 A yw'r cytundeb yn eich eithrio rhag talu am

a) ffioedd llywio? **Nac Ydy** **Ydy**
b) taliadau trawsgludo? **Nac Ydy** **Ydy**
c) dyledion eraill? **Nac Ydy** **Ydy**

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Safle

Fi yw
 Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Rhan J - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn
PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn yn ystod y dydd. Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol,** cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Diolch am gwblhau'r ffurflen hon. Yn awr, dylech ei dychwelyd yn yr amlen amgaeedig. Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, sy'n Rheolydd Data o dan y Ddeddf Diogelu Data. Rydym yn cadw gwybodaeth at ddibenion trethi a rhai swyddogaethau statudol penodol eraill fel y cânt eu pennu gan y Senedd. Gall y wybodaeth sydd gennym gael ei defnyddio ar gyfer unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Gallwn gael gwybodaeth amdanoch gan eraill, megis adrannau eraill y llywodraeth ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Gallwn gymharu gwybodaeth a gawn ganddynt hwy a gennych chi, â'r wybodaeth sydd gennym yn ein cofnodion eisoes.

Gallwn roi gwybodaeth i adrannau eraill y llywodraeth ac i asiantaethau ac awdurdodau lleol ond dim ond os yw'r gyfraith yn caniatáu i ni wneud hynny, er mwyn sicrhau cywirdeb gwybodaeth, atal neu ganfod trosedd a diogelu arian cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="327 2063 1171 2092">Llenwch y datganiad ar dudalen 10 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="331 2063 1169 2092">Llenwch y datganiad ar dudalen 10 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>