



## Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

### Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

### Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
  - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

### Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

### Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

### Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

[specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

# Rhan A - A fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynol

1 Enw'r deiliad cyfredol

2 A yw'r cyfeiriad ddangosir ar flaen y ffurflen yn gywir?

**Nac ydyw**  **Ydyw**

Os '**Nac ydyw**', nodwch y cyfeiriad post llawn cyfredol gan gynnwys y côd post.

3 Pryd aethoch chi i fasnachu yn yr eiddo gyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn

4 a) A ydych chi'n dal tenantiaeth, prydles neu gytundeb i fyw yn yr eiddo?

**Nac ydwyf**  **Ydwyf**

Os '**Ydwyf**', a fyddech gystal â nodi enw a chyfeiriad y landlord

b) Ac eithrio yn gytundebol, a oes gennych chi gysylltiad â'r landlord mewn unrhyw fodd?

**Nac oes**  **Oes**

Os '**Oes**' nodwch y berthynas:

# Rhan B - A fyddech gystal â darparu manylion cyfanswm crynswth y comisiynau a'r niferoedd stoc ar gyfer y 3 blynedd ariannol ddiwethaf, gan orffen ar y dyddiad y mae'ch cyfrifon fel arfer yn cael eu gwneud i fyny. Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at gyfnod masnachu llawn o fewn blwyddyn glendyr, nodwch nifer yr wythnosau perthnasol

5 Blwyddyn gyfrifo'n gorffen (diwmod:mis:blwyddyn)

:	:	Nifer yr wythnosau	:	:	Nifer yr wythnosau	:	:	Nifer yr wythnosau
---	---	--------------------	---	---	--------------------	---	---	--------------------

## DA BYW

### Gwartheg

Gorau/Tewion

Stôr

Godro

Lloi

Didol/OTMS

Pedigri

### Defaid

Gorau/Tewion

Stôr

Didol/Lladd

Pedigri

### Arall

Moch

Ceffylau, Merlod ayb

Ffwr a phluen

### Cyfanswm y Comisiwn Da Byw ac eithrio TAW

### AC EITHRIO DA BYW

Dodrefn/Hen bethau

Cerbydau Modur

Peiriannau Amaethyddol

Garddwriaethol

Arall (rhowch fanylion yn y blwch gwybodaeth pellach)

### INCWM ARALL

Gwerthiannau Cist Ceir/Stondinau Marchnad

Artwyo/Bar

Maes Parcio

Hysbysebu

Golchi Lorfïau

Arall

	Nifer y Stoc	Cyfanswm y Comisiwn	Nifer y Stoc	Cyfanswm y Comisiwn	Nifer y Stoc	Cyfanswm y Comisiwn
Gorau/Tewion	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Stôr	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Godro	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Lloi	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Didol/OTMS	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Pedigri	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Gorau/Tewion	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Stôr	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Didol/Lladd	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Pedigri	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Moch	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Ceffylau, Merlod ayb	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Ffwr a phluen	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Cyfanswm y Comisiwn Da Byw ac eithrio TAW	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Dodrefn/Hen bethau	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Cerbydau Modur	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Peiriannau Amaethyddol	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Garddwriaethol	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Arall (rhowch fanylion yn y blwch gwybodaeth pellach)	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>	£ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Consesiynau Derbynebaw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Consesiynau Derbynebaw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Consesiynau Derbynebaw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gwerthiannau Cist Ceir/Stondinau Marchnad	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Artwyo/Bar	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Maes Parcio	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Hysbysebu	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Golchi Lorfïau	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
Arall	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>

## Rhan C - A fyddech gystal ag ateb y cwestiwn ac os mai 'Gwneir' yw'r ateb rhowch fanylion

- 6 A dderbynnir unrhyw rent o osod rhannau eraill o'r eiddo (ac eithrio eitemau y deliwyd â hwy o fewn C5 uchod)?

Na wneir  Gwneir

Os 'Gwneir', nodwch nifer y gosodiadau

A fyddech gystal â darparu manylion (os oes mwy na dau osodiad, parhewch ar waelod tudalen 5 a thudalen 6 neu ar ddarn o bapur ar wahân ond rhaid ei lofnodi a dyddio)

### Gosodiad 1

Disgrifiad:
Defnydd:
Enw'r Tenant:
Cyfeiriad gohebiaeth:
<b>Côd post</b>

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (ac eithrio TAW):

£
---

Dyddiad pan osodwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

Trethi Busnes

Nac ydyw  Ydyw

Yswiriant Eiddo

Nac ydyw  Ydyw

### Gosodiad 2

Disgrifiad:
Defnydd:
Enw'r Tenant:
Cyfeiriad gohebiaeth:
<b>Côd post</b>

Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (ac eithrio TAW):

£
---

Dyddiad pan osodwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

Trethi Busnes

Nac ydyw  Ydyw

Yswiriant Eiddo

Nac ydyw  Ydyw

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig ar gyfer deiliad sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn berthnasol a fyddech gystal â chwblhau'r datganiad ar dudalen 5 a dychwelyd yr Hysbysiad hwn ataf i.

## Rhan D - Dylid cwblhau Cwestiynau 7 - 25

- 7 Beth yw'r rhent blynyddol cyfredol?

£
---

- 8 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 7 yn cynnwys swm ar gyfer

- a) TAW **Nac ydyw**  **Ydyw**   
 b) Trethi An-Nomestig **Nac ydyw**  **Ydyw**   
 c) Taliadau D^wr **Nac ydyw**  **Ydyw**

- 9 Pryd ddaeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (Anwybyddwch newidiadau yn unig o ganlyniad i newidiadau yn symiau'r trethi neu'r wasanaethau sy'n daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- 10 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 7 yn seiliedig ar werth y farchnad agored?

**Nac ydyw**  **Ydyw**

Os 'Nac ydyw', ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion:

- canran o werth y farchnad agored  
 swm a bennwyd pan roddwyd y brydles  
 canran o drosiant busnes y deiliad  
 yn fynegrifedig i'r RPI neu fynegrif arall  
 arall (ee cyfuniad o'r uchod)

Rhowch fanylion

- 11 A chaiff y rhent ei gynyddu'n flynyddol yn unol â'r newidiadau yn yr RPI?

**Na chaiff**  **Caiff**

- 12 A yw'r rhent sy'n daladwy yn amrywio yn unol â throsiant crynswth neu glir busnes y deiliad??

**Nac ydyw**  **Ydyw**

Os mai 'Ydyw' yw'r ateb, rhowch fanylion isod:

- 13 A yw'r rhent sy'n daladwy

- a) yn cynnwys lle byw y deiliad, y rheolwr neu'r staff? **Nac ydyw**  **Ydyw**   
 b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydyw**  **Ydyw**   
 c) yn cyfeirio at ran yn unig o'r eiddo? **Nac ydyw**  **Ydyw**   
 d) yn cyfeirio'n unig at dir (gan eithrio adeiladau)? **Nac ydyw**  **Ydyw**

Os mai 'Ydyw' yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion

- 14 a) A osodwyd y rhent cyfredol (gan anwybyddu codiadau mynegrifedd):

- ar gychwyn prydles/cytundeb newydd  
 fel rhent cyfamserol dan Ddeddfau Landlord a'r Tenant  
 mewn adolygiad rhent  
 wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth  
 fel rhan o drafod gwerthiant a phrydlesu-nôl

b) Pryd yn union y cytunwyd neu y gosodwyd y rhent?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

## Rhan E - Parhad

15 A gafod y rhent cyfredol ei benderfynu drwy:

- Gytundeb  Arbenigwr Annibynnol  
 Gyflafareddiad  Lys

16 Pwy sydd yn y pen draw yn gyfrifol am ysgwyddo'r costau canlynol? (*Naill ai yn uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy gyfrwng taliad ar wahân*)

- a) Atgyweiriadau allanol  Landlord  Tenant  
b) Atgyweiriadau mewnol  Landlord  Tenant  
c) Yswiriant yr adeilad  Landlord  Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai ohonynt yn cael ei rannu, a fydddech gystal â rhoi manylion isod:

--

17 a) A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 7 yn cynnwys swm am unrhyw wasanaethau ddarperir gan y landlord (*e.e. gwaredu carthffrydiau, glanhau, goleuo, gwresogi*)

Nac ydyw  Ydyw

Os 'Ydyw', a lle'n union y rhestrir hwy fesul eitem, pa swm a gynhwysir yn y rhent (*ac eithrio TAW*)

£

b) A wneir tâl ar wahân parthed unrhyw wasanaethau ddarperir gan y landlord? (*e.e. gwaredu carthffrydiau, glanhau, goleuo, gwresogi*)

Na wneir  Gwneir

Os 'Gwneir', a lle'n benodol y rhestrir hwy fesul eitem, pa swm gynhwysir yn y rhent (*ac eithrio TAW*)

£

c) Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir:

--

18 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 7 yn cynnwys gosodion a mân daclau masnach, offer a pheiriannau, dodrefn a chyfarpar arall sy'n perthyn i'r landlord?

Nac ydyw  Ydyw

Os 'Ydyw', a lle'n benodol y rhestrir hwy fesul eitem, pa swm gynhwysir yn y rhent (*ac eithrio TAW*)

£

19 a) Pryd gychwynnodd y brydles gyfredol neu'r cytundeb cyfredol? (*Os rhoddwyd y brydles neu'r cytundeb gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

b) Am ba mor hir y cafodd y brydles ei rhoi neu'r cytundeb ei roi?

blynyddoedd	misoedd
-------------	---------

20 A ildwyd prydles flaenorol neu gytundeb blaenorol yn gynnar fel amod rhoi'r brydles bresennol neu'r cytundeb presennol? **Naddo**  **Do**

21 a) Ar ba gyfnodau yr adolygir y rhent dan delerau'r brydles/cytundeb? (*Ar wahân i arwydd neu amrywiad mewn trethi neu wasanaethau*)

--

b) Pryd mae'r adolygiad rhent nesaf i'w gynnal?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

22 A ellir gostwng y rhent ar adolygiad dan delerau'r brydles/cytundeb?

**Na ellir**  **Gellir**

23 A anwybyddwyd ychwanegiadau neu welliannau unrhyw denantiaid ar yr adeg y cytunwyd neu y penderfynwyd y rhent nodir yng Nghwestiwn 7? (*e.e. taclu'r 'farchnad', estyniad i'r bar, maes parcio*)

**Naddo**  **Do**

Os 'Do', rhowch fanylion y gwaith, y dyddiad cwblhau ac, os cafodd ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd ddiwethaf, gost y gwaith.

--

24 A wnaethoch chi dalu swm cyfalaf neu breimiwm am eich prydles neu'ch cytundeb (*naill ai i landlord neu i brydlesai blaenorol*)?

**Naddo**  **Do**

Os 'Do', ac os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion ynghylch:

a) swm y taliad

£

b) dyddiad y taliad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

25 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu'r cytundeb ayb allai fod wedi effeithio'r rhent sy'n daladwy? (*e.e. cyfyngiadau ar y mathau o werthiannau, amod torri, contractau allan o hawliau Deddf y Landlord a'r Tenant*)

**Nac oes**  **Oes**

Os "Oes", a fydddech gystal â rhoi manylion isod:

--

**Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.**

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw

Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai 

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

## Rhan G - Manylion cyswilt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

**Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Crown House, 60 Crown Street, Halifax, West Yorkshire HX1 1HY**

*Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.*

*Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.*

*Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.*

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:

Gwybodaeth/Sylwadau pellach:

Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:	Gwybodaeth/Sylwadau pellach:
----------------	------------------------------

Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

## Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:

Gwybodaeth/Sylwadau pellach:

Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.