Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Cais am wybodaeth

Ardrethu Annomestig

At ddefnydd y swyddfa yn unig

____

____

____

Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwch:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac

I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:
specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Swyddog Prisio

Trowch y dudalen

Rhan A - Rhowch y manylion canlynol

1 Enw'r deiliad presennol

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os **"Nac ydy"**, rhowch y cyfeiriad post llawn isod

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dydd	Mis	Blwyddyn

4 Sut y defnyddir yr eiddo ar hyn o bryd?
(e.e. theatr, sinema, neuadd fingo, ayb)

5 Nodwch y math o ddaliadaeth sydd gennych

- ☐ Rhydd-ddaliad
- ☐ Tenantiaeth
- ☐ Prydles hir am rent tir
- ☐ Prydles
- ☐ Trwydded

Os cyfuniad, rhowch fanylion

6 a) Os oes unrhyw gysylltiad rhwng y deiliad a'r landlord, nodwch y berthynas

b) Rhowch enw a chyfeiriad y landlord

Rhan B - Gosodiadau

7 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn gan y deiliad a enwyd yn C1 o osod unrhyw rannau o'r eiddo? **Nac oes** ☐ **Oes** ☐

Os **"Oes"**, nodwch nifer y gosodiadau a llenwch isod

Disgrifiad:

Defnydd:

Enw'r tenant:

Cyfeiriad Gohebiaeth:

Rhent blynyddol cyfredol *(heb gynnwys TAW)* **£**

Dyddiad gosod y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn

Os oes mwy nag un gosodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a'i llofnodo a'i dyddio.

Rhan C - Consesiynau neu Drwyddedau

8 A yw'r deiliad a enwyd yn C1 yn cael unrhyw daliadau am gonsesiynau neu gytundebau trwydded am yr hawl i werthu nwyddau neu ddarparu gwasanaethau?

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os "Ydy", rhowch nifer y gweithredwyr a llenwch isod *(rhowch fanylion am y 3 blynedd diwethaf)*

a) Enw'r gweithredwr

b) Defnydd

c) Disgrifiad

Blwyddyn gyfrifo yn diweddu ar

Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn

Nifer wythnosau

Incwm a gafwyd

£	£	£

a) Enw'r gweithredwr

b) Defnydd

c) Disgrifiad

Blwyddyn gyfrifo yn diweddu ar

Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn	Dydd	Mis	Blwyddyn

Nifer wythnosau

Incwm a gafwyd

£	£	£

Os oes mwy na dau weithredwr, rhowch wybodaeth debyg ar dudalen 6, neu ar ddalen ar wahân, a'i llofnodo a'i dyddio.

Rhan D - Derbyniadau - rhowch dderbyniadau masnach am y 3 blynedd ariannol diwethaf

Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau

9 **a)** Rhowch eich derbyniadau gros *(heb gynnwys TAW)* am yr eitemau isod am bob un o'r 3 blynedd ariannol diwethaf yn diweddu ar y dyddiad pan gaiff eich cyfrifon eu cwblhau fel rheol. Peidiwch â chynnwys taliadau a gafwyd am gonsesiynau na thrwyddedau a roddwyd i ryw berson arall i werthu nwyddau neu ddarparu cyfleusterau/gwasanaethau etc. Dylech roi'r manylion hynny yn eich ateb i gwestiwn 8. Dylid dangos unrhyw osodiadau ar wahân yng nghwestiwn 7.

Gellir cysylltu dalen o'r manylion hyn wedi eu cymryd o gyfrifiadur, neu os yw'n fwy cyfleus, gallwch ddarparu copiau o gyfrifon wedi eu hardystio neu adroddiadau rheolaeth/cyfrifon elw a cholled.

	Nifer yr wythnosau	Nifer yr wythnosau	Nifer yr wythnosau
Blwyddyn Gyfrifo yn Diweddu ar	Dydd / Mis / Blwyddyn	Dydd / Mis / Blwyddyn	Dydd / Mis / Blwyddyn
Derbyniadau Gros			
a) Derbyniadau (e.e. Swyddfa Docynnau) gan gynnwys tanysgrifiadau aelodaeth	£	£	£
b) Prydau bwyd a lluniaeth gan gynnwys gwerthiannau bar, lle bwyta a bwffe, hufen iâ a melysion, sigarennau a thybaco	£	£	£
c) Parc Ceir	£	£	£
d) Adloniant *(e.e. peiriannau gemau, blychau juke, byrddau pˆwl)* heb gynnwys arian gwobrau	£	£	£
e) Grantiau a chymorthdaliadau	£	£	£
f) Yn achos neuaddau bingo			
i) Bingo gwobrau mecanyddol	£	£	£
ii) Ffi cymryd rhan	£	£	£
g) Derbyniadau eraill *(e.e. hysbysebu, rhaglenni, gwerthiannau eraill, ayb)*	£	£	£
h) Ariannu diffyg *(e.e. ariannu naill ai o ffynonellau mewnol neu allanol a fwriedir i wneud iawn am unrhyw ddiffyg rhwng derbyniadau gros yn a-g uchod a chyfanswm gwariant gweithredu)*	£	£	£
CYFANSWM DERBYNIADAU GROS (heb gynnwys consesiynau neu drwyddedau) *(ar gyfer neuaddau bingo dylai hynny hefyd hepgor arian hap-chwarae)*	£	£	£
9 b) Nifer derbyniadau am bob blwyddyn a ddangoswyd			
9 c) Yn achos neuaddau bingo: Gwariant hyrwyddol: *(ee. Gwobrau ariannol ychwanegol, anrhegion a gwobrau arall, argraffu a chludiant am ffleiars harwyddol, hysbysebu lleol, costau bws/tacsi i ddod neu hebrwng cwsmeriaid i fewn ac allan, adloniant byw)*	£	£	£
9 d) Unrhyw sylwadau	£	£	£

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn berthnasol yn unig i feddianwyr sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hwn yn berthnasol a fyddech gystal â llenwi'r datganiad ar dudalen 6 a dychwelyd yr hysbysiad hwn i mi.

Trowch y dudalen

10 Faint yw'r rhent **blynyddol** cyfredol?

£

11 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? *(anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy)*

Dydd | Mis | Blwyddyn

12 A yw'r rhent cyfredol yn seiliedig ar bris y farchnad agored?

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os "**Nac ydy**", ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion

- ☐ canran o werth y farchnad agored
- ☐ swm a bennwyd pan roddwyd y brydles
- ☐ canran o drosiant busnes y deiliad
- ☐ wedi ei fynegeio *(e.e. i'r Mynegai Prisiau neu fynegai arall)*
- ☐ arall *(e.e. cyfuniad o'r uchod)*

Os ydych wedi marcio un o'r blychau uchod, rhowch y manylion llawn isod

13 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? *(p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio)*

Dydd | Mis | Blwyddyn

b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

Blwyddyn | Mis

14 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb *(heblaw ar gyfer amrywiadau mewn Trethi neu wasanaethau)*?

b) Pryd fydd yr arolwg rhent nesaf yn digwydd?

Dydd | Mis | Blwyddyn

15 A yw'r rhent cyfredol yn cael ei arolygu neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei drafod?

Nac oes ☐ **Oes** ☐

Os **"Oes"**, rhowch fanylion

16 A yw'r rhent a nodwyd yn C10 yn cynnwys swm ar gyfer

a) TAW? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

b) Trethi An-nomestig? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

c) Taliadau Dˆwr? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

17 Os **"Ydy"** oedd yr ateb i C16
A oes TAW yn daladwy am yr eiddo cyfan?

Nac oes ☐ **Oes** ☐

Os **"Nac Oes"**, rhowch swm y rhent y codir TAW arno *(caiff defnydd domestig ei ryddhau)*

£

All y TAW a delir gael ei hawlio'n ôl fel rhan o wariant busnes y deiliad presennol?

Na all ☐ **Gall** ☐

18 A gafodd y rhent cyfredol ei bennu

- ☐ ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- ☐ fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Thenant
- ☐ mewn arolwg rhent
- ☐ wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth
- ☐ fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd

Dydd | Mis | Blwyddyn

19 A all yn rhent gael ei ostwng mewn arolwg o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb?

Na all ☐ **Gall** ☐

20 A yw'r rhent cyfredol a delir

a) yn cynnwys llety byw? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

b) yn cynnwys eiddo arall? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

d) yn ymwneud â thir yn unig *(heb gynnwys adeiladau)*? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

e) yn ymwneud ag uned 'gragen' *(h.y. y prydlesai'n gorfod dodrefnu)*? **Nac ydy** ☐ **Ydy** ☐

Os atebwch **"Ydy"** i unrhyw un o'r uchod, rhowch fanylion

21 A gafodd y rhent ei bennu drwy:

- ☐ Gytundeb
- ☐ Cyflafareddu
- ☐ Arbenigwr annibynnol
- ☐ Llys

22 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol *(Naill ai'n uniongyrchol neu drwy ad-dalu y landlord/tenant drwy ddulliau o daliadau ar wahân)*

a) Trwsio allanol ☐ Landlord ☐ Tenant

b) Trwsio mewnol ardal busnes a chyhoeddus ☐ Landlord ☐ Tenant

c) Yswiriant adeilad ☐ Landlord ☐ Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion

23 a) A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys swm ar gyfer unrhyw **wasanaethau** a ddarperir gan y landlord? *(e.e. goleuadau, gwresogi, glanhau neu fannau'n cael eu rhannu)?*

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os **"Ydy"**, a lle maent wedi eu rhestru'n benbodol, pa swm a gynhwysir yn y rhent *(heb gynnwys TAW)* £

b) A oes taliad ar wahân yn cael ei wneud am unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord?

Nac oes ☐ **Oes** ☐

Os **"Oes"**, pa swm blynyddol a delir ar wahân am wasanaethau *(heb gynnwys TAW)*

£

c) Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

24 A yw'r rhent cyfredol yn cynnwys defnyddio teclynnau, ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn neu gyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os **"Ydy"**

a) pa swm a gynhwysir yn y rhent *(heb TAW)*

£

b) rhowch fanylion am eitemau a ddarperir

25 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio'n gynnar fel amod i roi'r un presennol?

Naddo ☐ **Do** ☐

Os **"Do"**, rhowch fanylion

26 Pan gafodd eich rhent cyfredol ei gytuno neu ei bennu, a oedd eich Treth Fusnes Unffurf yn dod o dan drefniadau cyfnod trawsnewid?

Nac oedd ☐ **Oedd** ☐

27 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir *(e.e. cymal torri, eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid ayb)*

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

Os **"Oes"**, rhowch fanylion

28 a) A oes unrhyw newidiadau, gwelliannau, adnewyddu, dodrefnu cychwynnol neu waith trwsio cychwynnol wedi ei wneud gennych chi *(neu gan ddeiliad blaenorol)* o dan yr un brydles?

Nac ydy ☐ **Ydy** ☐

b) A oedd/yw yn ofynnol i'r tenant wneud unrhyw waith fel un o amodau'r denantiaeth neu'r cytundeb presennol?

Nac oedd/ydy ☐ **Ydy** ☐

Os **"Oes"** etc oedd yr ateb i'r naill gwestiwn neu'r llall, rhowch fanylion gan gynnwys

Math o waith

Dyddiad cwblhau Dydd | Mis | Blwyddyn

Cost £

c) Rhowch fanylion am unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant a gafodd eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent *(e.e. dodrefnu cragen, estyniadau, parcio ceir)*

Math o waith

Dyddiad cwblhau Dydd | Mis | Blwyddyn

Cost £

29 Rhowch fanylion am unrhyw gyfnod heb rent neu swm cyfalaf neu bremiwm a dalwyd i'r deiliad pan roddwyd y brydles neu'r cytundeb (os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny) neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb

30 Rhowch fanylion am unrhyw swm cyfalaf neu bremiwm a dalwyd gan y deiliad am y brydles neu'r cytundeb (naill ai i'r landlord neu i'r deiliad blaenorol) os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny

Trowch y dudalen

Rhan F - Datganiad

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn *PRIF YTHRENNAU*

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn

Safle

Fi yw

Deiliad ☐ Perchennog ☐ Prydlesai ☐ Asiant y Deiliad ☐ Asiant y Perchennog ☐ Asiant y Prydlesai ☐

Rhif ffôn yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fyddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn *PRIF YTHRENNAU*

Rhif ffôn yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol,** cadwch y PDF a'i ddychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthych chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn:	Gwybodaeth/Sylwadau pellach:
	Llenwch y datganiad uchod cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	Llenwch y datganiad ar dudalen 6 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.