



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwrch:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A - Naill ai atebwch gwestiynau 2 - 10 isod, neu lle byddwch wedi darparu gwybodaeth ar Hysbysiad VO 6045W, atebwch C1 a rhowch fanylion ychwanegol lle bydd hynny'n berthnasol.

1 A yw'r wybodaeth yn y llun-gopi a amgaeir (o VO 6045W a lenwyd gennych yn ddiweddar) yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", diwygiwch hi, ei llofnodi a'i dychwelyd ataf gyda'r Hysbysiad hwn ar ôl ei lenwi.

Os cafodd unrhyw wybodaeth ei hepgor yn flaenorol o Ran A, G neu H o VO 6045W, rhowch fanylion wrth ateb y cwestiwn perthnasol isod.

2 Enw'r deiliad presennol:

3 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod:

4 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

5 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr? (marciwch **BOB** blwch sy'n berthnasol)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Parc Carafanau Fflyd | <input type="checkbox"/> Parc Preswyl |
| <input type="checkbox"/> Parc Carafanau Preifat | <input type="checkbox"/> Parc Bythynnod |
| <input type="checkbox"/> Safle Teithiol | <input type="checkbox"/> Canolfan Wyliau |
| <input type="checkbox"/> Arall (rhowch fanylion) | |

Gosod - atebwch y cwestiwn, ac os "Oes" yw'r ateb, rhowch fanylion

9 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn o osod rhannau eraill o'r eiddo (gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafodd neu fyrddau)?

Os "Oes", rhowch nifer y gosodiadau

Nac oes Oes

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad Gohebiaeth

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (heb TAW)

£

Dyddiad pennu'r rhent:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer:

trethi Nac ydyw Ydyw

yswiriant eiddo Nac ydyw Ydyw

trwsio allanol Nac ydyw Ydyw

trwsio mewnol Nac ydyw Ydyw

(Os oes mwy nag un gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân a'i llofnodi a'i dyddio.)

Daliadaeth - rhowch y manylion canlynol

7 a) Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch enw a chyfeiriad y landlord:

b) Ar wahân i'r contract, a oes unrhyw gysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

Nac oes Oes

Os "Oes", nodwch y berthynas:

8 Faint yw'r rhent blynyddol cyfredol?

£

9 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

10 A yw'r rhent a delir:

a) yn cynnwys eiddo arall? Nac ydy Ydy

b) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? Nac ydy Ydy

c) yn ymwneud â thir yn unig? (gan gynnwys adeiladau) Nac ydy Ydy

Os "Ydy" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion:

Rhan B - I'w llenwi ym mhob achos - rhowch y manylion canlynol:

- 11 A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys swm ar gyfer
- a) TAW **Nac ydy** **Ydy**
- b) Trethi An-nomestig **Nac ydy** **Ydy**
- c) Taliadau D'wr **Nac ydy** **Ydy**

- 12 Os "Ydy" oedd yr ateb i C11(a), dywedwch faint o TAW a gynhwysir yn y rhent
- £

- 13 A gafodd y rhent cyfredol ei bennu (*gan anwybyddu manylion cynnydd mynegrifedig*)

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant
- mewn arolwg rhent
- wrth adnewyddu prydles
- fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/rhent newydd yn cael ei drafod?

Nac oes **Oes**

A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?

Na all **Gall**

- 14 A gafodd y rhent ei bennu drwy:

- Gytundeb Arbenigwr Annibynnol
- Cyflafareddu Llys

- 15 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

blynyddoedd	misoedd
-------------	---------

- 16 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu?

- b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf i ddigwydd?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- 17 A yw'r rhent a delir:

- a) yn ymwneud â thir moel yn unig? **Nac ydy** **Ydy**
- b) yn ymwneud â thir wedi ei ddatblygu? **Nac ydy** **Ydy**
- e.e. drwy ddarparu gwasanaethau, ffyrdd mynediad, manau caled, etc*

- b) yn cynnwys unrhyw adeileddau neu adeiladau? **Nac ydy** **Ydy**

Os "Ydy" yw eich ateb i (b) neu (c) uchod, rhowch fanylion:

- 18 A yw'r rhent cyfredol yn seiliedig ar bris y farchnad agored? **Nac ydy** **Ydy**

Os "Nac ydy", rhowch fanylion am sail y cyfrif:

- 19 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol mewn cysylltiad ag unrhyw adeiladau a gynhwysir yn eich prydles:

- a) trwsio allanol Landlord Tenant
- b) trwsio mewnol Landlord Tenant
- c) yswiriant adeilad Landlord Tenant

- 20 A oes unrhyw wasanaethau'n cael eu darparu gan y landlord? **Nac oes** **Oes**

Os "Oes", rhowch fanylion gan gynnwys unrhyw swm a gynhwysir yn y rhent (heb TAW):

- 21 A yw'r rhent yn cynnwys swm am ddefnyddio teclynnau, ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, a dodrefn?

Nac ydy **Ydy**

Os "Ydy" yw'r ateb, rhowch fanylion gan gynnwys y swm a delir os gwyddoch:

- 22 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo **Do**

(Os "Naddo", ewch i gwestiwn 23.)

- a) Y rhent blynyddol o dan y brydles neu'r cytundeb a ildwyd (*heb gynnwys TAW*) yw

£

- b) Y cyfnod heb ddodd i ben adeg ei ildio oedd

- 22 A gawsoch gyfnod heb rent neu unrhyw daliad neu fuddiannau eraill pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb?

No **Yes**

A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gan neu i'r deiliad am y brydles neu'r cytundeb?

No **Yes**

Os "Do" yw'r ateb i'r naill neu'r llall ac os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion am unrhyw gyfnod heb rent, neu am unrhyw swm a dalwyd gan neu i'r tenant:

Rhan B - Parhad

24 A oes unrhyw newidiadau neu welliannau wedi eu gwneud gennych chi (*neu gan ddeiliad blaenorol*) o dan yr un brydles?

Nac oes Oes

Os "Oes" yw'r ateb, rhowch fanylion (e.e. cost y gwaith a dyddiad ei gwblhau):

A oedd/yw yn ofynnol gwneud unrhyw waith fel un o amodau'r denantiaeth neu'r cytundeb presennol gan y tenant?

Nac oedd/ydy Oedd/Ydy

Rhowch fanylion os cafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent

25 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb sydd wedi effeithio ar y rhent a delir (e.e. *cymal torri, eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch fanylion

Rhan C - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan D - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyh chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.