



## Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

### Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

### Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
  - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

### Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

### Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

### Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

[specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

1 Rhif cyfeirnod eich safle yw:

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir ar gyfer yr hysbysiad?

Nac ydy  Ydy

Os "Nac ydy", rhowch yr un cywir isod:

3 Enw'r sawl sydd â hawl i arddangos hysbysebion:

4 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

5 Nodwch y math o ddaliadaeth sydd gennych

- Rhydd-ddaliad  Prydles hir am rent tir  
 Prydles  Tenantiaeth  
 Trwydded

Os cyfuniad, rhowch fanylion:

6 Os yw'r deiliad yn gysylltiedig â'r landlord mewn unrhyw ffordd, nodwch y berthynas:

## Gosod

7 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn o osod unrhyw rannau o'r eiddo?

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhowch nifer y gosodiadau a llenwch isod

Disgrifiad

Defnydd

Enw'r Tenant

Cyfeiriad  
Gohebiaeth

Rhent **blynyddol** cyfredol  
(heb TAW)

£

Dyddiad pennu'r rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Os oes mwy nag un gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a'i llofnodi a'i dyddio.

8 a) A oes unrhyw adeileddau ar gyfer arddangos hysbysebion wedi eu darparu gan y deiliad presennol?

Nac oes  Oes

b) Os "Oes", rhowch fanylion am adeileddau, ac os codwyd hwy er 1 Ebrill 2000, rhowch fanylion am y costau:

<input type="text"/>	:	£ <input type="text"/>
<input type="text"/>	:	£ <input type="text"/>

9 a) A oes yna unrhyw amodau arbennig sy'n effeithio ar ddefnyddio unrhyw adeileddau ar gyfer arddangos hysbysebion?

Nac oes  Oes

b) Os "Oes", rhowch fanylion am yr amodau hyn:

## PART B - Os ydych yn talu rhent ac os oes gennych gytundeb prydles, tenantiaeth neu drwydded, llenwch y canlynol.

Os nad yw hwn yn gymwys i chi, byddwch cystal â llenwi'r Datganiad ar dudalen 4 a dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

10 Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

£

11 A yw'r rhent a nodwyd yn C10 yn cynnwys swm ar gyfer:

- a) TAW? Nac ydy  Ydy   
 b) Trethi An-nomestig? Nac ydy  Ydy   
 c) Taliadau D`wr? Nac ydy  Ydy

12 Os "Ydy" oedd yr ateb i C11 ar gyfer TAW: A oes TAW yn daladwy ar yr eiddo i gyd?

Nac oes  Oes

Os "Nac ydy", dywedwch ar faint o'r rhent y telir TAW (caiff defnydd domestig ei ryddhau):

£

A yw'r TAW sy'n daladwy yn gallu cael ei had-hawlio fel rhan o wariant busnes y deiliad presennol?

Nac ydy  Ydy

13 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych h chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?

(anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

14 a) Pryd ddec hreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Blynyddoedd	Misoedd
-------------	---------

**PART B - Parhad**

- 15** a) A yw'r rhent yn cael ei adolygu ar hyn o bryd (neu a oes prydles/rhent newydd yn cael ei drafod)?  
 Nac oes  Oes
- b) A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?  
 Na all  Gall
- c) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu?
- d) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf i ddigwydd?  

Dydd	Mis	Blwyddyn

- 16** A yw'r rhent a delir nawr yn cynnwys defnyddio unrhyw adeileddau ar gyfer arddangos hysbysebion (e.e. byrddau, fframau, pyst neu furiau)?  
 Nac ydy  Ydy
- Os "Ydy", rhowch fanylion am yr adeileddau:

- 17** A yw'r rhent a delir yn C10 yn seiliedig ar bris y farchnad agored?  
 Nac ydy  Ydy
- Os "Nac ydy", marciwch y blwch priodol isod:  
 Canran o werth y farchnad agored  
 Swm a bennwyd pan roddwyd y brydles  
 Wedi ei fynegoio (e.e. yn ôl y Mynegai Prisiau)  
 Arall (e.e. cyfuniad o'r uchod)
- Disgrifiwch isod:

- 18** Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol
- a) trwsio allanol:  Landlord  Tenant
- b) yswiriant adeilad:  Landlord  Tenant

- 19** A yw'r rhent yn cynnwys swm ar gyfer unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (e.e. cynnal a chadw manau sy'n cael eu rhannu)  
 Nac ydy  Ydy
- Rhowch fanylion am unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord a dywedwch a yw'r gost yn cael ei chynnwys yn y rhent neu ei thalu ar wahân mewn tâl rheolaeth (e.e. goleuadau, gwres, glanhau manau cyffredin)
- | Gwasanaeth                                | Wedi ei Chynnwys yn y Rhent | Taliad ar Wahân          |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |
| <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |
| <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |
| <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> |

Faint yw'r swm blynyddol a gynhwysir yn y rhent ar gyfer gwasanaethau (heb gynnwys TAW)?  
 £

Faint yw'r swm blynyddol a delir ar wahân am wasanaethau (heb gynnwys TAW)?  
 £

- 20** A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei iildio fel amod i roi'r un presennol?  
 Naddo  Do
- 21** A gawsoch gyfnod heb rent neu unrhyw daliad neu fuddiannau eraill pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb?  
 Naddo  Do
- A gafodd prif swm neu bremiwm ei dalu gan neu i'r deiliad am y brydles neu'r cytundeb?  
 Naddo  Do
- Os "Do" yw'r ateb i'r naill neu'r llall ac os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion am unrhyw gyfnod heb rent, neu am unrhyw swm a dalwyd gan neu i'r tenant

- 22** A yw'r brydles neu'r cytundeb presennol yn adnewyddiad o denantiaeth flaenorol a ddelir gan y deiliad presennol?  
 Nac ydy  Ydy
- Os "Ydy", rhowch fanylion am unrhyw ychwanegiadau neu welliannau a anwybyddwyd pan gytunwyd ar y rhent

- 23** A yw'r deiliad wedi addo darparu unrhyw waith tirweddu neu waith arall naill ai fel amod o roi caniatâd cynllunio neu fel amod yn y brydles neu'r cytundeb?  
 Nac ydy  Ydy
- Os "Ydy"

- a) Rhowch fanylion:
- b) Faint oedd ei gost?  
 £
- c) Pryd gafodd ei gwblhau?  

Dydd	Mis	Blwyddyn

- d) A yw gwerth y gwaith hwnnw wedi ei hepgor yn benodol o unrhyw arolygon rhent?  
 Nac ydy  Ydy

- 24** A yw'r rhent yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig?  
 Nac ydy  Ydy
- A yw'r rhent yn cynnwys unrhyw eiddo arall?  
 Nac ydy  Ydy
- Os "Ydy", rhowch fanylion:

## Rhan B - Parhad

**25** Pan gafodd eich rhent cyfredol ei gytuno neu ei bennu, a oedd eich Treth Fusnes Unffurf yn dod o dan drefniadau cyfnod trawsnewid?

Nac oedd  Oedd

**26** A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb sydd wedi effeithio ar y rhent a delir (e.e. cymal torri, eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc):

Nac oes  Oes

Os "Oes", rhowch fanylion

## Rhan F - Datganiad

## CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

**Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.**

Llofnod

Enw mewn  
PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw  Deiliad  Perchennog  Prydlesai  Asiant y Deiliad  Asiant y Perchennog  Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn  
yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

## Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn  
PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn  
yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad  
gohebiaeth

**Dychwelwch y ffurflen i:** Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i [specialist.rating@voa.gov.uk](mailto:specialist.rating@voa.gov.uk)

*Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.*

*Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.*

*Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.*