



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

1 Enw'r meddiannydd presennol

2 A yw'r cyfeiriad sy'n ymddangos ar flaen yr Hysbysiad hwn yn gywir? **Nac ydy** **Ydy**

Os "**Nac ydy**", nodwch y cyfeiriad post llawn cywir isod

3 Pryd gwnaethoch chi feddiannu'r eiddo am y tro cyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

4 a) Beth yw'r defnydd presennol o'r eiddo? *e.e. Terfynfa fferïau ac ati)*

b) Disgrifiad byr o'r cyfleusterau

5 a) A oes gennych denantiaeth, prydles neu gytundeb feddiannu?

Nac oes **Oes**

Os '**Oes**', rhowch enw a chyfeiriad y landlord

b) Heblaw am y contract, a oes cysylltiad rhyngoch chi a'r landlord mewn unrhyw ffordd?

Nac oes **Oes**

Os '**Oes**', nodwch y berthynas

6 a) A yw hwn yn ymgymeriad doc/harbwr statudol?

Nac ydy **Ydy**

Os '**Ydy**', atebwch y cwestiynau canlynol

b) Nodwch enw/teitl yr ymgymeriad statudol

Rhan B - Rhowch fanylion y traffig am y tair blynedd ddiwethaf:

Gellir atodi allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn os yw'n fwy cyfleus. Os nad yw'r wybodaeth yn ymwneud â blwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

Cyfnod yn dod i ben

:	:	Nifer yr wythnosau		:	:	Nifer yr wythnosau		:	:	Nifer yr wythnosau	
---	---	--------------------	--	---	---	--------------------	--	---	---	--------------------	--

7 Nifer yr Unedau Cerbydau a Theithwyr:

Nifer y ceir

--	--	--

Nifer y carafannau

--	--	--

Nifer y coetsys

--	--	--

Nifer y cerbydau nwyddau â gyrrwr

--	--	--

Nifer y cerbydau/ôl-gerbydau nwyddau heb gyrrwr

--	--	--

Nifer y teithwyr (â cherbydau)

--	--	--

Nifer y teithwyr ar droed

--	--	--

Rhan C - Parhad

b) Cyfanswm Cost y Gwerthiannau Cyfanswm yr Elw Gros

	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£

c) Treuliau Gweithredu

	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£

Rhan C - Parhad

	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
Cyfanswm y Treuliau Gros	£	£	£

d) Dibrisiant

i) Offer a Pheiriannau	£	£	£
ii) Gosodiadau, ffitiadau a chylfarpar	£	£	£
iii) Cerbydau	£	£	£
iv) Arall (<i>nodwch</i>)	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
	£	£	£
Cyfanswm y Dibrisiant	£	£	£

e) Cyfraniad tuag at Dreuliau'r Brif Swyddfa (*os yw'n gymwys*)

£	£	£
---	---	---

Sylwadau - rhowch unrhyw wybodaeth bellach sy'n ymwneud â'ch cyfrifon os bydd angen

Rhan D - Gosodiadau

- 9 Os derbynir rhent o osod rhan o'r eiddo, darparwch amserlen yn rhoi manylion yr holl osodiadau i gynnwys y canlynol mewn perthynas â phob unigolyn yn gosod:

Disgrifiad	<input type="text"/>					
Defnydd	<input type="text"/>					
Enw'r tenant	<input type="text"/>					
Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (<i>ac eithrio TAW</i>)	£ <input type="text"/>	Dyddiad gosod y rhent	<table border="1"><tr><td>Dydd</td><td>Mis</td><td>Blwyddyn</td></tr></table>	Dydd	Mis	Blwyddyn
Dydd	Mis	Blwyddyn				

Rhan E - Manylion meddiannaeth dan contract

- 10 Os mai'r ateb i Ran A 5a) yw Oes, rhowch y wybodaeth ganlynol.

A ydych yn meddiannu o dan delerau tenantiaeth, prydles neu gytundeb trwydded?
Os ydych, atebwch y cwestiynau isod. Os nac ydych, ewch i Ran H

Nac ydw Ydw

Rhan F - Os ydych yn meddiannu o dan delerau prydles, tenantiaeth neu drwydded atebwch y cwestiynau canlynol:

- 11 a) A wnaeth y denantiaeth, prydles neu gytundeb ddechrau o fewn y pum mlynedd ddiwethaf? Naddo Do

b) A gytunwyd ar y rhent neu daliad arall neu a gafodd ei adolygu neu ei newid o fewn y pum mlynedd ddiwethaf? Naddo Do

c) A yw'r rhent neu daliad arall yn cael ei adolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei negodi? Nac ydy/Nac oes Ydy/Oes

- 12 a) A oes disgwyl i'r rhent cyfredol sy'n daladwy gael ei adolygu (heblaw drwy gyfeirio at drosiant neu Fynegai Prisiau Manwerthu (RPI)) o fewn y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu wrth roi prydles newydd?

Nac oes Oes

b) Diwrnod yr adolygiad rhent nesaf/y daw'r brydles bresennol i ben:

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

- 13 What is the current **annual** rent?

£

Rhan I - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn **PRIF YTHRENNAU**

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi yw

Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn yn ystod y dydd Cyfeiriad e-bost

Rhan J - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn PRIF YTHRENNAU	<input type="text"/>	
Rhif ffôn yn ystod y dydd.	<input type="text"/>	Cyfeiriad e-bost <input type="text"/>
Cyfeiriad gohebiaeth	<input type="text"/>	

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Diolch am gwblhau'r ffurflen hon. Yn awr, dylech ei dychwelyd yn yr amlen amgaeedig. Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, sy'n Rheolydd Data o dan y Ddeddf Diogelu Data. Rydym yn cadw gwybodaeth at ddibenion trethi a rhai swyddogaethau statudol penodol eraill fel y cânt eu pennu gan y Senedd. Gall y wybodaeth sydd gennym gael ei defnyddio ar gyfer unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Gallwn gael gwybodaeth amdanoch gan eraill, megis adrannau eraill y llywodraeth ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Gallwn gymharu gwybodaeth a gawn ganddynt hwy a gennych chi, â'r wybodaeth sydd gennym yn ein cofnodion eisoes.

Gallwn roi gwybodaeth i adrannau eraill y llywodraeth ac i asiantaethau ac awdurdodau lleol ond dim ond os yw'r gyfraith yn caniatáu i ni wneud hynny, er mwyn sicrhau cywirdeb gwybodaeth, atal neu ganfod trosedd a diogelu arian cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p>Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>