



Mae'r Swyddfa Briso yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Priso o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Briso yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad priso penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A - A fyddech gystal â rhoi'r manylion canlynol:

1 Enw'r deiliad cyfredol

3 Pryd wnaethoch feddiannu'r eiddo gyntaf?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

2 A yw cyfeiriad y cae rasys ddangosir ar flaen yr Hysbysiad hwn yn gywir?

Nac ydyw Ydyw

Os 'Nac ydyw', nodwch y cyfeiriad post llawn cywir isod

4 A ydych chi'n dal tenantiaeth, prydles neu gytundeb i fyw yn yr eiddo?

Nac ydwyf Ydwyf

Os 'Ydwyf', enw a chyfeiriad y landlord

Rhan B - A fyddech gystal â rhoi gwybodaeth ynghylch masnachu (ac eithrio TAW) ar gyfer y 3 blwyddyn ariannol ddiwethaf:

Gellir cysylltu dalen o'r manylion hyn wedi eu cymryd o gyfrifiadur, neu os yw'n fwy cyfleus, gallwch ddarparu copïau o gyfrifon, adroddiadau rheolaeth, neu gyfrifon elw a cholled.

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, nodwch y nifer berthnasol o wythnosau. Gellid atodi copïau o'ch Datganiad Cyfrif gyflwynwyd i'r Bwrdd Prydeinig Rasio Ceffylau os yw hyn yn fwy cyfleus.

5 Blwyddyn gyfrifo yn diweddu

:	:	Nifer yr wythnosau	:	:	Nifer yr wythnosau	:	:	Nifer yr wythnosau
---	---	--------------------	---	---	--------------------	---	---	--------------------

a) Derbynebaw

Cynllun Symbylu Gornestau HBLB

£	£	£
---	---	---

Incwm Diwrnod Rasio

Mynediadau

£	£	£
---	---	---

Bathodynau'r Bwcis

£	£	£
---	---	---

Meysydd Parcio

£	£	£
---	---	---

Cardiau Rasio

£	£	£
---	---	---

Canran Taliad y Tôd

£	£	£
---	---	---

Incwm y Siop Fetio

£	£	£
---	---	---

Hysbysebu

£	£	£
---	---	---

Arlwyo

£	£	£
---	---	---

Teledu a Radio Sain

£	£	£
---	---	---

Rhan o'r Gwerthiannau / Hawliadau

£	£	£
---	---	---

Taliadau Hepgor HBLB

£	£	£
---	---	---

Cyfanswm Erai*.....
(rhowch fanylion)

£	£	£
---	---	---

£	£	£
---	---	---

Cyfanswm Incwm Diwrnod Rasio

£	£	£
---	---	---

Incwm Sefydlog: Yn gysylltiedig â Gweithgareddau Rasio

Aelodaeth Clwb / Tanysgrifiadau

£	£	£
---	---	---

Incwm Breindaliadau SIS

£	£	£
---	---	---

Gwasanaeth Ffôn Premiwm

£	£	£
---	---	---

Incwm o Rent y Bocs

£	£	£
---	---	---

	: :	: :	: :
Arlwyo	£	£	£
Breindaliadau Teledu/Radio	£	£	£
Attheraces / Incwm Cyfryngau GG	£	£	£
Siop Fetio	£	£	£
Hysbysebu	£	£	£
Cyfanswm Eraill*.....	£	£	£
(rhowch fanylion)	£	£	£
.....	£	£	£
Is gyfanswm	£	£	£

Incwm Sefydlog: Incwm Gweithredol Arall

Ffioedd Rheoli	£	£	£
Gosodiadau - Tir	£	£	£
Gosodiadau - Adeiladau	£	£	£
Safleoedd Carafanau / Ralïau	£	£	£
Gwarged ar Werthiant Asedau Sefydlog	£	£	£
Cyfanswm Eraill*.....	£	£	£
(rhowch fanylion)	£	£	£
.....	£	£	£
Is gyfanswm	£	£	£

Incwm Sefydlog: Incwm Buddsoddiadau

Rhandaliadau SIS	£	£	£
Arall*.....	£	£	£
(rhowch fanylion)	£	£	£
Is gyfanswm	£	£	£
Cyfanswm Incwm Sefydlog	£	£	£

b) Costau eithriadol gweithgarwch rasio (brofwyd gan y cae rasys a heb ei ddigolledu)

	: :	: :	: :
Blwyddyn yn diweddu			
Stondinau dros dro / pebyll mawr	£	£	£
Premiwm yswiriant – cyfarfodydd gafodd eu hepgor	£	£	£
Eraill.....	£	£	£
(rhowch fanylion)	£	£	£
.....	£	£	£

c) Diwrnodau rasio

Nifer a amserlennwyd			
Ychwanegol / disodliadau	+	+	+
Diwrnodau a hepgorwyd	-	-	-
Cyfanswm a gynhaliwyd			

Rhan D - Parhad:

12 a) A gytunwyd y rhent cyfredol gan y partiön?

Naddo Do

b) Os mai 'Naddo' ticiwch a gafodd ei benderfynu gan:

Arbenigwr annibynnol Lys
 Gyflafareddiad A Court

13 Pwy sydd yn y pen draw yn gyfrifol am ysgwyddo'r costau canlynol? (*naill ai yn uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy gyfrwng taliad ar wahân*)

a) Atgyweiriadau allanol: Landlord Tenant
b) Atgyweiriadau mewnol: Landlord Tenant
c) Yswiriant yr adeilad: Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai ohonynt yn cael ei rannu, a fydddech gystal â rhoi manylion isod

14 a) Pryd gychwynnodd y brydles gyfredol neu'r cytundeb cyfredol? (*os rhoddwyd y brydles neu'r cytundeb gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dydd Mis Blwyddyn

Am ba mor hir y cafodd y brydles ei rhoi neu'r cytundeb ei roi?

Blynnyddoedd Misoedd

15 a) Ar ba gyfnodau yr adolygir y rhent dan delerau'r brydles/cytundeb? (*ar wahân i fynegrifedd neu amrywiadau mewn trethi neu wasanaethau*)

b) Pryd mae'r adolygiad rhent nesaf (*gan eithrio mynegrifedd*) i'w gynnal?

Dydd Mis Blwyddyn

c) A ellir gostwng y rhent ar adolygiad dan delerau'r brydles/cytundeb?

Os atebwch yn gadarnhaol i unrhyw rai o'r cwestiynau canlynol rhowch fanylion ar ôl C19 ar dudalen 6.

16 Ac eithrio'n gytundebol, a ydych chi'n gysylltiedig â'r landlord?

Nac ydwyf Ydwyf

17 A anwybyddwyd ychwanegiadau neu welliannau unrhyw denantiaid ar yr adeg y cytunwyd neu y penderfynwyd y rhent nodir yng Nghwestiwn 7?

Naddo Do

18 Pan roddwyd y brydles gyfredol a wnaethoch chi:

a) ildio prydles flaenorol neu gytundeb blaenorol?

Naddo Do

b) dalu swm cyfalaf neu bremiwm?

Naddo Do

19 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu'r cytundeb ayb allai fod wedi effeithio'r rhent sy'n daladwy?

Nac oes Oes

Os atebwch yn gadarnhaol i un neu fwy ogwestiynau 16 i 19 rhowch fanylion os gwelwch yn dda.

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Rhan E - Datganiad

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn
PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dydd Mis Blwyddyn

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn
yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn <i>PRIF LYTHRENNAU</i>	<input type="text"/>	
Rhif ffôn yn ystod y dydd	<input type="text"/>	Cyfeiriad e-bost <input type="text"/>
Cyfeiriad gohebiaeth	<input type="text"/>	

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyh chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="328 2063 1158 2096">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="325 2063 1158 2096">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>