



Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

Cyfeiriad:

Rhif Cyfeirnod:

Rhowch y cyfeiriad a'r cyfeirnod yn union fel y dangosir ar y ffurflen neu llythyr gwreiddiol. Os oes angen gwneud unrhyw gywiriadau i'r cyfeiriad, teipiwch y rhain ar wahân yn y blwch cyfeiriad.

Terfyn amser

You must return this form within 56 days from the day you receive it. If you do not return this form within 56 days you will be liable to a penalty of £100 [see paragraph 5A(1) of Schedule 9 to the Local Government Finance Act 1988 ("the Act")].

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law. Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le amoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur addefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
 - I wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- I wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Print Bras

Os hoffech fformatau Print Bras, ffoniwch neu e-bostiwch gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir gan bob busnes yng Nghymru a Lloegr i osod gwerthoedd ardrethol.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio'r rhain i gyfrifo biliau ardrethi.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Mae darparu'r wybodaeth hon yn ein helpu i gael y gwerth ardrethol cywir ac yn sicrhau y gall eich cyngor lleol gyfrifo cyfraddau busnes cywir ar gyfer eich busnesau.

Sut i gyflwyno'r ffurflen hon

Arbedwch eich PDF gorffenedig a'i anfon fel atodiad e-bost at:

specialist.rating@voa.gov.uk

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.

Rhan A- Rhowch y manylion canlynol:

1 Enw'r deiliad presennol:

2 A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Os "Nac ydy", rhowch y cyfeiriad post llawn isod:

3 Pryd wnaethoch chi gyntaf gymryd y farchnad neu'r lle yn y farchnad?

Day	Month	Year
-----	-------	------

4 Nodwch pa fath o ddeiliadaeth sydd gennych

- Rhydd-ddaliad Lesddaliad hir ar rwndrent
 Lesddaliad Tenantiaeth
 Trwydded

Os yw'n gyfuniad, rhowch fanylion

5 Os yw'r deiliad yn gysylltiedig â'r perchennog mewn unrhyw fodd, nodwch y berthynas:

Rhan B

6 Fel byddech chi'n disgrifio'r farchnad (e.e. "Marchnad Ffermwyr" neu Ffair Hen Greiriau" ayb.)?

7 Fel caiff y farchnad ei defnyddio ar ddiwrnod marchnad?

a) Nodwch gyfanswm arwynebedd y farchnad (*mewn m2*) (*bydd arwynebedd bras yn ddigonol*)

b) Nodwch nifer y stondinau neu'r safleoedd sydd ar gael ar gyfer stondinau

c) Nodwch sawl lle sydd ar gael i stondinwyr "osod eu nwyddau" (*ond ni chaniateir stondin*)

d) Nodwch pa arwynebedd tir sydd ar gael i'w rentu allan at ddefnyddiau eraill (e.e. *reidiau*)

8 Pryd mae'r farchnad yn gweithredu? (*Ticiwch os gwelwch yn dda*)
Oriau

o i

Diwrnodau'r wythnos

- Llun Maw Mer Iau
 Gwe Sad Sul

Misoedd

- Ion Chwef Maw Ebr
 Mai Meh Gorff Awst
 Medi Hyd Tach Rhag

Blynyddoedd

- Pob blwyddyn 2 flynedd 3 blynedd
 4 blynedd 5 mlynedd 6 blynedd
Pob mlynedd (*os mwy na chwech*)

9 Pa flwyddyn y dechreuodd y farchnad weithredu? (*ar gyfer marchnadoedd a sefydlwyd cyn 1955, bydd bras amcan yn ddigonol*)

Yn wreiddiol

Yn ei safle presennol

10 Fel sefydlwyd y farchnad?

Siarter Hanesyddol Brenhinol

Presgripsiwn

Rhan III o'r Ddeddf Bwyd a Chyffuriau 1955

Deddf Bwyd 1984

Arall (a fyddech gystal â nodi)

11 A fyddech gystal â nodi fel y defnyddir y tir pan na chaiff ei ddefnyddio fel marchnad (*Nodwch fwy nag un os yn briodol*)

a) Sgwâr y farchnad yn cael ei adael fel man agored

b) Sgwâr y farchnad yn cael ei ddefnyddio ar gyfer parcio ceir ar adegau eraill

c) Ffordd - neilltuo ar gyfer cerddwyr

d) Ffordd - neilltuo ar gyfer trafndiaeth

e) Ardal un pwrpas o briffordd lydan iawn gaiff ei gadael yn arferol fel mannau agored

f) Ardal un pwrpas o briffordd lydan iawn drosglwyddir fel arfer ar gyfer parcio ceir

g) Ardal un pwrpas o briffordd lydan iawn drosglwyddir fel arfer ar gyfer defnydd arall (a fyddech gystal â nodi)

h) Tir (*oddi ar ardal y briffordd*) neilltuir at ddefnydd Marchnad yn unig

i) Tir (*oddi ar ardal y briffordd*) gyda defnyddiau eraill (a fyddech gystal â nodi) ar ddiwrnodau pan na chynhelir marchnad

j) Arall (a fyddech gystal â nodi)

12 A yw'r farchnad ar y briffordd?

Nac ydyw Ydyw

13 A fyddech gystal â darparu manylion eraill ynghylch rhedeg y farchnad (*marchnadoedd*)

a) Pwy sy'n trefnu'r farchnad ar y ddaear?

Gweithredwr (*enwyd yng Nghwestiwn 1*)

Person arall (a fyddech gystal â nodi a darparu manylion cyswllt)

b) Pwy sy'n penderfynu lle lleolir y stondinau?

Gweithredwr (*enwyd yng Nghwestiwn 1*)

Person arall (a fyddech gystal â nodi a darparu manylion cyswllt)

c) Pwy sy'n rheoli'r tir ar ddiwrnodau pan na chynhelir marchnad?

Gweithredwr (*enwyd yng Nghwestiwn 1*)

Person arall (a fyddech gystal â nodi a darparu manylion cyswllt)

d) A oes unrhyw un arall yn gysylltiedig â phenderfynu fel caiff y farchnad ei rhedeg? (*a fyddech gystal â nodi*)

e) A oes unrhyw eitemau sy'n ymwneud â'r farchnad yn cael eu cloi o'r neilltu ar y safle ar ddiwrnodau pan na chynhelir marchnad? (*a fyddech gystal â nodi*)

f) A oes unrhyw arwyddion neu gyfleusterau yn sefydlog yn y fan lle gweithredir y farchnad?

Arwyddion sefydlog

Posteri hysbysebu

Pwyntiau trydan

Pwyntiau dwr

Ardaloedd wedi eu marcio allan ar gyfer stondinau

Safleoedd wedi eu marcio allan

Arall (a fyddech gystal â nodi)

Rhan C - Derbynion - rhwch dderbynion masnachu ar gyfer y 3 mlynedd diwethaf os gwelwch yn dda.

14 Blwyddyn cyfrifyddu yn gorffen (diwrnod:mis:blwyddyn)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Nifer yr wythno-sau			Nifer yr wythno-sau			Nifer yr wythno-sau
Cyfanswm Derbynebau Crynswth (ac eithrio TAW)	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
a) Oddi wrth y cyhoedd i fynd i mewn i'r farchnad yn unig	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
b) Oddi wrth y masnachwyr i fynd i mewn i'r farchnad yn unig	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
c) Oddi wrth y masnachwyr i osod stondinau	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
d) Oddi wrth y masnachwyr i gymryd safle (ond nid stondin)	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
e) Oddi wrth y masnachwyr i gymryd llociau at ddefnydd eu hanifeiliaid eu hunain	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
f) Unrhyw dderbynebau eraill oddi wrth fasnachwyr	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
g) Ffioedd gweinyddol a dderbyniwyd	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>

15 Gwariant - A fydddech gystal â darparu manylion ynghylch unrhyw wariant gafwyd yn rhedeg y farchnad (marchnadoedd)

a) Ardollau	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
b) Monitro	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
c) Gweinyddu	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
d) Diogelwch	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>
e) Ffioedd eraill	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>	£ <input type="text"/>

Lle bydd yn angenrheidiol, a fydddech gystal â darparu unrhyw fanylion pellach neu esboniadau ynghylch y derbynebau neu'r gwariant rydych wedi eu darparu

Rhan D - A fyddech gystal ag ateb y cwestiwn, ac os mai "Oes" yw'r ateb rhowch fanylion

16 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn o osod rhannau eraill o'r eiddo
(ac eithrio eitemau yr ymdriniwyd â hwy yng Nghwestiwn 14 uchod)?

Nac oes Oes

Os mai "Oes", nodwch nifer y gosodiadau. A fyddech gystal â darparu manylion

(os oes mwy na dau osodiad, parhewch ar waelod tudalen 7 a thudalen 8 neu ar ddarn o bapur ar wahân ond rhaid ei lofnodi a dyddio)

Gosodiad 1

Disgrifiad: Defnydd: Enw'r Tenant: Cyfeiriad gohebiaeth:
Côd post

Gosodiad 2

Disgrifiad: Defnydd: Enw'r Tenant: Cyfeiriad gohebiaeth:
Côd post

Rhent neu daliad blynyddol
cyfredol (ac eithrio TAW)

£

Dyddiad pan sefydlwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

Trethi Busnes? Nac ydyw Ydyw
Yswiriant yr Eiddo Nac ydyw Ydyw

Rhent neu daliad blynyddol
cyfredol (ac eithrio TAW)

£

Dyddiad pan sefydlwyd y rhent

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer

Trethi Busnes? Nac ydyw Ydyw
Yswiriant yr Eiddo Nac ydyw Ydyw

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig ar gyfer deiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys a fyddech gystal â chwblhau'r datganiad ar dudalen 7 a dychwelyd yr Hysbysiad hwn i fi.

Rhan E - Dylid cwblhau Cwestiynau 17 - 25

17 Beth yw'r rhent blynyddol cyfredol? £

18 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 17 yn cynnwys swm ar gyfer

- a) TAW? Nac ydyw Ydyw
b) Trethi An-nomestig? Nac ydyw Ydyw
c) Costau dwr? Nac ydyw Ydyw

19 Pryd daeth y rhent cyfredol yn daladwy gyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol dan amodau'r brydles neu gytundeb? (Anwybyddwch newidiadau yn unig o ganlyniad i newidiadau yn swm y trethi neu'r gwasanaethau sy'n daladwy)

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

20 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 17 yn seiliedig ar werth y farchnad agored?

Nac ydyw Ydyw

Os "Nac ydyw", ticiwch y blwch priodol a rhowch fanylion

- canran o werth y farchnad agored
 swm a sefydlwyd pan roddwyd y brydles
 canran o drosiant y busnes deiliaid
 mynegeio i RPI neu'r llall mynegai
 eraill (ee cyfuniad o'r uchod)

Rhowch fanylion

21 A yw'r rhent yn cael ei gynyddu'n flynyddol yn unol â newidiadau yn yr RPI?

Nac ydyw Ydyw

22 A yw'r rhent sy'n daladwy yn amrywio yn unol â throiant crynswth neu glir busnes y deiliad?

Nac ydyw Ydyw

Os "Ydyw" yw'r ateb, rhowch y manylion isod:

23 A yw'r rhent sy'n daladwy:

- a) yn cynnwys lle byw'r deiliad, y rheolwr neu'r staff? Nac ydyw Ydyw
b) yn cynnwys eiddo arall? Nac ydyw Ydyw
c) yn cyfeirio at ran yn unig o'r eiddo? Nac ydyw Ydyw
d) yn cyfeirio at dir yn unig (gan eithrio adeiladau) Nac ydyw Ydyw

Os mai "Ydyw" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion:

24 a) A oedd y rhent cyfredol gan anwybyddu cynyddiadau mynegeio yn sefydlog:

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd?
 fel rhent interim dan y Deddfau Lanlord a Tenant?
 mewn adolygiad rhent?
 ar adnewyddu prydles/tenantiaeth?
 fel rhan o drafod yn gysylltiedig â gwerthiant neu ôlbrydles?

b) Pryd yn union y cytunwyd neu y gosodwyd y rhent?

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Rhan E - Parhad

25 A sefydlwyd y rhent cyfredol gan:

- Gytundeb
 Gyflafareddiad
 Arbenigwr Annibynnol
 Lys

26 Pwy yn y pen draw sy'n gyfrifol am ddwyn y costau canlynol? (*Naill ai'n uniongyrchol neu drwy ad-dalu'r perchennog/tenant drwy gyfrwng taliad ar wahân*)

- a) Atgyweiriadau allanol Perchennog Tenant
b) Atgyweiriadau mewnol Perchennog Tenant
c) Yswiriant yr adeilad Perchennog Tenant

Os yw'r cyfrifoldebau am unrhyw rai yn cael eu rhannu, a fydddech gystal â rhoi manylion isod

--

27 a) A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 17 yn cynnwys swm ar gyfer unrhyw wasanaethau ddarperir gan y perchennog? (*ee gwaredu carthion, glanhau, goleuo, gwresogi*)

Nac ydyw Ydyw

Os "Ydyw", a lle yn benodol y caiff ei eitmeiddio, pa swm sy'n gynnwysedig yn y rhent? (*gan eithrio TAW*)

£

b) A wneir taliad ar wahân parthed unrhyw wasanaethau ddarperir gan y perchennog? (*ee gwaredu carthion, glanhau, goleuo, gwresogi*)

Na wneir Gwneir

Os "Gwneir", a lle yn benodol y caiff ei eitmeiddio, pa swm sy'n gynnwysedig yn y rhent? (*gan eithrio TAW*)

£

c) Disgrifiwch y gwasanaethau ddarperir

--

28 A yw'r rhent ddangosir yng Nghwestiwn 17 yn cynnwys mân daclau a gosodion masnach, offeiriant a pheirianwaith, dodrefn a chyfarpar arall sy'n perthyn i'r perchennog?

Nac ydyw Ydyw

Os "Ydyw" a lle yn benodol y caiff ei eitmeiddio, pa swm sy'n gynnwysedig yn y rhent? (*gan eithrio TAW*)

Dydd Mis Blwyddyn

29 a) Pryd dechreuodd y brydles gyfredol neu'r cytundeb cyfredol? (*Pa un a roddwyd hi/ef gyntaf ai peidio i'r deiliad presennol*)

Dydd Mis Blwyddyn

b) Am ba hyd y'i rhoddwyd hi/ef?

Blwyddyn Mis

30 A oedd prydles flaenorol neu gytundeb blaenorol wedi ei (h)ildio'n gynnar fel amod rhoddi'r un (b)presennol?

Nac oedd Oedd

31 a) Ar ba ysbeidiau yr adolygir y rhent dan amodau'r brydles/cytundeb? (*Heblaw oherwydd mynegeo neu amrywiad mewn trethi neu wasanaethau*)

--

b) Pa bryd mae'r adolygiad rhent nesaf?

Dydd Mis Blwyddyn

32 A all y rhent gael ei leihau ar adolygiad dan amodau'r brydles/cytundeb?

Na all Gall

33 A gofodd ychwanegiadau neu welliannau tenantiaid eu hanwybyddu ar yr adeg y cafodd y rhent nodwyd yng Nghwestiwn 17 ei gytuno neu ei benderfynu?

Naddo Do

Os "Do", rhowch fanylion y gwaith, dyddiad cwblau'r gwaith, ac os cafodd ei gwblhau o fewn y 5 mlynedd ddiwethaf, rhowch gost y gwaith

--

34 A wnaethoch chi dalu swm cyfalaf neu bremiwm am eich prydles neu gytundeb (*naill ai i berchennog neu brydlesai blaenorol*)?

Naddo Do

Os "Do", ac os nad adolygwyd y rhent ers hynny, rhowch fanylion:

a) swm y taliad

£

b) dyddiad y taliad

Dydd Mis Blwyddyn

35 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gyfyngiadau cynllunio, telerau neu amodau anarferol yn y brydles neu'r cytundeb ayb allai fod wedi effeithio'r rhent sy'n daladwy? (*ee cyfyngiadau ar y mathau o werthiannau; cymal toriad; contractu allan o hawliau Deddf Lanlord a Thenant*)

Nac oes Oes

Os "Oes", a fydddech gystal â rhoi manylion isod

--

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Dyddiad

Dydd	Mis	Blwyddyn
------	-----	----------

Safle

Fi ywDeiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan G - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma.

Enw mewn

PRIF YTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad

gohebiaeth

Dychwelwch y ffurflen i: Valuation Office Agency, Durham Customer Service Centre, Wycliffe House, Green Lane, Durham DH1 3UW **neu os yw'n cwblhau'n ddigidol**, cadwch y PDF a'i dychwelyd fel atodiad e-bost i specialist.rating@voa.gov.uk

Mae'r Swyddfa Brisió yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisió.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
Llenwch y datganiad uchod cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.	

